

Legende - Bestand

- Gewidmetes Bauland
- Betriebsbaulandreserve
- Höherwertige Verkehrsflächen
- Untergeordnete Verkehrsflächen
- 1. Sektor
- 2. Sektor
- 3. Sektor

Legende - Entwicklung

- Erweiterungsfächen für betriebliche Nutzungen

Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale

- D Potential Doppelhäuser
- E Potential Einfamilienhäuser
- G Potential Geschöfwohnbau
- R Potential Reihenhäuser
- TR Potential Treffpunkt
- VM Potential verdichtete Mischnutzung
- Z Potential Zentrumsrichtungen
- ÜB Überprüfung Abwasserentsorgung
- ÜA Überprüfung Artenschutz
- ÜV Überprüfung Verkehrserschließung
- ÜW Überprüfung Wasserversorgung

ÖROP 1994 - ÖEK 2024

Marktgemeinde Kirchschlag

Örtliches Entwicklungskonzept Betriebsstättenkonzept - Entwurf

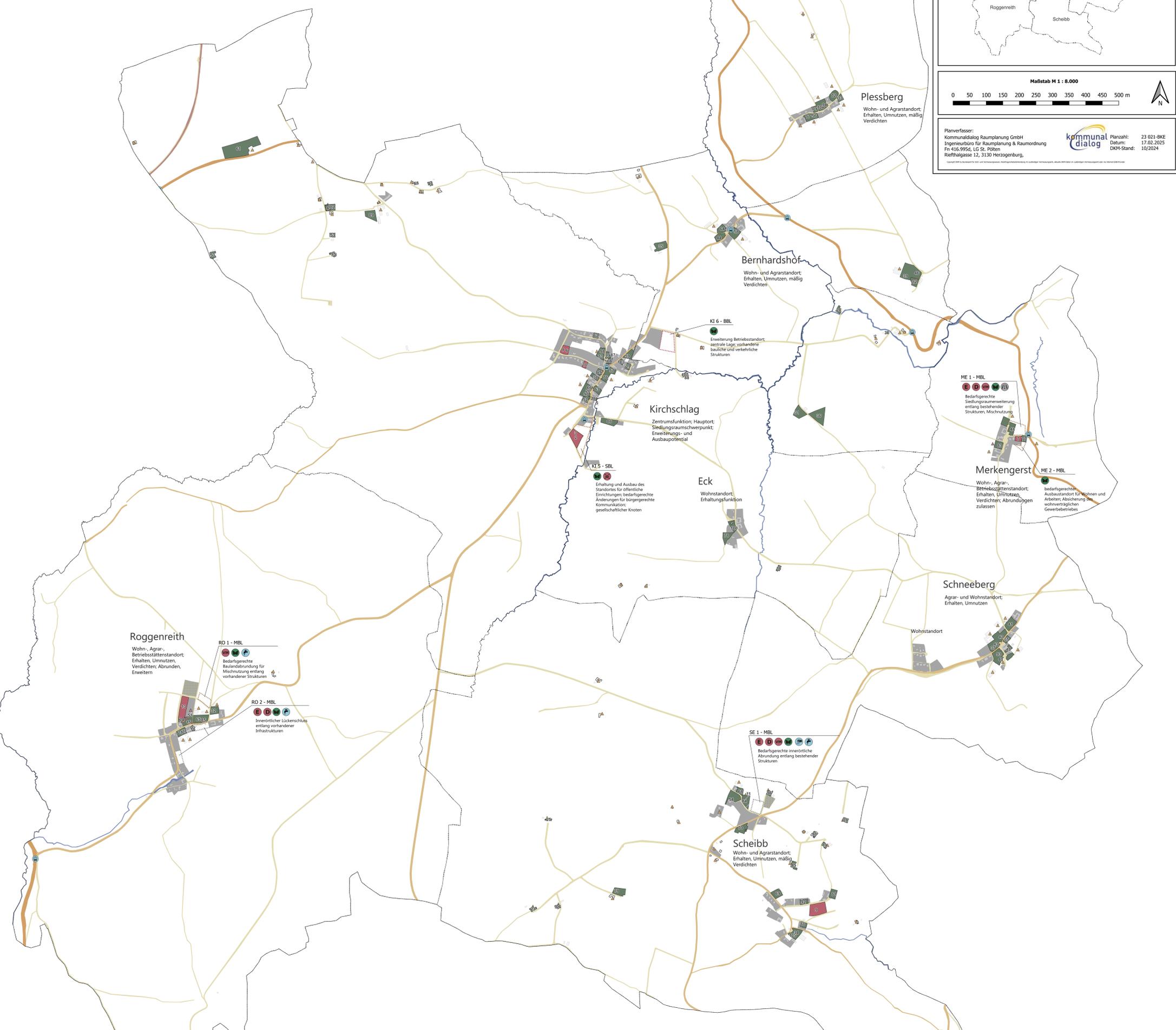
Übersicht

Maßstab M 1 : 8.000

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

Planverfasser: Kommunaldialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fm 416/9956, LG St. Pölten
 Reibthalgasse 12, 3130 Herzogenburg.

Planzahl: 23 021-BKE
 Datum: 17.02.2025
 DKM-Stand: 10/2024



NUMM	TW	SUBTYP	EIGENTUMER	NUMM	TW	SUBTYP	EIGENTUMER	NUMM	TW	SUBTYP	EIGENTUMER
1	Bank	Versicherung	PERMORRNER VERSICHERUNGSSEKUR	52	Handel Einzelhandel	Reifen und Ersatzhandel	KARIN TOTH	104	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Winkler Renate
2	Bank	Versicherung	WALDVIERTLER SPARKASSE BANK AG	53	Handel Einzelhandel	Essenhandel mit elektronischer	ANDREAS ALFONS TRAPPEL	105	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Wagnerstein Franz
3	Beherbergung	Ferienhaus	SPIEDERER ERICH (Vermietung Ferienbau)	54	Handel Einzelhandel	Marktfahrer	SABINE KLUSCHAL	106	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Widmann Florian
4	Bildung	Kinderkita	GENEVA PÖLZ	55	Handel Sonstiges	Christbaumhof	MANUELA WÖGENSEIN	107	Land- und Forstwirtschaft	Gärtneri	GÄRTNERER DIK
5	Erntehilfe	Abwasserverbund	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	56	Handel Sonstiges	Algenmedien	DR. CHRISTIAN TÜMLER	108	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb, Christbaum	Hörmann Sandra, Matthias
6	Erntehilfe	Druckverlag	DRUCKVERLAG	57	Kunst	Stickerien	ERWINER KURZ	109	Verwaltung, Exekutive	Regionalvertrieb	REGIONALVERKEHR KAMPFEN
7	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	58	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	110	Rohstoffgewinnung	Steinbruch	HANS-PETER VONDER ETTNER
8	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	59	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	111	Rohstoffgewinnung	Rechtsberatung	CHRISTIAN FORBÄHLER
9	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	60	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	112	Sozialer	Nachbarschaftshilfe	VEREIN MIT EUCH - FÜR EUCH
10	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	61	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	113	Bank, Versicherung	Sicherung	NO VERWALTUNG FÜR GEMEINDEZITZGE
11	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	62	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	114	Bank, Versicherung	Sicherung	MAMMION PRIVATSTIFTUNG
12	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	63	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	115	Transport	Transportunternehmen	LANDTHALER TRANSPORT GMBH & CO
13	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	64	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	116	Vertriebs	Unternehmensberatung	FRANZ FLORIAN WÖGENSEIN
14	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	65	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	117	Vergütung	Fernwärmeversorgung	FERNWÄRMEVERSORGUNG NEUPÖLZA
15	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	66	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	118	Land- und Forstwirtschaft	Fernwärmeversorgung	FORSTWALDUNG KLEFFSTEN
16	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	67	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	119	Gewerbe Dienstleistung	Design und Marke	ANNA CARIN SPENNER
17	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	68	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl	120	Gewerbe Dienstleistung	Copyshop	PÖLLA NOSTRA - TELESTUDIO PÖLLA
18	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	69	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
19	Erntehilfe	Erntehilfe	GEWEMEABWASSERVERBAND KIRCHSCHLAG	70	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
20	Gewerbe Dienstleistung	Kfz-Technik	KFZ-TECHNIK KOEHLER	71	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
21	Gewerbe Dienstleistung	IT-Dienstleistungen	IT-Dienstleistungen	72	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
22	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	73	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
23	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	74	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
24	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	75	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
25	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	76	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
26	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	77	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
27	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	78	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
28	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	79	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
29	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	80	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
30	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	81	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
31	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	82	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
32	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	83	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
33	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	84	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
34	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	85	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
35	Gewerbe Dienstleistung	Handel mit Baustoffen	BAUSTOFFHANDEL	86	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
36	Gewerbe pers. Dienstleistung	Friseur	FRISUR	87	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
37	Gewerbe pers. Dienstleistung	Friseur	FRISUR	88	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
38	Gewerbe pers. Dienstleistung	Friseur	FRISUR	89	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
39	Gewerbe pers. Dienstleistung	Friseur	FRISUR	90	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
40	Gewerbe Produktion	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	91	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
41	Gewerbe Produktion	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	92	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
42	Gewerbe Produktion	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	93	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
43	Gewerbe Produktion	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	94	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
44	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	95	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
45	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	96	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
46	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	97	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
47	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	98	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
48	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	99	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
49	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	100	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
50	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	101	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				
51	Handel Einzelhandel	Lebensmittel	LEBENSMITTEL	102	Land- und Forstwirtschaft	Haupterwerb	Alfons Ertl				