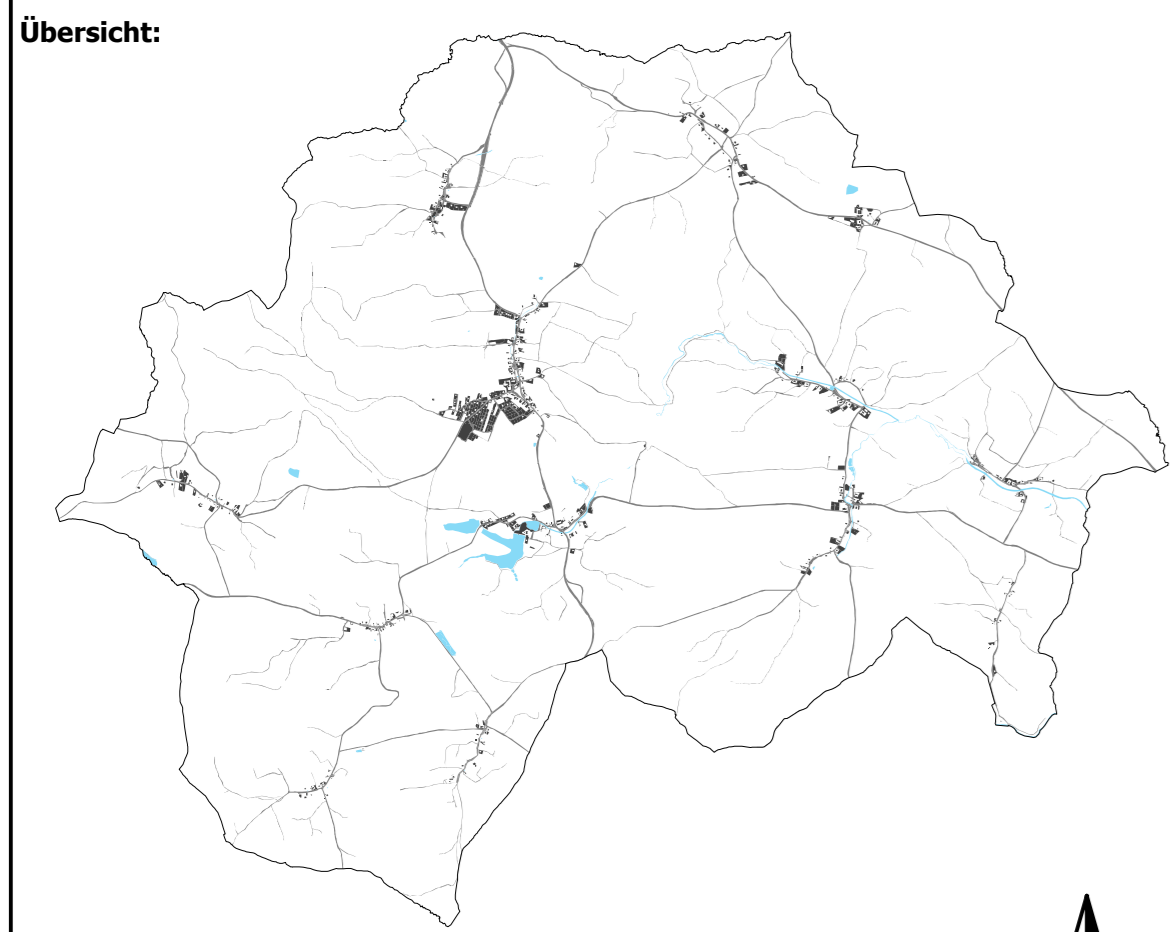
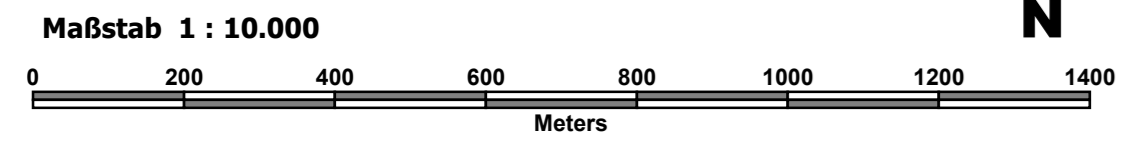


MARKTGEMEINDE GROSSSCHÖNAU
Örtliches Raumordnungsprogramm 1999
18. Änderung - Entwurf
Entwicklungskonzept



Begründungen für die Festlegungen sind den jeweiligen Erläuterungsberichten zu entnehmen



Planverfasser:
KommunalDialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fö 416 9954, LG St. Pölten
 Reibthausgasse 12, 3130 Herzogenburg,
 T.: +43 699 19228413

Blanzahl: 24 019KE
 Datum: 11.10.2024
 DKM-Stand: 04/2023
 DKM-Beschluss: /

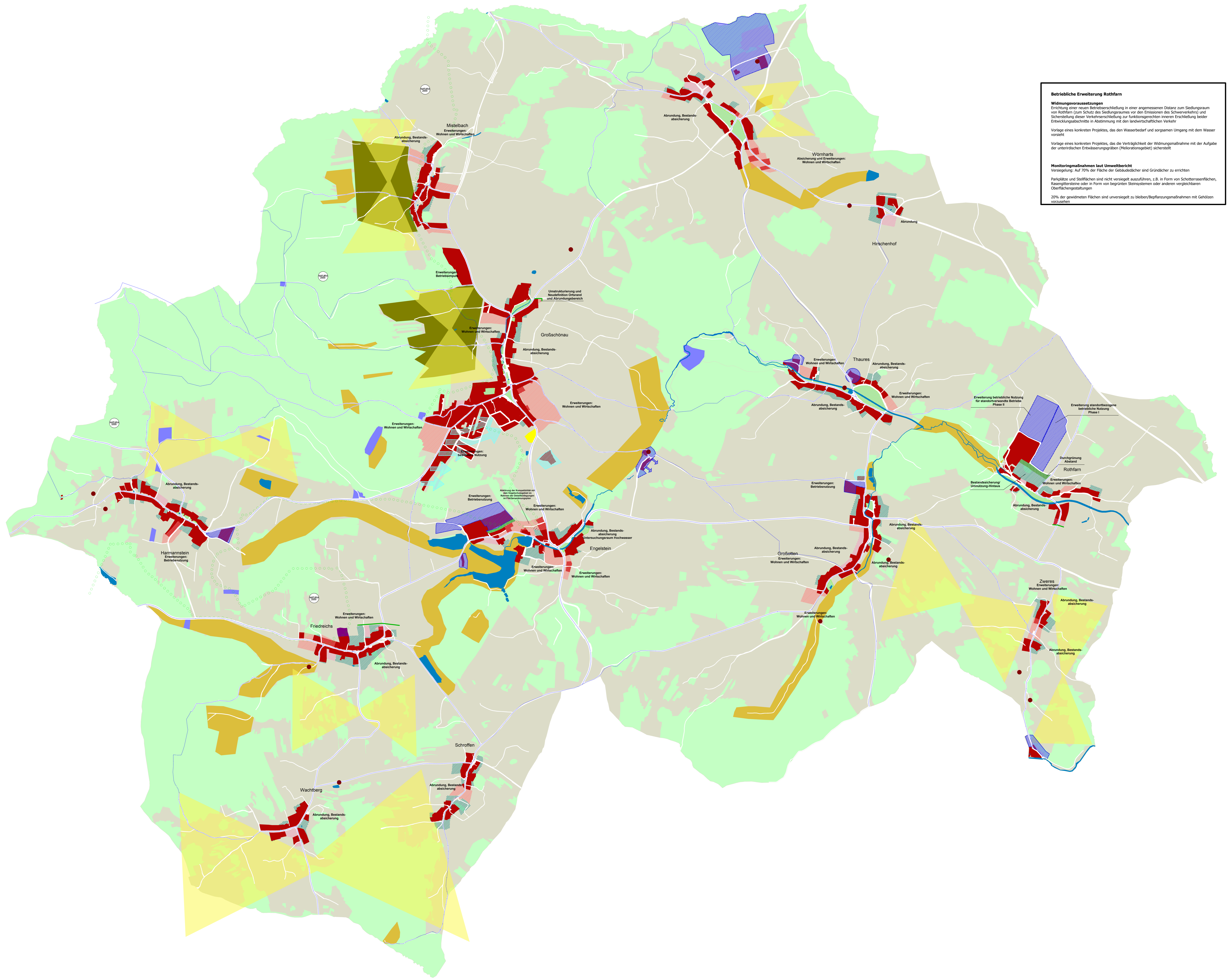
Legende:

- Bestandsicherung
- Ortsstruktur, Hintausbereiche, Mischnutzung
- Erhaltung der Einzelstandorte im Grünland
- Abrundung innerhalb der Ortsstruktur
- Erweiterungsbereiche, Absicherung der vorhandenen Standorte**
- betriebliche Nutzung
- gemischte Nutzung: Wohnen, wohnverträgliche Betriebsnutzung
- besondere Nutzungen
- Grünpuffer zwischen konkurrierenden Nutzungen
- Abschluss des Ortsraumes
- Sonstiges**
- Standort für Campingplatz
- innerörtliche Grünachse
- Parkflächen: gestalteter Naturraum
- landschaftsprägende Kulturlflächen
- landwirtschaftlich gefährdete Kulturlflächen (Verwaldungstendenz)
- ökologisch wichtige Bereiche
- Absicherung und Erweiterung des Friedhofsareals
- Erhaltung und Verdichtung des Freizeitwegenetzes
- zur Zeit gewidmetes Bauland
- Europaschutzgebiet -Natura 2000
- Gewässer lt. DKM
- Wald lt. DKM

Beschlussdaten vorhergehender Änderungen:
 5. Änderung:
 öffentliche Einsichtnahme: 27.07.2004-07.09.2004; Gemeinderatsbeschluss: 12.10.2004; 30.11.2004;
 in Kraft getreten: 06.03.2005
 11. Änderung:
 öffentliche Einsichtnahme: 21.06.2012-02.08.2012; Gemeinderatsbeschluss: 08.10.2012; in Kraft getreten: 08.05.2013
 12. Änderung:
 öffentliche Einsichtnahme: 18.09.2014-30.10.2014; Gemeinderatsbeschluss: 11.12.2014; in Kraft getreten: 24.02.2015
 13. Änderung:
 öffentliche Einsichtnahme: 11.07.2016-22.08.2016; Gemeinderatsbeschluss: 29.09.2016; in Kraft getreten: 08.02.2017

Der Entwurf ist vom _____ bis _____ zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.
 Beschlüssen in den Sitzungen des Gemeinderates vom _____
 Der Bürgermeister:

Aufsichtsbehördliche Genehmigung:
 Bescheid der NÖ Landesregierung vom _____ RUJ-R-_____
 Nach Kundmachung vom _____ bis _____ in Kraft getreten am _____
 Der Bürgermeister:



Betriebliche Erweiterung Rothfarn

Widmungsvoraussetzungen
 Errichtung einer neuen Betriebserschließung in einer angemessenen Distanz zum Siedlungsraum von Rothfarn (zum Schutz des Siedlungsraumes vor den Emissionen des Schwerverkehrs) und Sicherstellung dieser Verkehrserschließung zur funktionsgerechten inneren Erschließung beider Entwicklungsabschnitte in Abstimmung mit den landwirtschaftlichen Verkehr

Vorlage eines konkreten Projektes, das den Wasserbedarf und sorgsamem Umgang mit dem Wasser vorsieht

Vorlage eines konkreten Projektes, das die Verträglichkeit der Widmungsmaßnahme mit der Aufgabe der unterirdischen Erweiterungsgräben (Naherastungsgebiet) sicherstellt

Maßnahmenmaßnahmen laut Umweltbericht
 Verteilung: Auf 70% der Fläche der Gebäudedächer sind Gründächer zu errichten

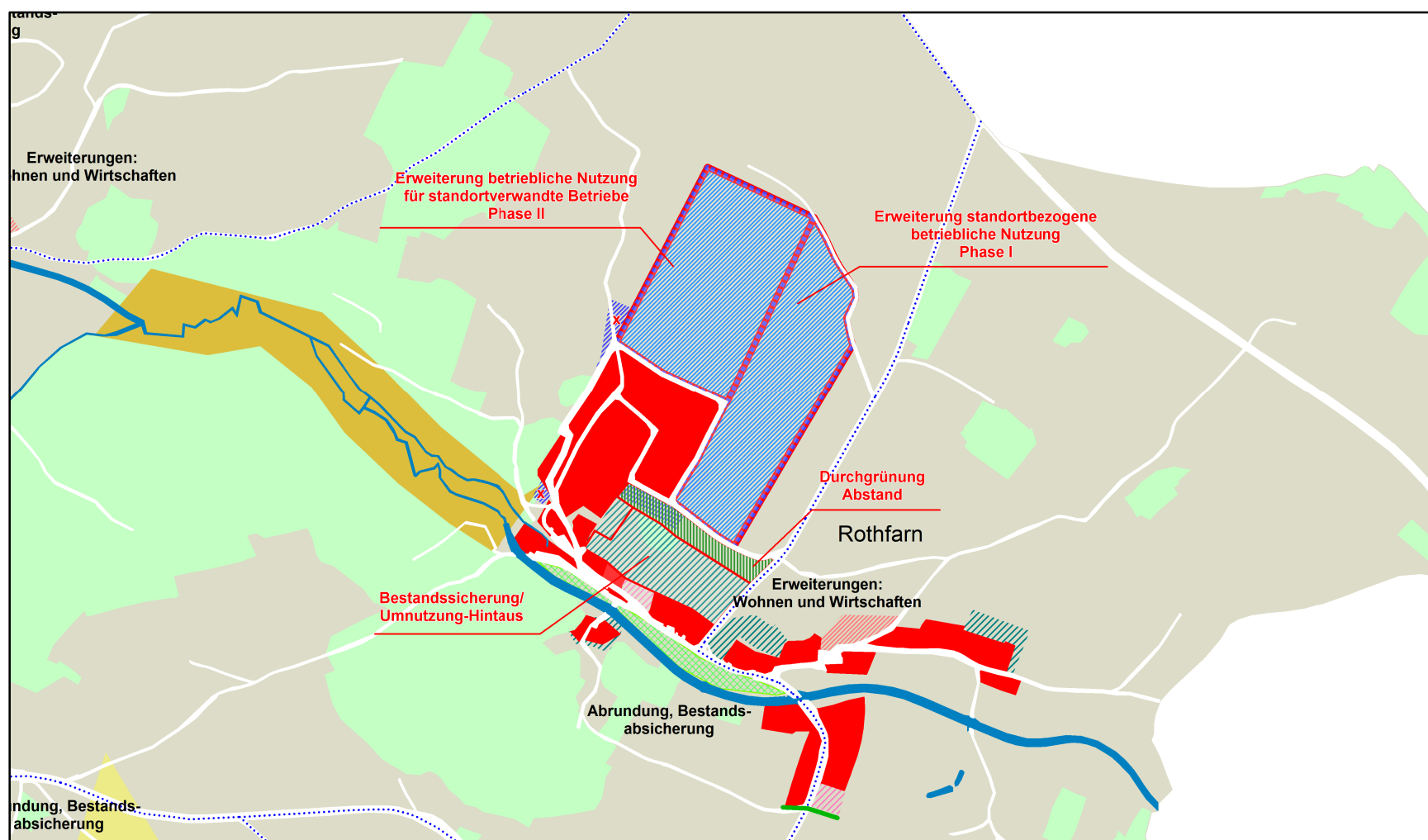
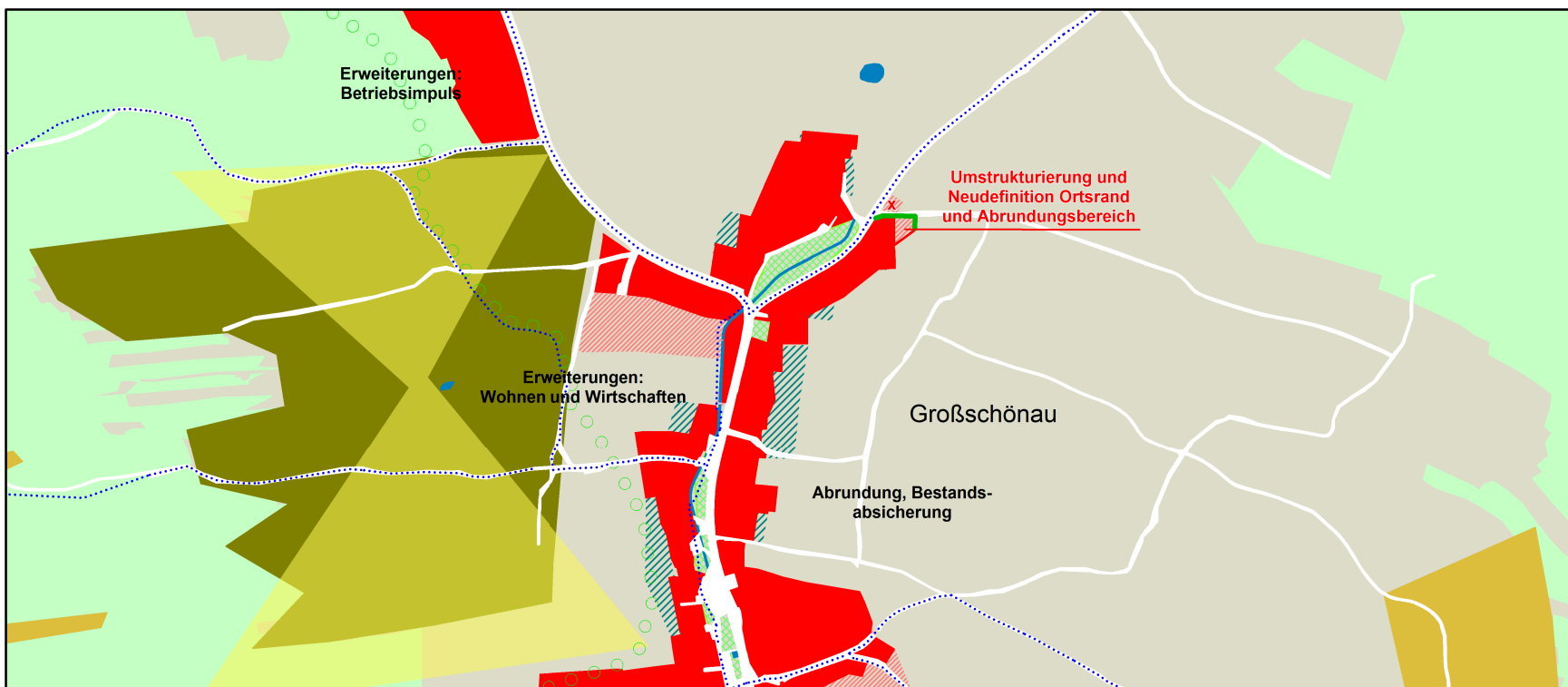
Parkplätze und Stellflächen sind nicht versiegelt auszuführen, z.B. in Form von Schotterrasenflächen, Rasengrabensteine oder in Form von begrünten Steinsystemen oder anderen vergleichbaren Oberflächenbegrünungen

20% der gewidmeten Flächen sind unversiegelt zu bleiben/Begrünungsmaßnahmen mit Gehölzen vorzusehen

MARKTGEMEINDE GROSSSCHÖNAU








Örtliches Raumordnungsprogramm 1999

18. Änderung - Darstellung der Änderungen - Entwurf Örtliches Entwicklungskonzept (Ausschnitt)





Legende:

Geplante Inhalte -Ergänzungen- zum Entwicklungskonzept





-  Änderungen sind in ROT umrandet und beschriftet
-  Absicherung des Bestandes samt Umnutzungspotential
-  Erweiterungsraum für betriebliche Ansiedlung: Phase I: kurzfristig; Phase II: mittel-langfristig
-  Schaffen von Grünpuffern-Durchgrünung
-  Erweiterungsraum "Wohnen" und verträgliche Nutzungen
-  Abgrenzung der definierten Raumeinheit
-  geplante Streichung der Festlegung

Wesentliche Inhalte des aktuellen Entwicklungskonzeptes



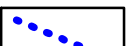
Bestandssicherung

-  Ortsstruktur, Hintausbereiche, Mischnutzung
-  Abrundung innerhalb der Ortsstruktur


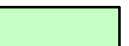

Erweiterungsbereiche, Absicherung der vorhandenen Standorte

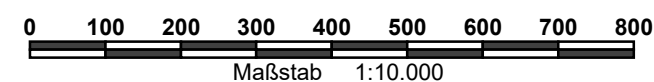
-  betriebliche Nutzungen
-  gemischte Nutzung: Wohnen, wohnverträgliche Betriebsnutzung
-  besondere Nutzungen
-  Grünpuffer zwischen konkurrierenden Nutzungen

Sonstiges

-  innerörtliche Grünachse
-  ökologisch wichtige Bereiche
-  Erhaltung und Verdichtung des Freizeitwegenetzes

Wesentliche Darstellungen zum IST-Zustand

-  zur Zeit gewidmetes Bauland
-  Wald lt. DKM
-  Gewässer lt. DKM



Planverfasser:

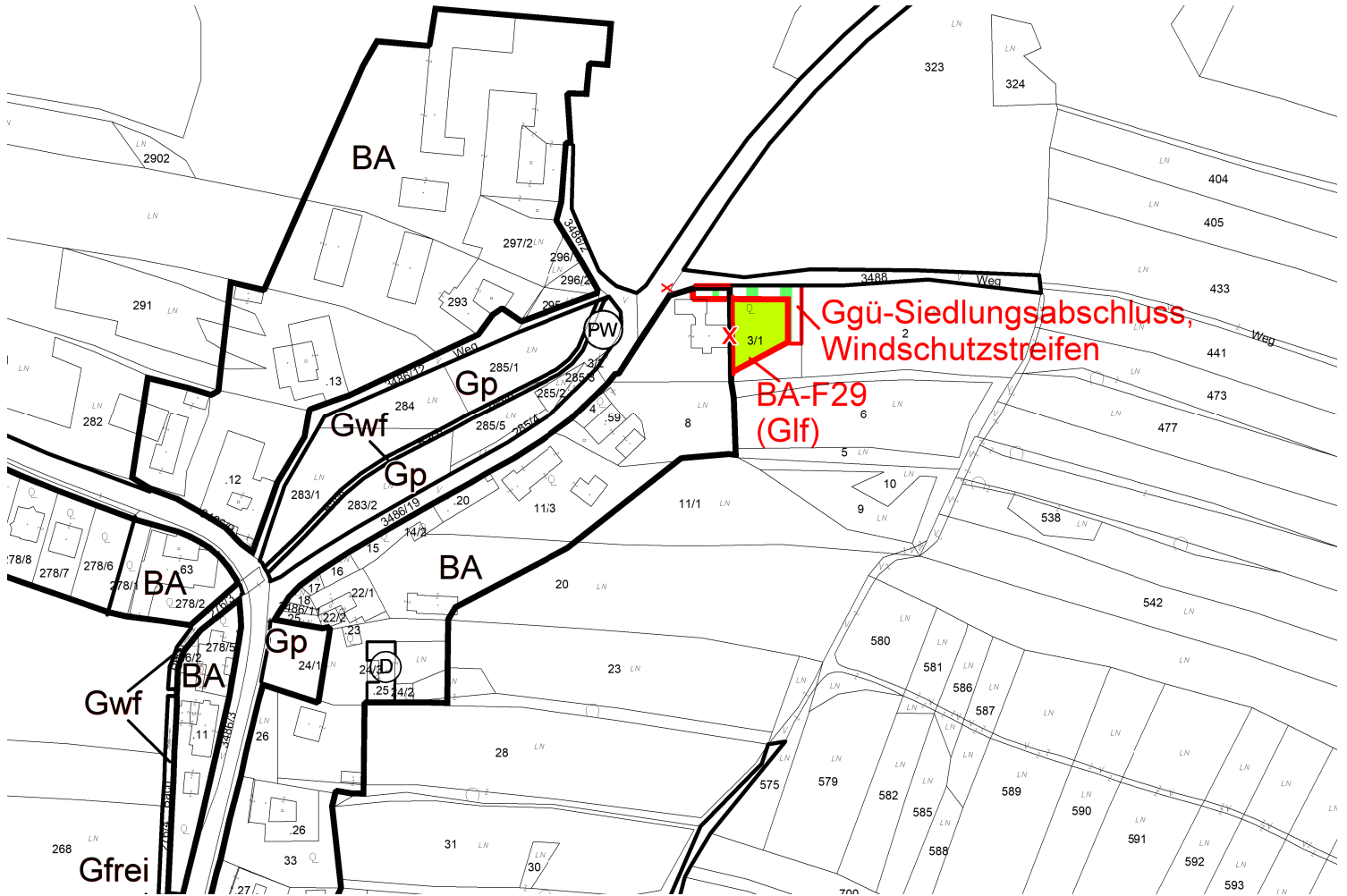
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg



Planzahl: 24019EK_AE
Datum: 11.10.2024

Marktgemeinde Grossschönau
Örtliches Raumordnungsprogramm 1999

18. Änderung Entwurf
Flächenwidmungsplan: Darstellung der Änderungen
(Ausschnitt)



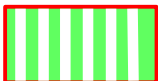
0 25 50 75 100 125 150 175 200
Maßstab 1:3.000



Die Änderungen sind in ROT dargestellt!



Bauland-Agrargebiet befristet bis 2029,
Nachfolgewidmung Grünland-Land-
und Forstwirtschaft



Grünland-Grüngürtel mit entsprechenden
Funktionsfestlegungen

Legende Darstellung der Änderungen:

Die außer Kraft getretenen Signaturen und Umrandungen sind kreuzweise rot durchgestrichen. Die neuen Signaturen und Umrandungen sind rot ausgeführt. Flächen, deren Widmung geändert werden soll, sind zusätzlich in der Farbe der neuen Widmungsart hervorgehoben. Die Bedeutung der Signaturen und Umrandungen ist der Legende zum Flächenwidmungsplan zu entnehmen.

Hinweis:

Dieser Plan ist ein Hilfsplan zur übersichtlichen Darstellung der geplanten Änderungen. Der rechtlich verbindliche Planungsentwurf kann nur dem Flächenwidmungsplan-Entwurf entnommen werden.

Planverfasser:

Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699/19228413



Planzahl: 24019EAE

Datum: 11.10.2024