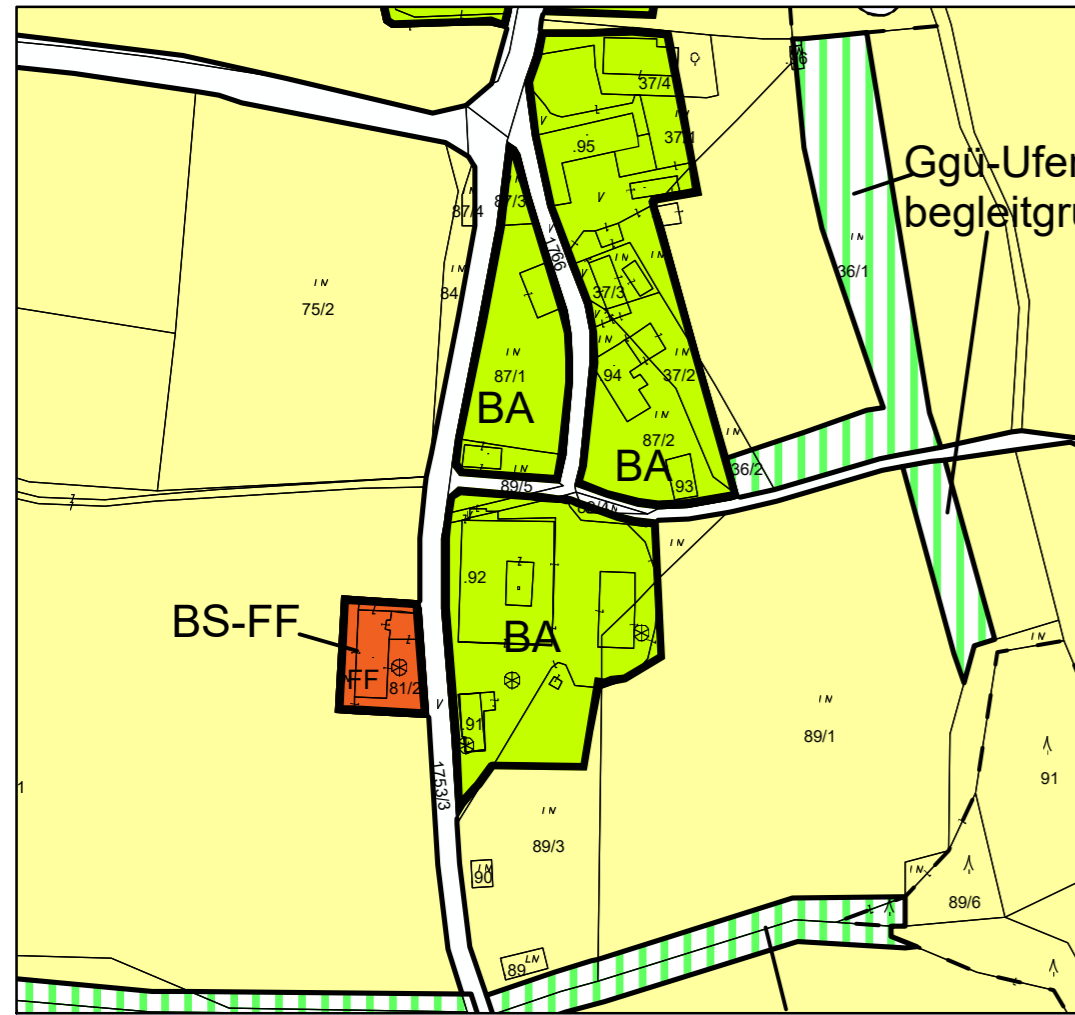
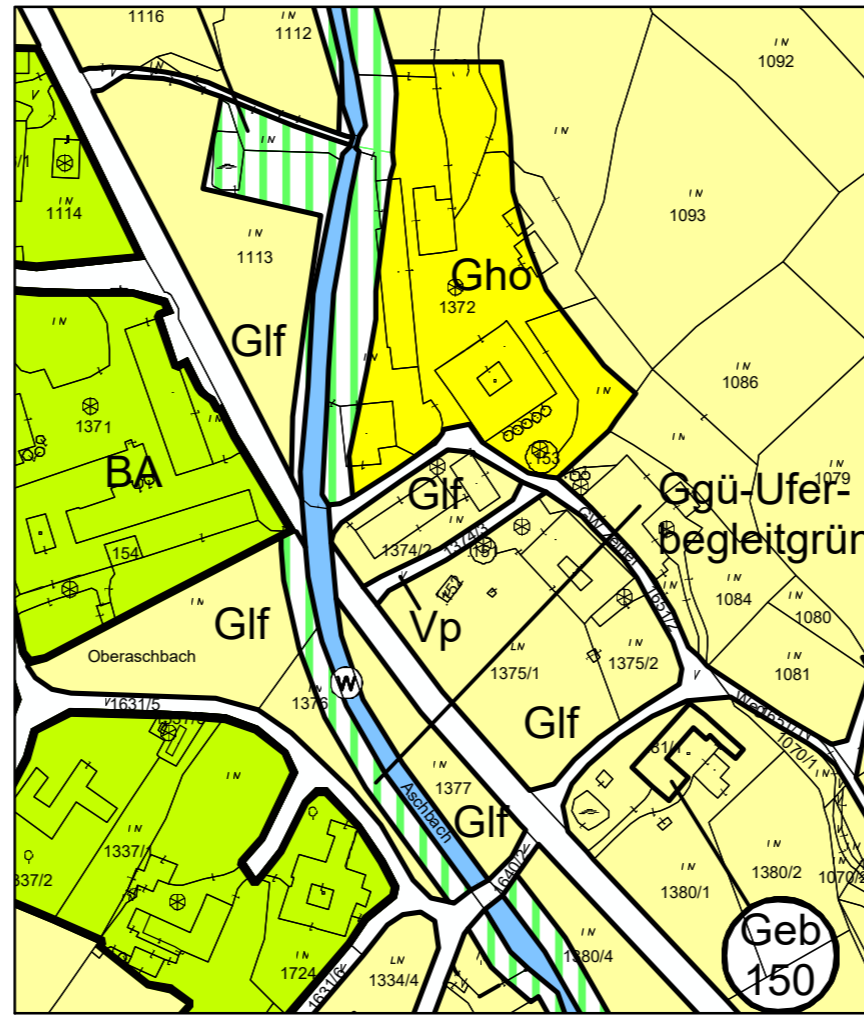


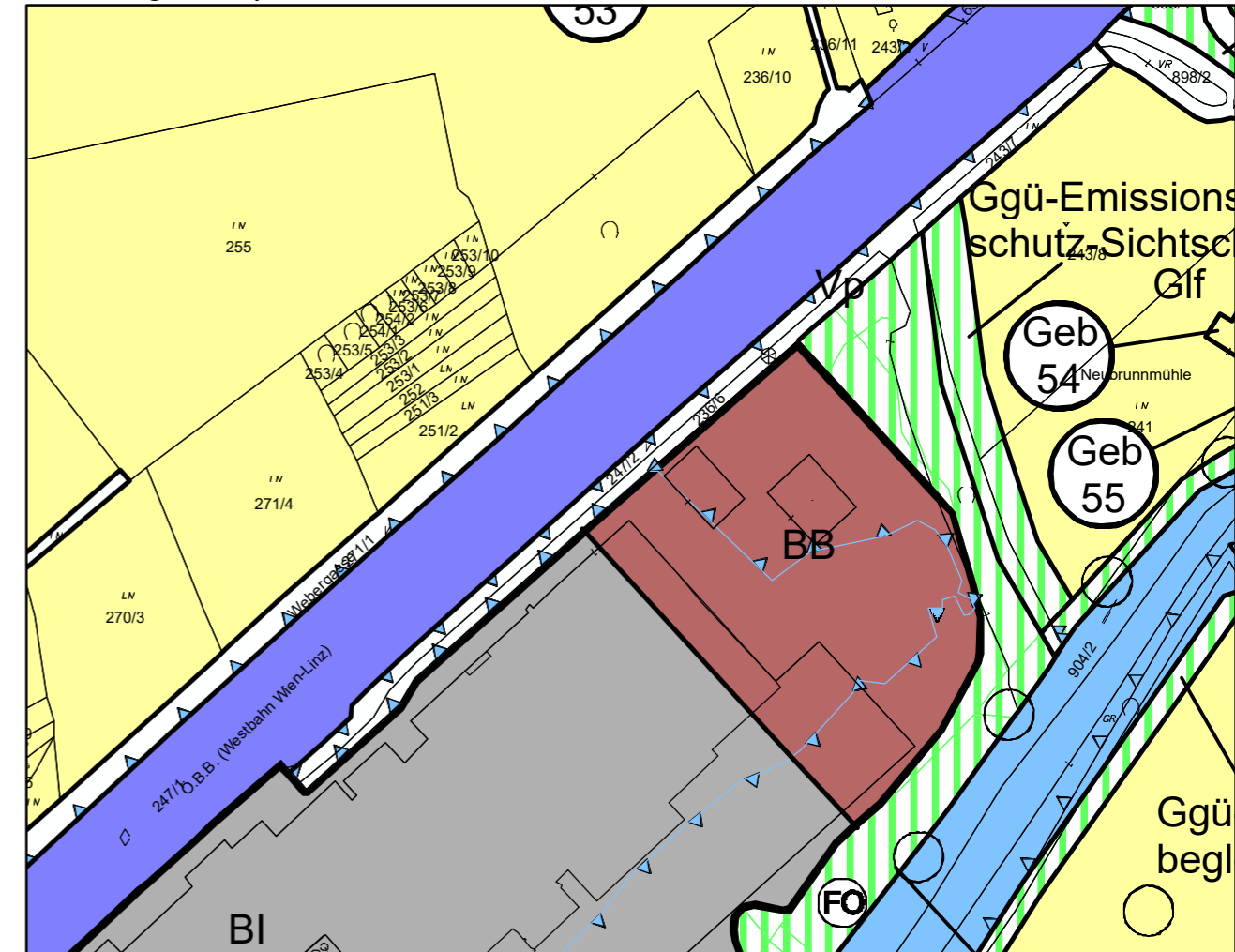
ÄP 1: KG Mitterhausleiten (Aukenthal)
Kleinräumige Umwidmungen BA - Glf - Vö



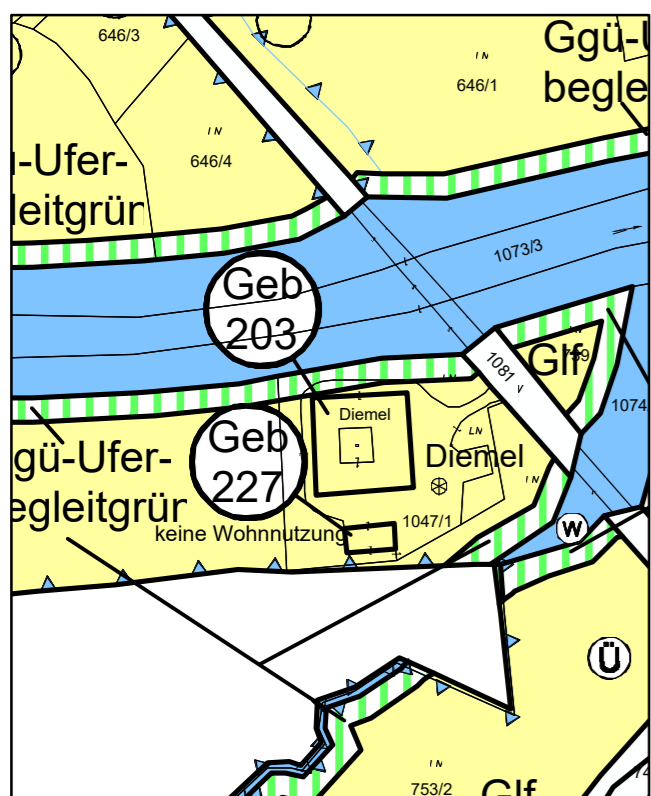
ÄP 2: KG Oberaschbach (Oberaschbach)
Widmung von Vp



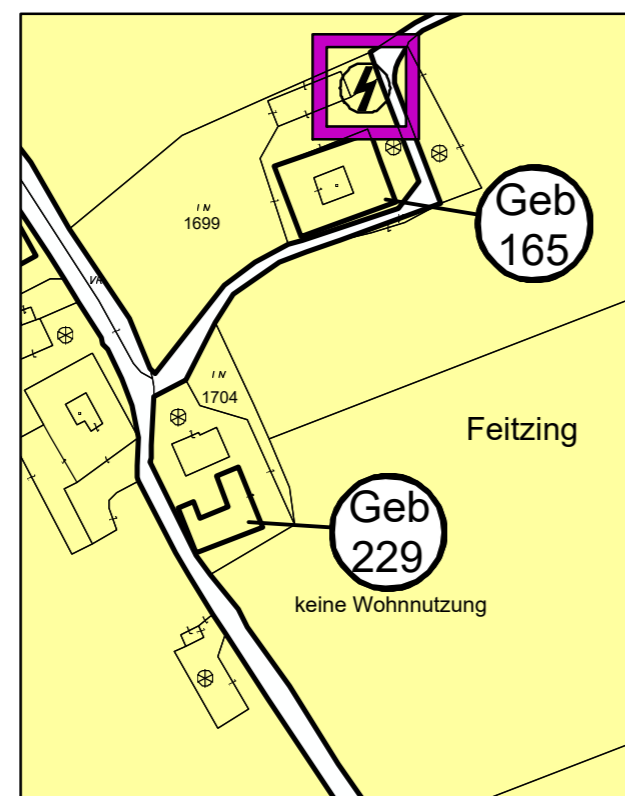
ÄP 5: KG Aschbach-Markt
Widmung von Vp und BB



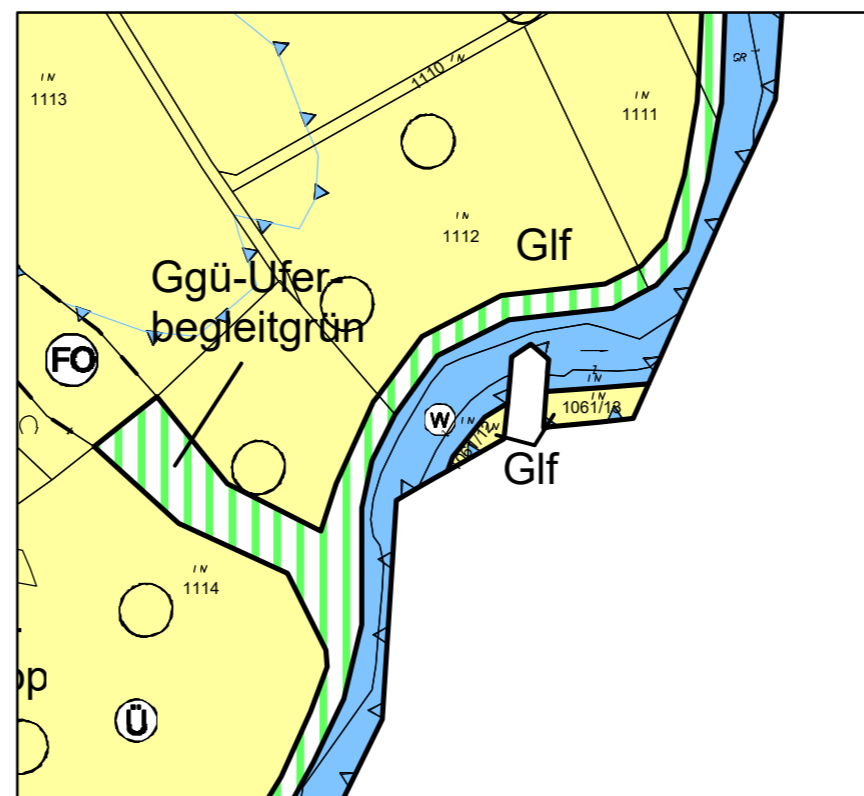
ÄP 3: KG Krenstetten (Diemel)
Widmung zweier Geb



KG Oberaschbach
Widmung von einem Geb



ÄP 4: KG Aschbach-Markt (Url)
Widmungsanpassung Glf



Marktgemeinde Aschbach-Markt
Örtliches Raumordnungsprogramm 2008
14. Änderung - Entwurf
Flächenwidmungsplan - Ausschnitte

Maßstab M 1 : 2.500

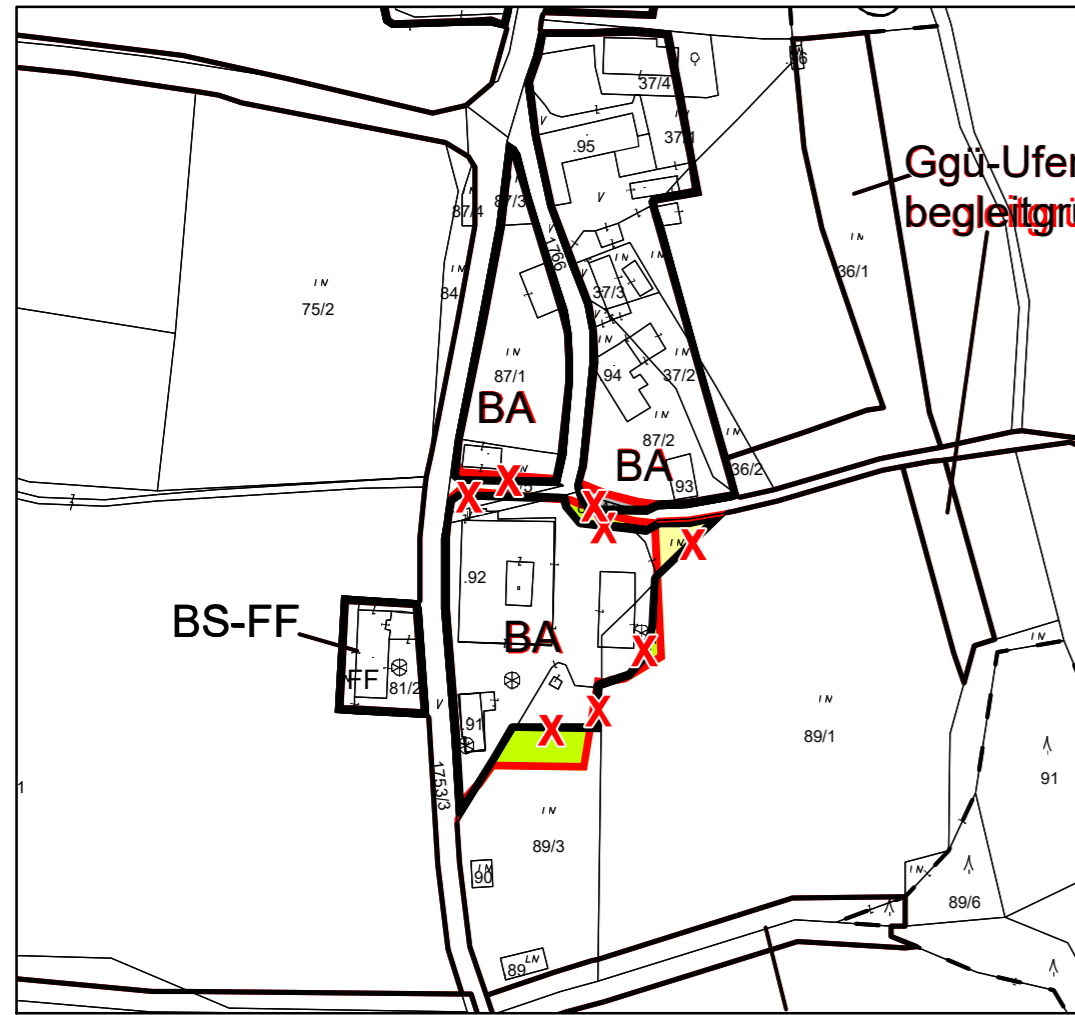
0 50 100 150
Meter

N

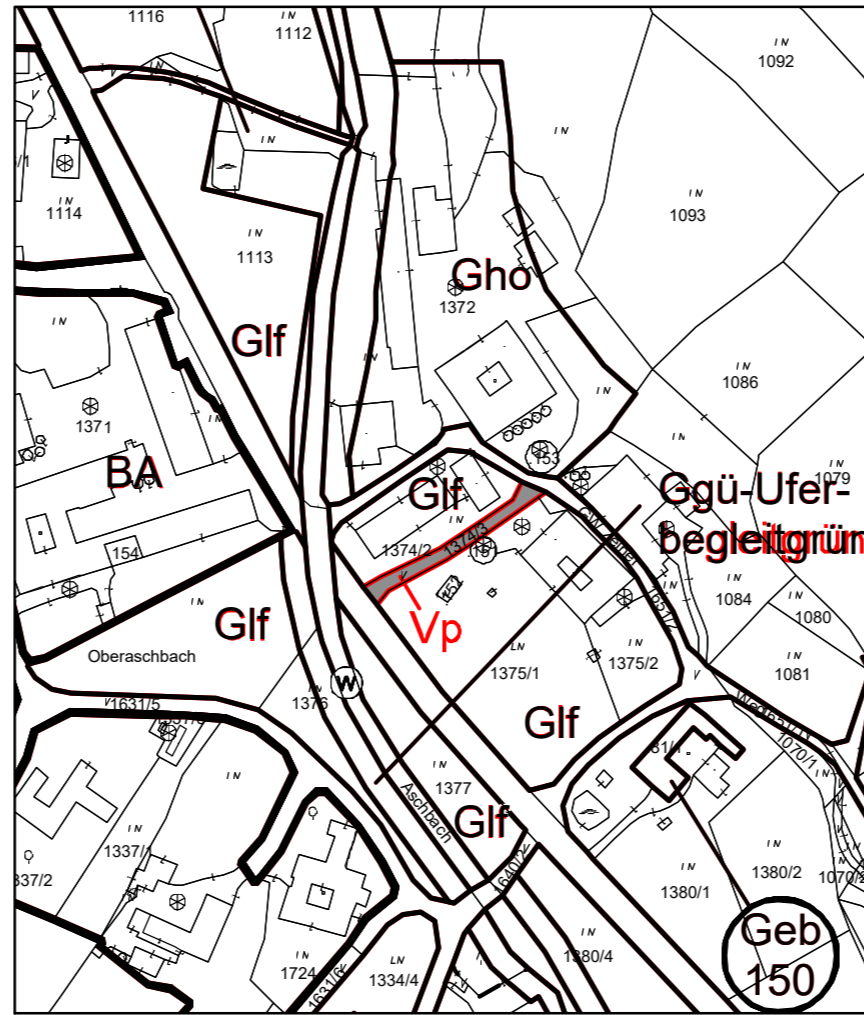
<p>Planverfasser: Kommunalialog Raumplanung GmbH Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung Fn 416.995d, LG St. Pölten Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg T.: +43(0)699/19228413</p>	<p>Planzahl: 24 020E Datum: 30.10.2024 DKM-Stand: 10/2023 DKM-Beschluss: 10/2023</p>
---	--

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

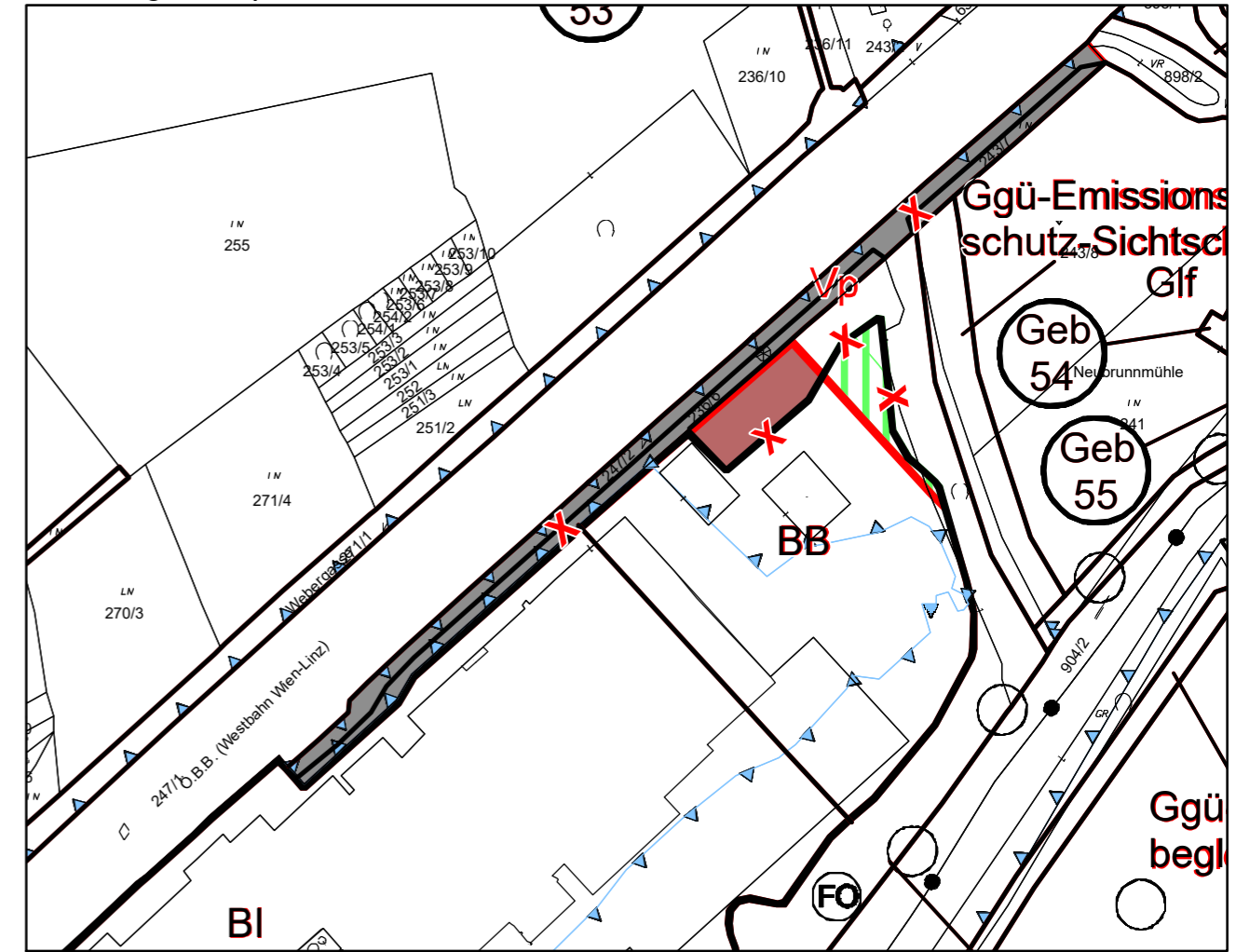
ÄP 1: KG Mitterhausleiten (Aukenthal)
Kleinräumige Umwidmungen BA - Glf - Vö



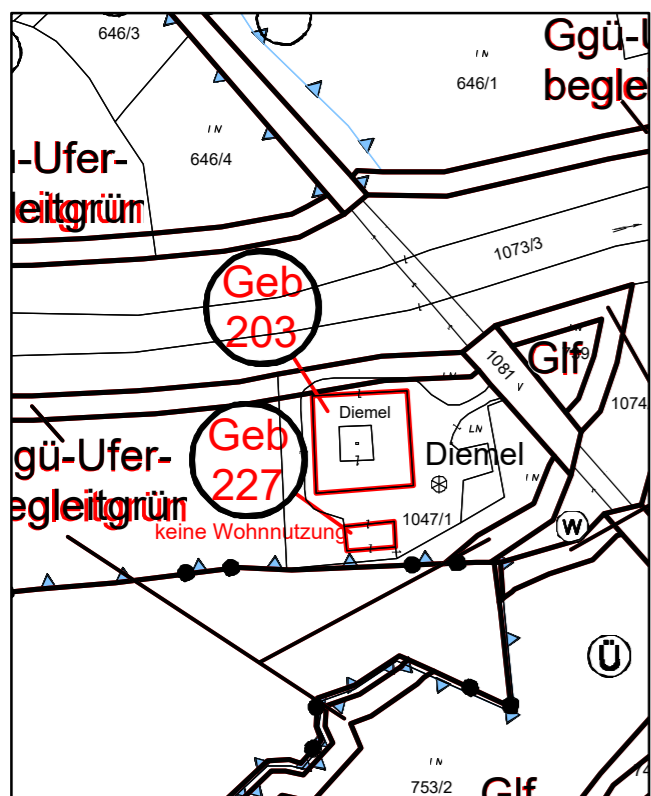
ÄP 2: KG Oberaschbach (Oberaschbach)
Widmung von Vp



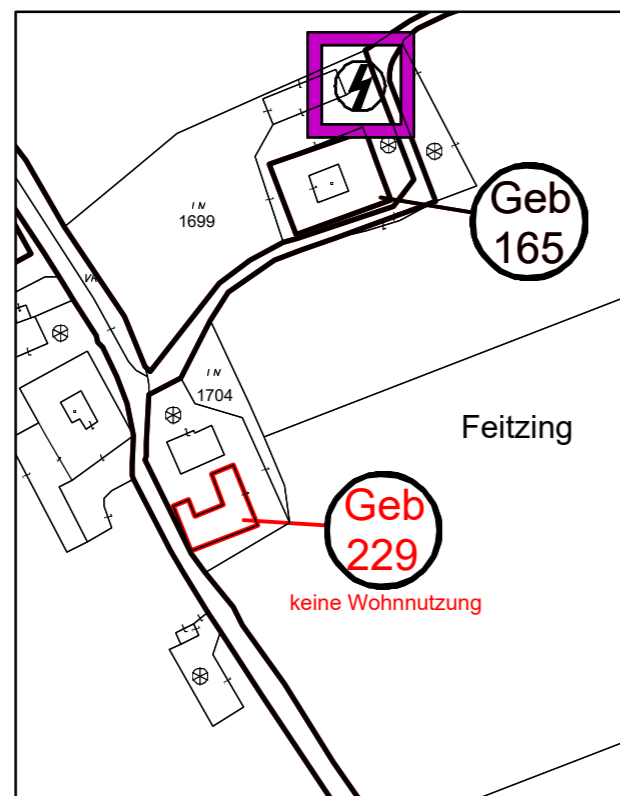
ÄP 5: KG Aschbach-Markt
Widmung von Vp und BB



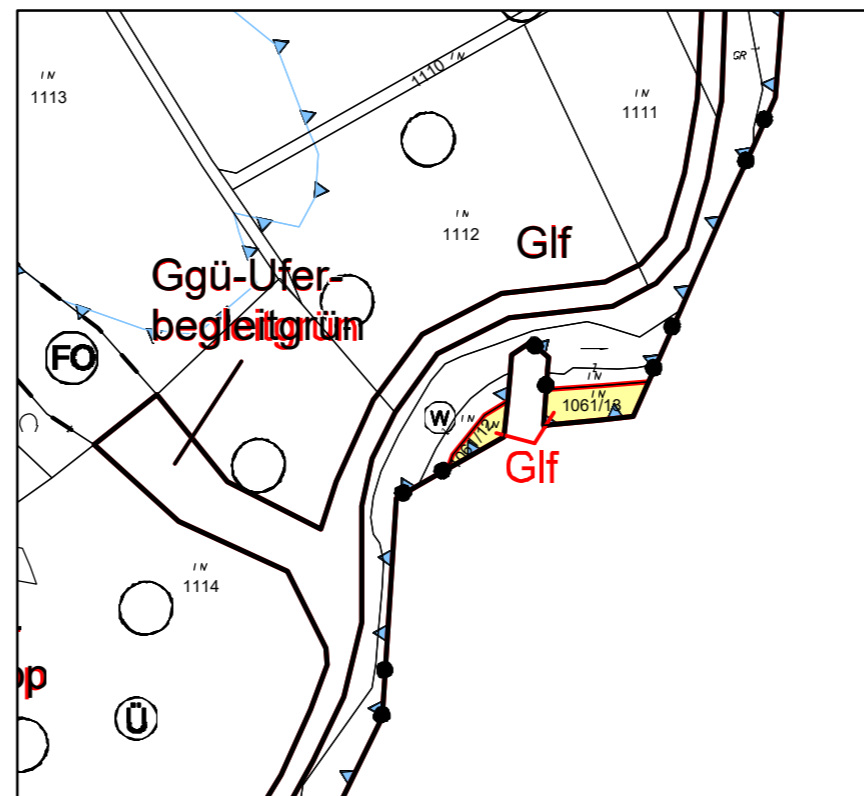
ÄP 3: KG Krenstetten (Diemel)
Widmung zweier Geb



KG Oberaschbach
Widmung von einem Geb



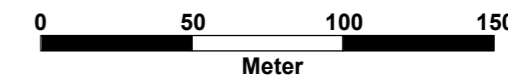
ÄP 4: KG Aschbach-Markt (Url)
Widmungsanpassung Glf



Marktgemeinde Aschbach-Markt Örtliches Raumordnungsprogramm 2008

14. Änderung - Entwurf Darstellung der Änderungen Flächenwidmungsplan - Ausschnitte

Maßstab M 1 : 2.500



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699/19228413



Planzahl: 24 020EAE
Datum: 30.10.2024
DKM-Stand: 10/2023

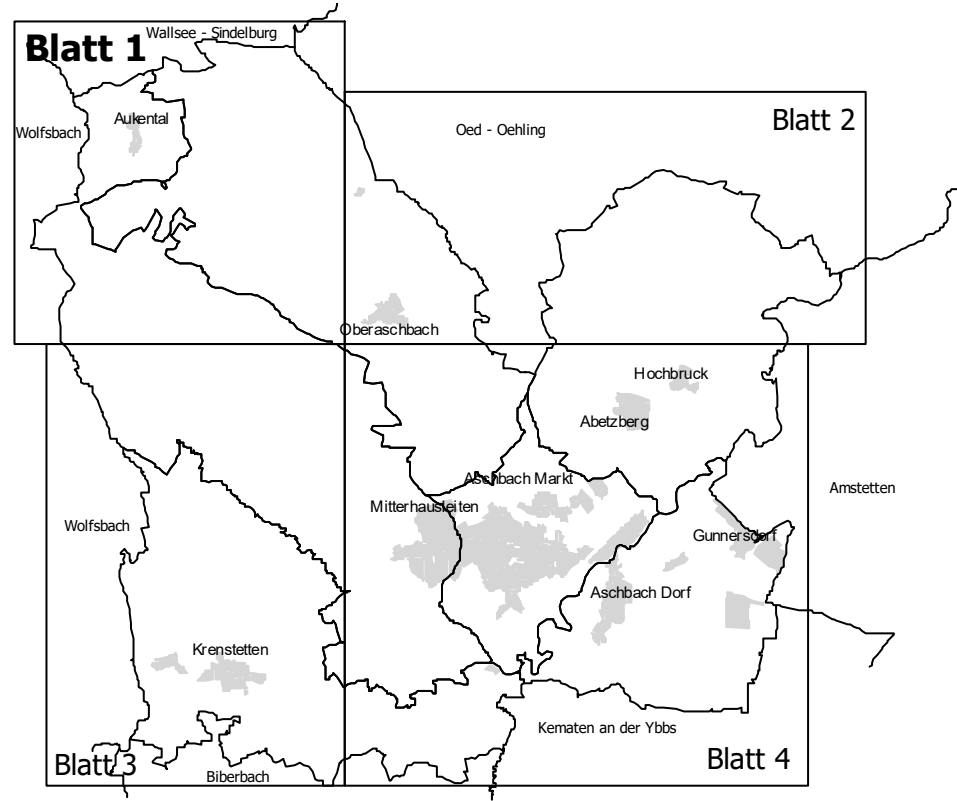
Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Marktgemeinde Aschbach-Markt
Örtliches Raumordnungsprogramm 2008

14. Änderung - Entwurf
Flächenwidmungsplan

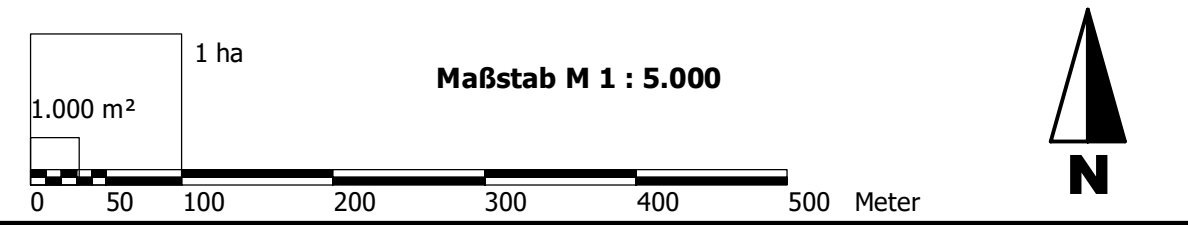
Übersicht

Blatt 1



Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen!

Legende auf Blatt 4



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 FN 416.9956d, LG St. Pölten
 Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
 T.: +43(0)699/19228413



Planzahl: 24 020E
 Datum: 30.10.2024
 DKM-Stand: 10/2023
 DKM-Beschluss: 10/2023

Der Entwurf ist vom _____ bis _____
 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
 Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates
 vom _____.

Der Bürgermeister:

Nach Kundmachung vom _____ bis _____
 in Kraft getreten am _____.

Der Bürgermeister:

Verordnungsprüfung gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
 NÖ Landesregierung vom _____
 RU1-R-380/ _____

Urfassung: Gemeinderat 15.05.2008; Rechtskraft 28.08.2008
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/021-2006 vom 06.08.2006

1. Änderung (Blatt 2,3,4): Gemeinderat 18.06.2010; Rechtskraft 07.09.2010
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/023-2009 vom 19.08.2010

2. Änderung (Blatt 3,4): Gemeinderat 31.03.2011; Rechtskraft 20.05.2011
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/024-2011 vom 02.05.2011

3. Änderung - Teil 1 (Blatt 4): Gemeinderat 29.04.2013-B1; Rechtskraft 12.06.2013

3. Änderung - Teil 2 (Blatt 3): Gemeinderat 05.12.2013-B2, 11.07.2014-B3; Rechtskraft 18.11.2014
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/025-2013 vom 24.10.2014

4. Änderung (Blatt 2): wegen ROG 2014 zurückgezogen

5. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4): Gemeinderat 08.04.2015; Rechtskraft 14.08.2015

6. Änderung (Blatt 1, 4): Gemeinderat 23.09.2015; Rechtskraft 04.12.2015

Teilfreigabe BB-A1: Gemeinderat 19.10.2016; Rechtskraft 09.11.2016

7. Änderung (Blatt 4): Gemeinderat 14.12.2016; Rechtskraft 01.02.2017

8. Änderung (Blatt 1,2,3,4): Gemeinderat 28.06.2017; Rechtskraft 31.08.2017

9. Änderung (Blatt 3,4): Gemeinderat 24.10.2018; Rechtskraft: 17.01.2019

10. Änderung (Blatt 3,4): Gemeinderat: 09.09.2020; Rechtskraft: 18.11.2020

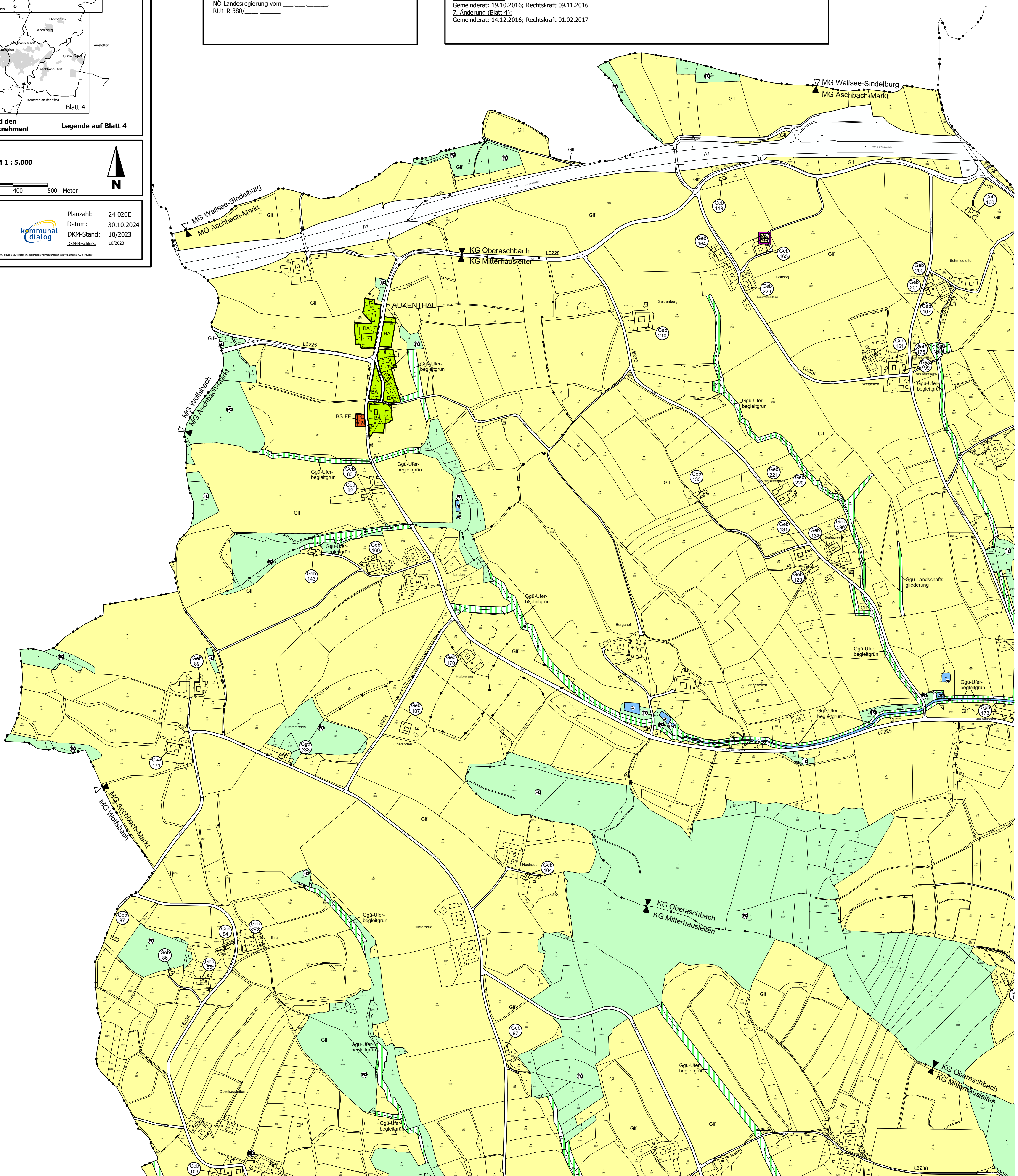
Teilfreigabe BB-A2: Gemeinderat: 11.11.2020; Rechtskraft: 27.11.2020

11. Änderung (Blatt 1,4): Gemeinderat: 12.05.2021; Rechtskraft: 29.06.2021

12. Änderung (Blatt 2,4): Gemeinderat: 30.03.2021; Rechtskraft: 11.05.2022

13. Änderung (Blatt 3,4): Gemeinderat: 05.12.2023; Rechtskraft: 21.12.2023

13. Änderung (Blatt 4): Frist 3 aufgehoben Baubeginn: 22.12.2022



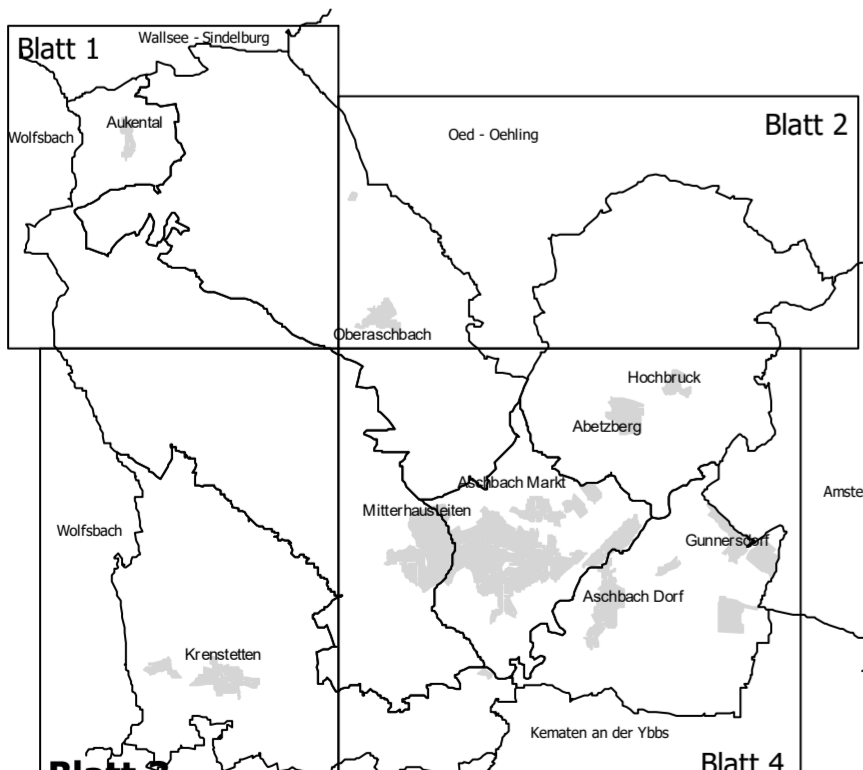
Umfassung:
 Gemeinderat 15.05.2008; Rechtskraft 28.08.2008
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/021-2006 vom 06.08.2008
1. Änderung (Blatt 2, 3, 4):
 Gemeinderat 18.06.2010; Rechtskraft 07.09.2010
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/023-2009 vom 19.08.2010
2. Änderung (Blatt 3, 4):
 Gemeinderat 31.03.2011, Rechtskraft 20.05.2011
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/024-2011 vom 02.05.2011
3. Änderung - Teil 1 (Blatt 4):
 Gemeinderat 29.04.2013-81; Rechtskraft 12.06.2013
3. Änderung - Teil 2 (Blatt 3):
 Gemeinderat 05.12.2013-B2, 11.07.2014-B3;
 Rechtskraft 18.11.2014
 NÖ Landesreg. RU1-R-24/025-2013 vom 24.10.2014
 NÖ ROG 2014:
 Aufhebung Wohndichteklassen; Rechtskraft 01.02.2015
4. Änderung (Blatt 2):
 wegen ROG 2014 zurückgezogen
5. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4):
 Gemeinderat: 08.04.2015; Rechtskraft 14.08.2015
6. Änderung (Blatt 1, 4):
 Gemeinderat: 23.09.2015; Rechtskraft 04.12.2015
Teilfreigabe BB-A1:
 Gemeinderat: 19.10.2016; Rechtskraft 09.11.2016
7. Änderung (Blatt 4):
 Gemeinderat: 14.12.2016; Rechtskraft 01.02.2017
8. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4):
 Gemeinderat: 28.06.2017; Rechtskraft: 31.08.2017
9. Änderung (Blatt 3, 4):
 Gemeinderat: 24.10.2018; Rechtskraft: 17.01.2019
10. Änderung (Blatt 3, 4):
 Gemeinderat: 09.09.2020; Rechtskraft: 18.11.2020
Teilfreigabe BB-A2:
 Gemeinderat: 11.11.2020; Rechtskraft: 27.11.2020
11. Änderung (Blatt 1, 4):
 Gemeinderat: 12.05.2021; Rechtskraft: 29.06.2021
12. Änderung (Blatt 2, 4):
 Gemeinderat: 30.03.2021; Rechtskraft: 11.05.2022
13. Änderung (Blatt 3, 4):
 Gemeinderat: 05.12.2023; Rechtskraft: 21.12.2023
13. Änderung (Blatt 4):
 Frist 3 aufgehoben Baubeginn: 22.12.2022

Der Entwurf ist vom _____ bis _____
 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
 Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates
 vom _____
 Der Bürgermeister: _____
 Nach Kundmachung vom _____ bis _____
 in Kraft getreten am _____
 Der Bürgermeister: _____
 Verordnungsprüfung gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
 NÖ Landesregierung vom _____, RU1-R-380/_____

Marktgemeinde Aschbach-Markt
Örtliches Raumordnungsprogramm 2008

14. Änderung - Entwurf
Flächenwidmungsplan

Übersicht Blatt 3




Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen! Legende auf Blatt 4

1 ha

1.000 m²

Maßstab M 1 : 5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

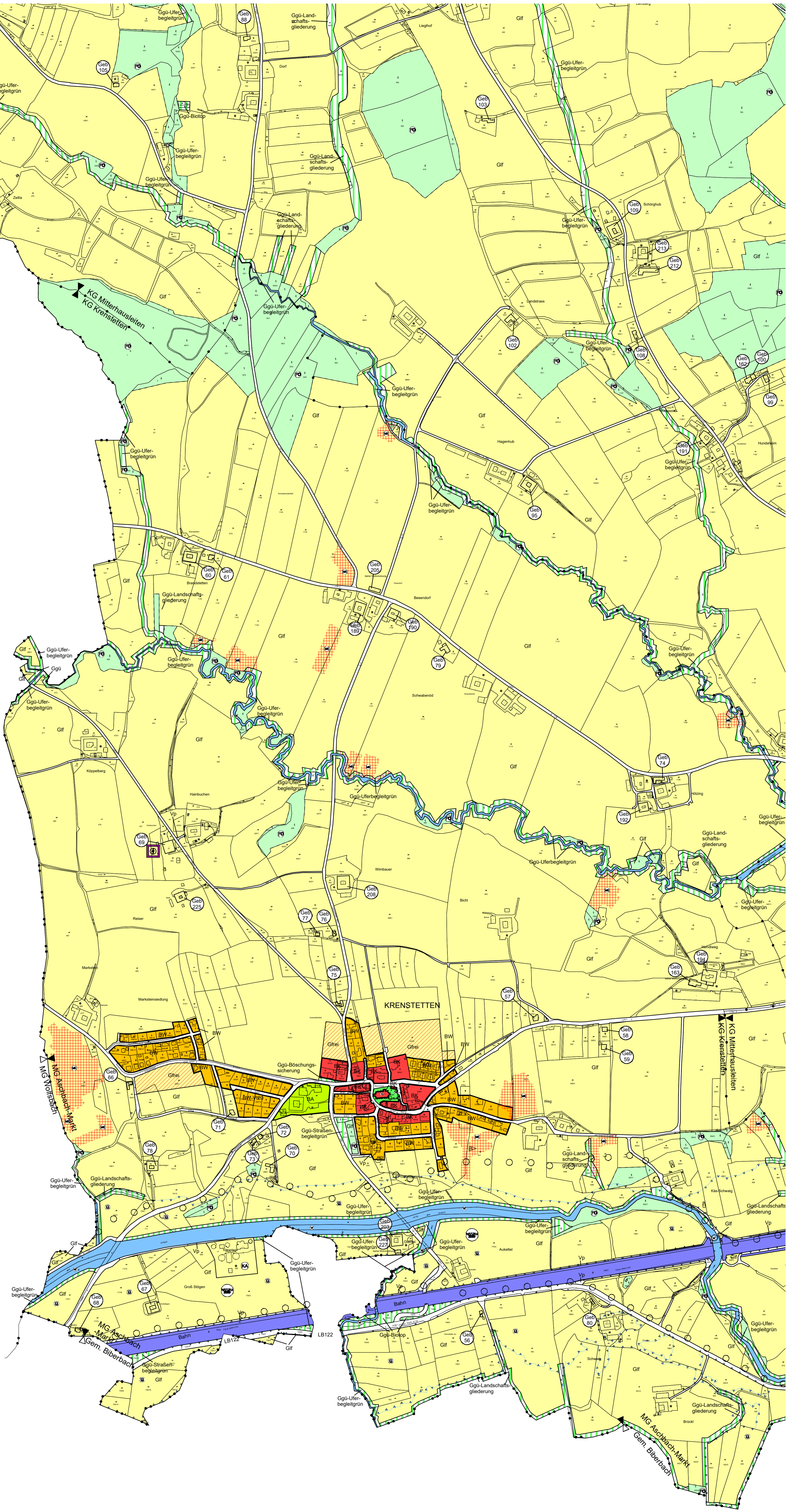


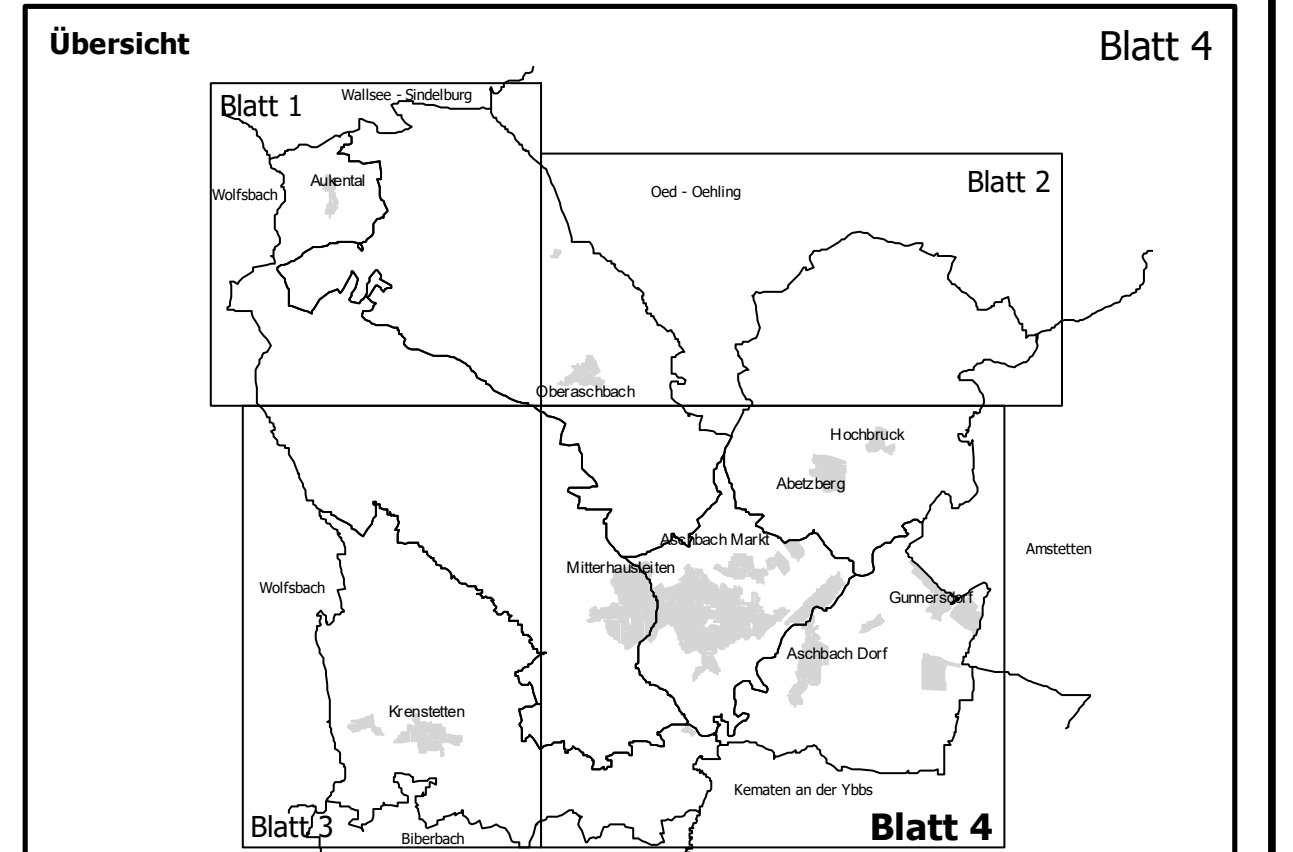
N

Planverfasser:
KommunalDialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 FN 416.995d, LG St. Pölten
 Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
 T.: +43(0)699/19228413

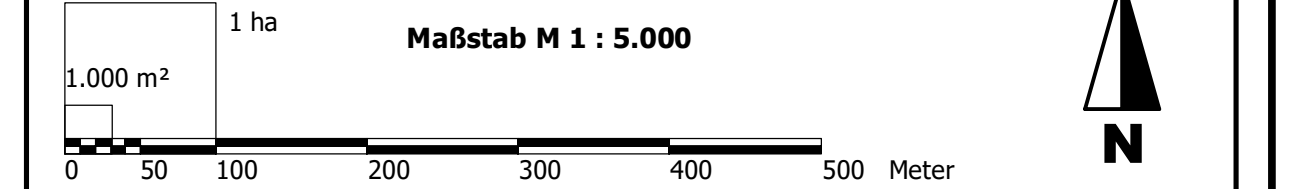
Planzahl: 24 020E
 Datum: 30.10.2024
 DKM-Stand: 10/2023
 DKM-Beschluss: 10/2023

Copyright © 2014 by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Fachagentur für Information in der Baubranche, aktuelle DGN-Dateien in vollständiger Vermessung oder als Internet-GIS-Produkte



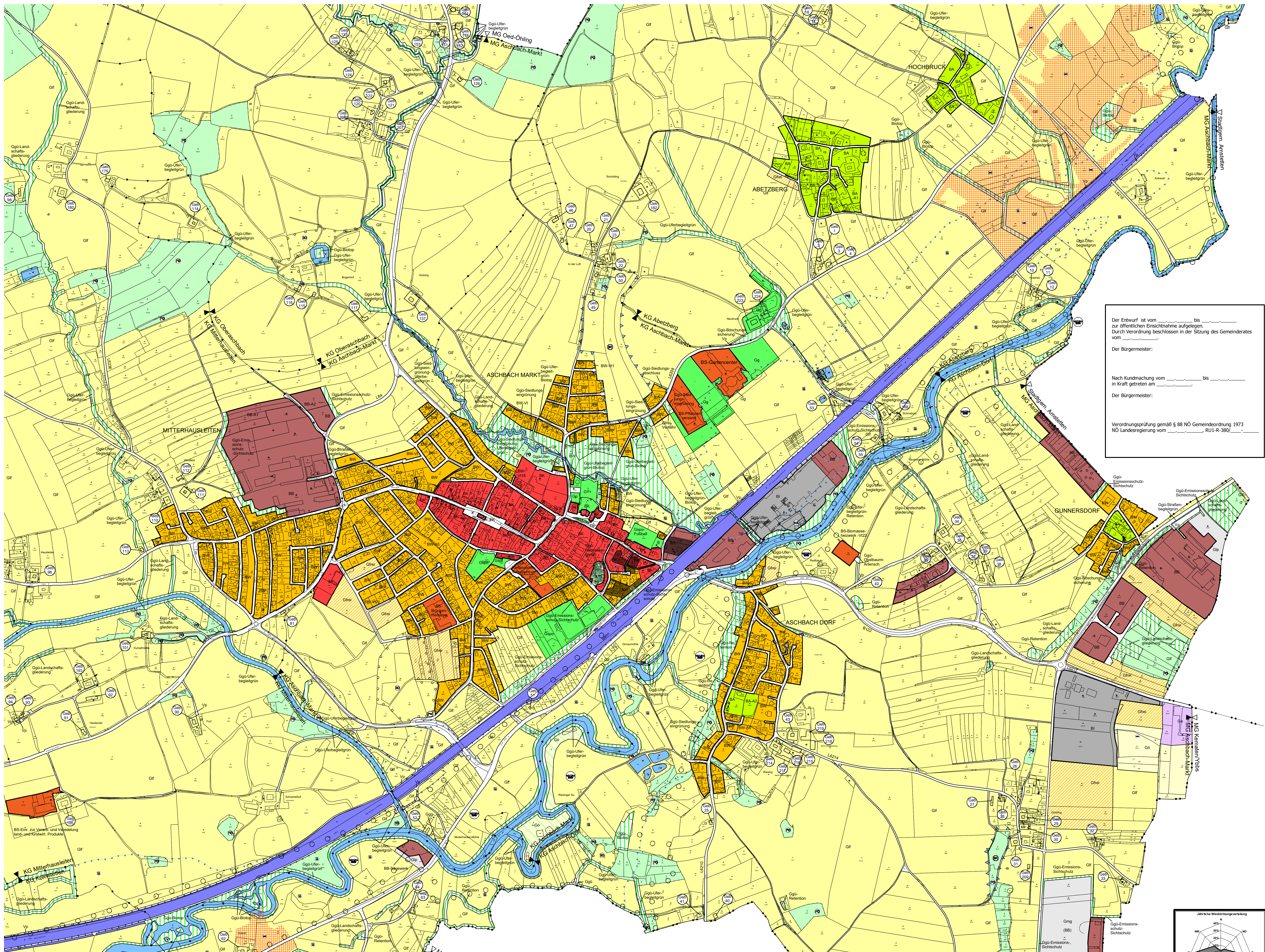


Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen! Legende auf Blatt 4



Blauierschluss:
Kommunaldialog Raump lanung GmbH
Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung
Friedlhalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T: +43(0)69919328413
Blanzahl: 24 020F
Datum: 30.10.2024
DKM-Stand: 10/2023
HÖB-Stand: 10/2023

Der Entwurf ist vom _____ bis _____ zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Durch Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom _____
Der Bürgermeister: _____
Nach Kundmachung am _____ bis _____
Der Bürgermeister: _____
Verordnungsprüfung gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
NÖ Landesregierung vom _____, RU1-R-3067



- Ufasser:**
Gemeinderat 15.05.2008; Rechtskraft 28.08.2008
NÖ Landesreg. RU1-R-24/021-2008 vom 06.08.2008
1. Änderung (Blatt 2, 3, 4);
Gemeinderat 18.06.2010; Rechtskraft 07.09.2010
NÖ Landesreg. RU1-R-24/022-2009 vom 15.08.2010
2. Änderung (Blatt 3, 4);
Gemeinderat 31.03.2011; Rechtskraft 20.05.2011
3. Änderung (Teil 1 Blatt 4);
Gemeinderat 29.04.2013(B1); Rechtskraft 12.06.2013
3. Änderung (Teil 2 Blatt 4);
Gemeinderat 05.12.2013(B2); 11.07.2014(B3);
Rechtskraft 18.11.2014
NÖ Landesreg. RU1-R-24/025-2013 vom 24.10.2014
NÖ BOC 2014
4. Änderung (Wohnsiedlungszone); Rechtskraft 01.02.2015
5. Änderung (Blatt 2);
wegen BOC 2014 zurückgezogen
5. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4);
Gemeinderat 08.09.2015; Rechtskraft 14.08.2015
6. Änderung (Blatt 1, 4);
Gemeinderat 23.09.2015; Rechtskraft 04.12.2015
Teilfrage BA-A1;
Gemeinderat 19.10.2016; Rechtskraft 09.11.2016
7. Änderung (Blatt 4);
Gemeinderat 14.11.2016; Rechtskraft 01.02.2017
8. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4);
Gemeinderat 28.06.2017; Rechtskraft: 31.08.2017
9. Änderung (Blatt 3, 4);
Gemeinderat: 24.10.2018; Rechtskraft: 17.01.2019
10. Änderung (Blatt 3, 4);
Gemeinderat: 09.09.2020; Rechtskraft: 18.11.2020
Teilfrage BA-A2;
Gemeinderat: 11.11.2020; Rechtskraft: 27.11.2020
11. Änderung (Blatt 1, 2, 3, 4);
Gemeinderat: 12.05.2021; Rechtskraft: 29.06.2021
12. Änderung (Blatt 2, 3);
Gemeinderat: 30.03.2021; Rechtskraft: 11.05.2022
13. Änderung (Blatt 3, 4);
Gemeinderat: 05.12.2022; Rechtskraft: 21.12.2022
13. Änderung (Blatt 4);
Frei 3 aufgebenen Baubeginn: 22.12.2022

- Legende: Widmungsfestlegungen**
- BW Bauland-Wohngebiet
 - BK Bauland-Kerngebiet
 - BB Bauland-Betriebsgebiet
 - BI Bauland-Industriegebiet
 - BA Bauland-Agrargebiet
 - BS Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung
 - BO Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
- A Aufschließungszone mit folgenden Freigabebedingungen:
BA-A1, BA-A2:
-Vorhandensein der technischen Infrastruktur (Wasser, Kanal) bzw. Vorliegen eines behördlich genehmigten Erweiterungsprojektes
-Sicherstellung der inneren Verkehrserschließung gemäß § 71 bzw. § 11 Abs. 2 Z. 1 lit. c NÖ BO 1996 i.d.G.F.
-Vorliegen eines Projektes für den Kreuzungsbereich L 84-Kapellenweg inklusive Bestätigung der Realisierbarkeit durch ein verkehrstechnisches Gutachten
BA-A2, BW-A1, BW-A5, BW-A6:
-Vorhandensein der technischen Infrastruktur (Wasser, Kanal) bzw. Vorliegen eines behördlich genehmigten Erweiterungsprojektes
-Sicherstellung der inneren Verkehrserschließung gemäß § 71 bzw. § 11 Abs. 2 Z. 1 lit. c NÖ BO 1996 i.d.G.F.
BW-A8, BW-A9:
-Vorliegen eines umsatzfreien Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes

- V1 Baulandwidmung mit vertraglicher Bindung
- Bauperre
 - Gif Gif Grünland-Land- und Forstwirtschaft
 - Gif-O Grünland-Land- und Forstwirtschaft, Offenlandfläche
 - Gho Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
 - Ggu Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
-Obstbaum-, Artensch. Obstbaumreihe Artenschutz
 - Gsh Grünland Schutzhaus
erhaltenswertes Gebäude im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes
Angabe der fortlaufenden Nummer
ev. Angabe einer besonderen Nutzung,
zulässige Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines Geb: 100m²
 - Gmg Grünland Materialgewinnungsstätte mit Festlegung der Folgewidmungsart
 - Gg Grünland Gärtnerei
 - Gkg Grünland Kleingärten
 - Gspo Grünland Sportstätte
 - Gspi Grünland Spielplatz
 - Gc Grünland Campingplatz
 - G++ Grünland Friedhof
 - Gp Grünland Parkanlage
 - Ga Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
 - Gd Grünland Auszubudeponie
 - Glp Grünland Lagerplatz
 - Gö Grünland Ödland/Ökofläche
 - Gwf Grünland Wasserfläche
 - Gfrei Grünland Freihaltefläche
 - Gwka Grünland Windkraftanlage
 - Vp Verkehrsfläche-öffentlich
 - Vp Verkehrsfläche-privat

Kennlichmachungen

Die Kennlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame Überdiele Plannungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gedeutet sind und die Kennlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzlichen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Flächenwidmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

A1 S33 L4711 Autobahn, Bundes Schnellstraße, Landesstraße

	Öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Flugplanzone (mit dBA-Angabe)
	Wald (2 Varianten)
	Barmwald
	Gewässer
	öffentlicher Flughafen bzw. privater Flugplatz mit Eintragung der Flugplanzone (mit dBA-Angabe)
	Fernheizwerk
	Elektrizitätswerk
	Umspannwerk
	Kieranlage
	Pumpwerk
	Hochbehälter
	Wasserbehälter
	Funk- oder Sendestation
	Parkplatz
	Schutzwald
	Erholungswald
	Schongewässer
	Fernheizwerk
	Elektrizitätswerk
	Umspannwerk
	Kieranlage
	Pumpwerk
	Hochbehälter
	Wasserbehälter
	Funk- oder Sendestation
	Parkplatz
	Sprengmittelebene mit Gefährdungsbereich
	Gefahrbetrieb mit Gefährdungsbereich
	Bergbaubetrieb bzw. Halde (Steinbruch, Schottergrube, Lehmgrube)
	Schießplatz
	militärisches Sperrgebiet
	militärischer Übungsplatz
	Quellenschutzgebiet
	Brunnenchutzgebiet
	Heilquellenschutzgebiet
	Grundwasserschongebiet
	Fläche mit hohem Grundwasserspiegel
	Retentionsgebiet/-becken
	Fläche in extremer Feuchtlage
	Überflutungsgebiet (Angabe der Häufigkeit)
	wildbach- bzw. lawinengefährdete Fläche rote und gelbe Gefahrenzone
	rutschgefährdete Fläche steinschlaggerafdete Fl. Fläche mit ungenügender Tragfähigkeit Fläche in extremer Schattelage
	Landschaftschutzgebiet Naturpark
	Europenschutzgebiet (NO Alpenvorlandflüsse)
	Europenschutzgebiet
	Bodendenkmal
	Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)

Hinweise

Straßenfluchtlinien
Die Lage von Straßenfluchtlinien und somit die genaue Ausmaß von Abtretungsverpflichtungen an das öffentliche Gut werden im Bebauungsplan festgelegt. Ihre unmittelbare Ableitung aus dem Flächenwidmungsplan ist unzulässig.

Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetz
Bauverbote und Beschränkungen auf eigenem Grundstück:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des bestehenden Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
Bauverbot innerhalb von 12 Metern beiderseits des äußeren Seilstranges (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
Berg- und Talstrassen von Seilbahnen:
Bauverbot innerhalb von 12 Metern und bis zu 12 Meter von dieser (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)
alle Eisenbahnanlagen:
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1957)
Eisenbahnen mit Dampftraktion:
Anlagen in einer Entfernung von bis zu 50 Metern sind sicher gegen Zündung durch Funken (Ländungsbescheid) herzustellen (§ 40 Eisenbahngesetz)
Bundesstraßen:
Bauverbot innerhalb von einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Bundesstraßenlaternen sowie Zu- und Abfahrten von Bundesstraßen:
Bauverbot innerhalb von einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)
Landesstraßen B außerhalb eines Ortsbereiches:
Bauverbot in einer Entfernung von 15 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)
Landesstraßen L außerhalb eines Ortsbereiches:
Bauverbot in einer Entfernung von 10 Metern (§ 13b NO Straßengesetz)