

- KI 1 - WBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- KI 3 - WBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Abwasserentsorgung
 - Überprüfung Verkehrserschließung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- KI 4 - WBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Verkehrserschließung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- KI 5 - SBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Potential Treffpunkt

- KI 6 - BBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Abwasserentsorgung
 - Überprüfung Wasserversorgung

- KI 7 - WBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- BE 1 - WBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Abwasserentsorgung
 - Überprüfung Verkehrserschließung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- ME 1 - MBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Verkehrserschließung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- ME 2 - MBL**
- Überprüfung Artenschutz

- RO 1 - MBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Wasserversorgung
 - Potential verdichtete Mischnutzung

- RO 2 - WBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Wasserversorgung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser

- SE 1 - MBL**
- Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Abwasserentsorgung
 - Überprüfung Wasserversorgung
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Doppelhäuser
 - Potential verdichtete Mischnutzung

**Örtliches Entwicklungskonzept
Siedlungskonzept - Entwurf**

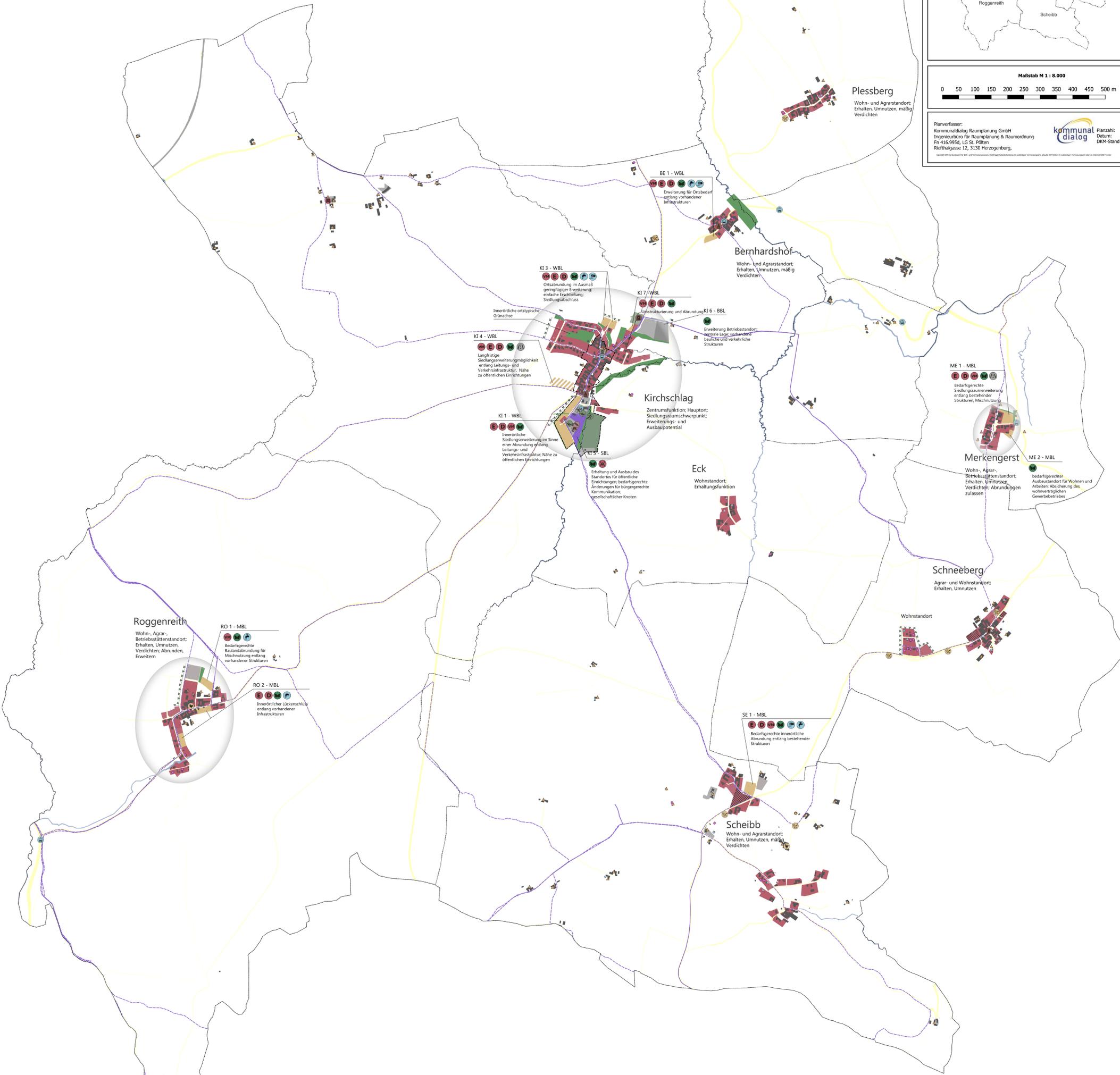
Übersicht



Maßstab M 1 : 8.000



Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
FH 416/9950, LG St. Pölten
Reifthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
Planzahl: 23 021-SKE
Datum: 17.02.2025
DKM-Stand: 10/2024



Legende - Bestand		Güter und soziale Dienstleistungen		Legende - Entwicklung	
Wohnbau	Natur-/Grünraum	Bank	Kindergarten	Siedlungsentwicklung	Potential verdichtete Mischnutzung
Betriebsbau	Gewässer	Bibliothek	Kirche	Fokus Siedlungsentwicklung	Potential Zentrumsrichtungen
Gebäude laut DKM	Mobilität	Bushaltestelle	Mittelschule	Siedlungserweiterungs-/abrandungsfläche	Überprüfung Abwasserentsorgung
Leerstand Wohngebäude	Haupterschließungsstraßen	Feuerwehr	Postamt	Betriebsweitererungs-/abrandungsfläche	Überprüfung Altablagerung
Nebenwohnsitz	Weitere Straßen	Friedhof	Soziale Einrichtungen	Sonderstandort	Überprüfung Artenschutz
Baulandreserven mit Bewertung	Freizeitweg	Gastronomie ohne Beherbergungsbetriebe	Sportanlagen	Siedlungsabschluss	Überprüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild
Altreserve		Gastronomie mit Beherbergungsbetrieben	Supermarkt	Natur-/Grünraum	Überprüfung der Auswirkungen auf das Ortsbild
Verfügbar/Vertrag		Hotel	Volksschule	Überprüfung der Auswirkungen auf die Erholungsfunktion	Überprüfung Wildbach

Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale		
Auswirkungen auf Landschaftsschutzgebiet möglich	Potential verdichtete Mischnutzung	Überprüfung Erbe, Denkmal
Auswirkungen auf Natura 2000 Gebiet möglich	Potential Zentrumsrichtungen	Überprüfung Hangwasser
Auswirkungen auf Vogelschutzgebiet möglich	Überprüfung Abwasserentsorgung	Überprüfung Retentionsraum
Potential Doppelhäuser	Überprüfung Artenschutz	Überprüfung Sturzprozesse
Potential Einfamilienhäuser	Überprüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild	Überprüfung Tragfähigkeit
Potential Geschöfwohnbau	Überprüfung der Auswirkungen auf das Ortsbild	Überprüfung Verkehrserschließung
Potential Reihenhäuser	Überprüfung der Auswirkungen auf die Erholungsfunktion	Überprüfung Wasserversorgung
Potential Treffpunkt	Überprüfung Emission/Immission	Überprüfung Wildbach