Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale

KI 1 - WBL
- Überprüfung Artenschutz
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

KI 3 - WBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Wasserversorgung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

KI 4 - WBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Verkehrserschließung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

KI 5 - SBL
- Überprüfung Artenschutz
- Potential Treffpunkt

KI 6 - BBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Wasserversorgung

KI 7 - WBL
- Überprüfung Artenschutz
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

BE 1 -WBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Wasserversorgung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

ME 1 - MBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Verkehrserschließung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

ME 2 - MBL
- Überprüfung Artenschutz

RO 1 - MBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Potential verdichtete Mischnutzung

RO 2 - WBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Wasserversorgung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser

SE 1 - MBL
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Wasserversorgung
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential verdichtete Mischnutzung

ÖROP 1994 - ÖEK 2025

Marktgemeinde Kirchschlag

Örtliches Entwicklungskonzept
Entwurf

Übersicht

Maßstab M 1 : 8.000

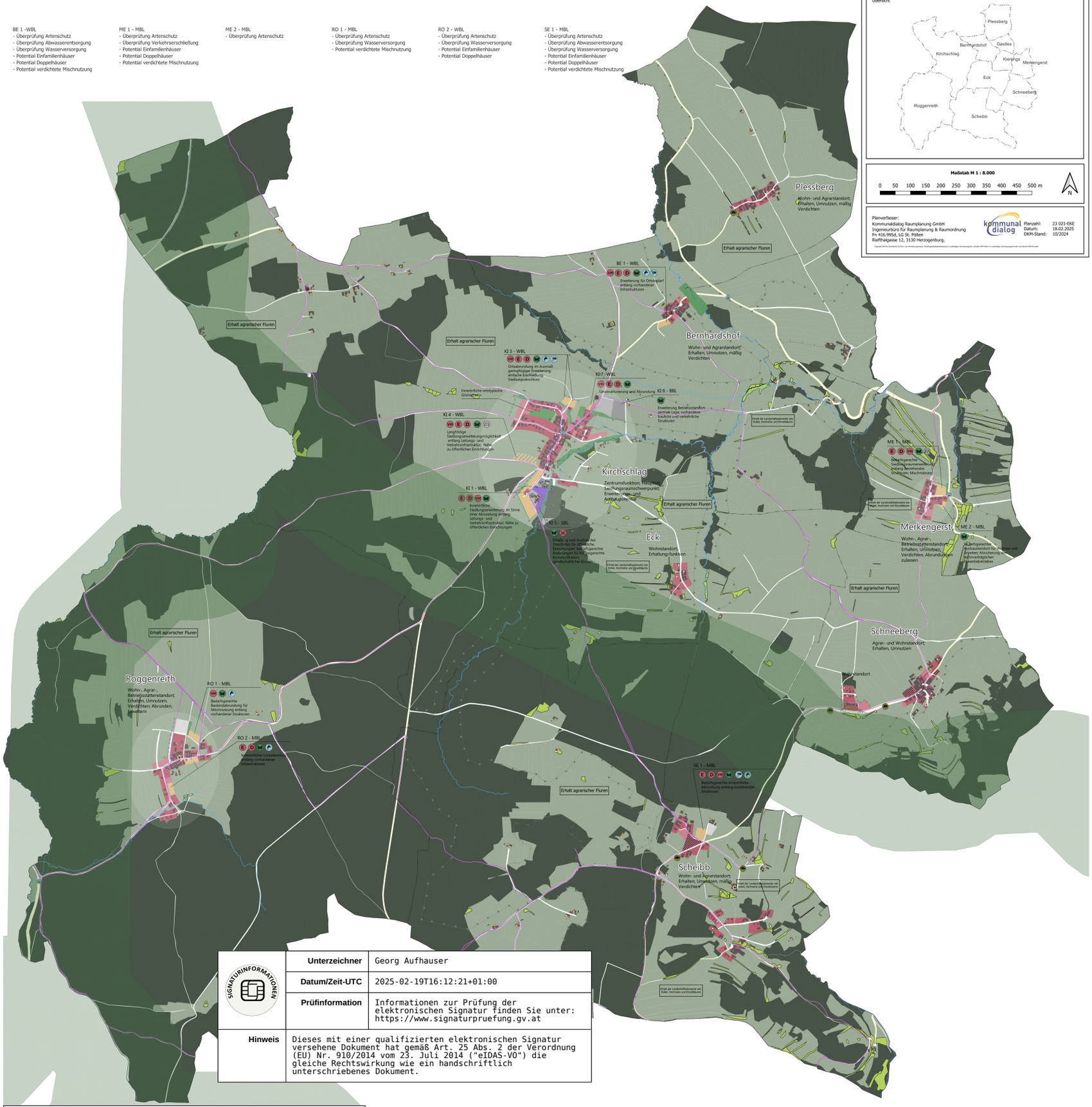
0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 m

N

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Rieffthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,

Planzahl: 23 021-EKE
Datum: 18.02.2025
DKM-Stand: 10/2024

Copyright: BEV-E-Kataster für Gde- und Verwaltungsgrenzen, Flächenwidmungsplanung und -grenzen, Gebäude DKM Daten im zulässigen Vermessungsamt und Amt der GEM Kirchschlag



Unterzeichner	Georg Aufhauser
Datum/Zeit-UTC	2025-02-19T16:12:21+01:00
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-VO") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.

SIGNATURINFORMATIONEN

Legende

Fokus der Siedlungsentwicklung

Erweiterungsflächen
- Abrundung, Erweiterung Wohnbauland
- Langfristige Erweiterungsmöglichkeit
- betriebliche Erweiterung
- Rückwidmung
- Grünachse
- Sonderstandort

Lineare Siedlungsmaßnahmen
- Siedlungsabschluss

Bedingungen_Umsetzung

Naturschutz
- Natura 2000 - FFH-Gebiet
- Natura 2000 - Vogelschutzgebiet
- Lebensraumkorridore

Naturgefahren
- Hangwasserfließwege größer 100 ha

Grenzen
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Nutzungen
- Wohnbauland
- Bauland Betriebsgebiet und Bauland Sondergebiet
- Grünland
- Besondere Freizeitnutzung
- Gipo
- Grünland-Hofstelle
- Gewässer
- Verkehrsfläche übergeordnet
- Verkehrsfläche untergeordnet
- verbuschte Fläche
- Wald

- Gebäude laut DKM
- Wohnbaulandreserven
- Betriebsbaulandreserven
- Leerstand

Bestandssicherung
- Betrieb
- Sonstige
- Betriebsausbaustandort
- Unübersichtliche Verkehrsbereiche

Freizeitwege
- Rad- und Wanderwege

Güter und Dienstleistungen
- Bushaltestelle
- Bank
- Kindergarten
- Volksschule
- Gemeindeamt
- Feuerwehr
- Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe
- Hotel
- Hofladen
- Friedhof
- Kirche, Kapelle
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
- Sportanlagen
- Spielplatz

Bereich	Maßnahmen
KI 1	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels zur Siedlungseingrünung mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen • Festlegung eines Grüngürtels zum Erhalt des Grabens und seiner Begleitvegetation im Westen
	• Empfehlung, vor der Widmung die Bodenfeuchte erkunden zu lassen
KI 3	• Festlegung eines Grüngürtels zum Erhalt des Grabens und seiner Begleitvegetation
	• Errichtung geeigneter und gesicherter Ableitungswege von Oberflächenwässern an den Grenzen des Siedlungsgebiets wird empfohlen
KI 4	• Erstellung eines Gesamtkonzeptes für die Erschließung und Bebauung des Erweiterungsraumes • Nachweis des konfliktfreien Anschlusses an die Landesstraße
KI 5	• Festlegung eines Grüngürtels als Abstandsfläche zur Kleinen Krems
KI 6	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels als Immissionsschutz mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen
ME 1	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels als Immissionsschutz mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen • Festlegung eines Grüngürtels zum Erhalt des Grabens
SE 1	• Errichtung geeigneter und gesicherter Ableitungswege von Oberflächenwässern an den Grenzen des Siedlungsgebiets wird empfohlen
RO 1	• Festlegung und Errichtung eines Grüngürtels als Immissionsschutz mit hohen, standortentsprechenden Gehölzen
RO 2	• Errichtung geeigneter und gesicherter Ableitungswege von Oberflächenwässern an den Grenzen des Siedlungsgebiets wird empfohlen