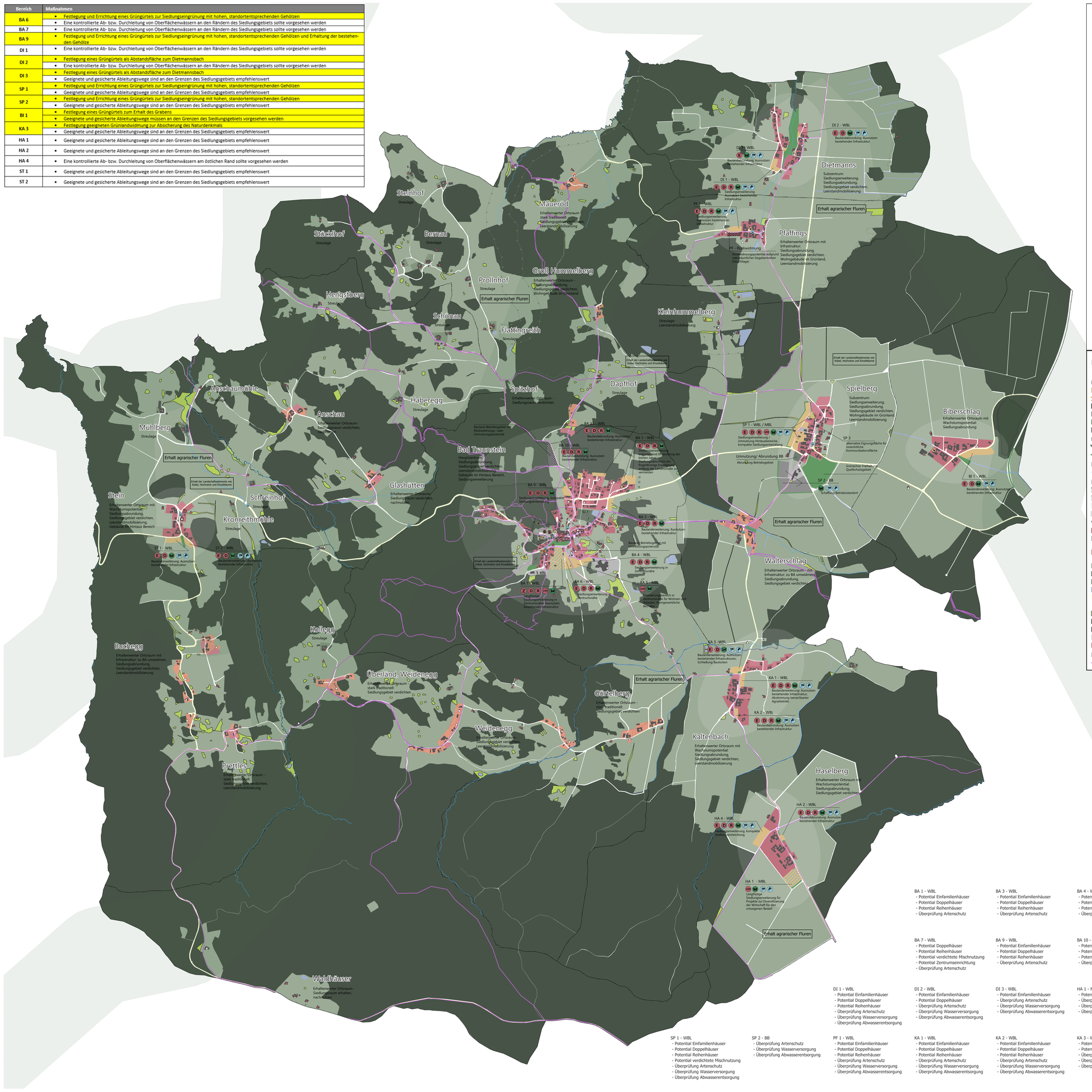
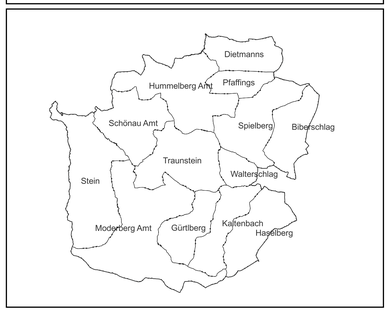
Bereich	Maßnahmen
BA 6	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels zur Siedlungseingrünung mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen
	• Eine kontrollierte Ab- bzw. Durchleitung von Oberflächenwässern an den Rändern des Siedlungsgebiets sollte vorgesehen werden
BA 7	• Eine kontrollierte Ab- bzw. Durchleitung von Oberflächenwässern an den Rändern des Siedlungsgebiets sollte vorgesehen werden
BA 9	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels zur Siedlungseingrünung mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen und Erhaltung der bestehenden Gehölze
DI 1	• Eine kontrollierte Ab- bzw. Durchleitung von Oberflächenwässern an den Rändern des Siedlungsgebiets sollte vorgesehen werden
DI 2	• Festlegung eines Grüngürtels als Abstandsfläche zum Dietmannsbach
	• Eine kontrollierte Ab- bzw. Durchleitung von Oberflächenwässern an den Rändern des Siedlungsgebiets sollte vorgesehen werden
DI 3	• Festlegung eines Grüngürtels als Abstandsfläche zum Dietmannsbach
	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
SP 1	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels zur Siedlungseingrünung mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen
	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
SP 2	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels zur Siedlungseingrünung mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen
	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
BI 1	• Festlegung eines Grüngürtels zum Erhalt des Grabens
	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege müssen an den Grenzen des Siedlungsgebiets vorgesehen werden
KA 3	• Festlegung geeigneten Grünlandwidmung zur Absicherung des Naturdenkmals
	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
HA 1	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
HA 2	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
HA 4	• Eine kontrollierte Ab- bzw. Durchleitung von Oberflächenwässern am östlichen Rand sollte vorgesehen werden
ST 1	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert
ST 2	• Geeignete und gesicherte Ableitungswege sind an den Grenzen des Siedlungsgebiets empfehlenswert



ÖROP 1997 - ÖEK 2025

Marktgemeinde Bad Traunstein

Örtliches Entwicklungskonzept
Entwurf



0 200 400 600 800 1.000 1.200 m

N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,

Planzahl: 23 019-EKE
Datum: 17.03.2025
DKM-Stand: 10/2024

Copyright DKM-ka Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt, aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Legende

Fokus der Siedlungsentwicklung

Erweiterungsflächen
- Abrundung, Erweiterung Wohnbauland
- Langfristige Erweiterungsmöglichkeit
- Erweiterung Sport- Freizeiteinrichtungen
- betriebliche Erweiterung
- Grünachse
- Rückwidmung

Lineare Siedlungsmanahmen
- Siedlungsabschluss
- Grünachse ehem. Bahnstrecke

Naturgefahren
- Hangwasserfließwege größer 100 ha

Naturschutz
- Natura 2000 - FFH Gebiet
- Natura 2000 - Vogelschutzgebiet
- Lebensraumkorridore
- Naturdenkmal

WIDMUNG
- Wohnbauland
- Bauland Betriebsgebiet und Bauland Sondergebiet
- Bauland erhaltenswerte Ortsstruktur
- Grünland
- Besondere Freizeitnutzung
- Grünland-Hofstelle
- Gewässer
- Verkehrsfläche übergeordnet
- Verkehrsfläche untergeordnet
- verbuschte Fläche
- Wald
- Gebäude lt. DKM
- Betriebsbaulandreserven
- Wohnbaulandreserven

Freizeitwege
- Rad- und Wanderwege

- Bestandssicherung
- Leerstand

Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Wasserversorgung
- Potential Doppelhäuser
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Potential Zentrumseinrichtungen

Güter und Dienstleistungen
- Bushaltestelle
- Bank
- Bibliothek
- Kindergarten
- Volksschule
- Gemeindeamt
- Feuerwehr
- Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe
- Bäckerei
- Nahversorger
- Hofladen
- Kirche, Kapelle
- Friedhof
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
- sonstige Freizeiteinrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Spielplatz
- Sportanlagen

Grenzen
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Unterschrift	Dipl.-Ing. Margit Aufhauser-Pino
Datum/Zeit-UTC	2025-03-10T12:38:39+01:00
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 (eIDAS-VO) die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.

BA 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BA 3 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BA 4 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BA 5 - MBL
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Überprüfung Artenschutz

BA 6 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BA 7 - WBL
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Potential Zentrumseinrichtung
- Überprüfung Artenschutz

BA 9 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BA 10 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BA 11 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz

BI 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

DI 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

DI 2 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

DI 3 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

HA 1 - MBL
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

HA 2 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

HA 4 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

SP 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

SP 2 - BB
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

PF 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

KA 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

KA 2 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

KA 3 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

ST 1 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung

ST 2 - WBL
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Überprüfung Abwasserentsorgung