

ÖROP 1980 - ÖEK 2024
Marktgemeinde Lunz am See

Örtliches Entwicklungskonzept - Betriebsstättenkonzept - Entwurf

Übersicht

Maßstab M 1 : 15.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 m

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fritz-Haus, LG-Ge. Röllert
Rietzlhaugasse 12, 3130 Hornburg, T.: +43(0)7282/85101

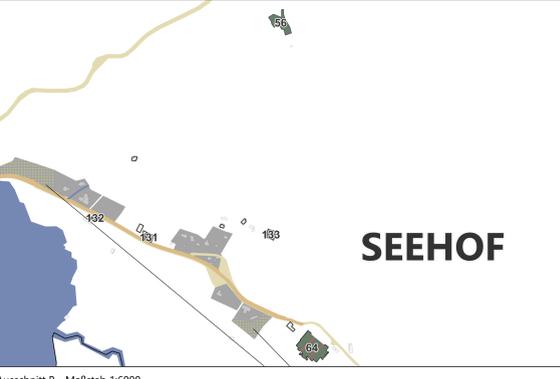
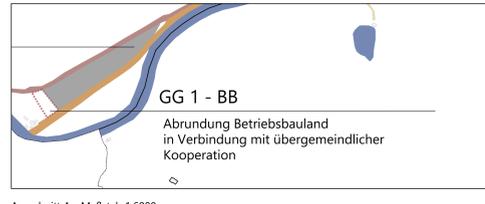
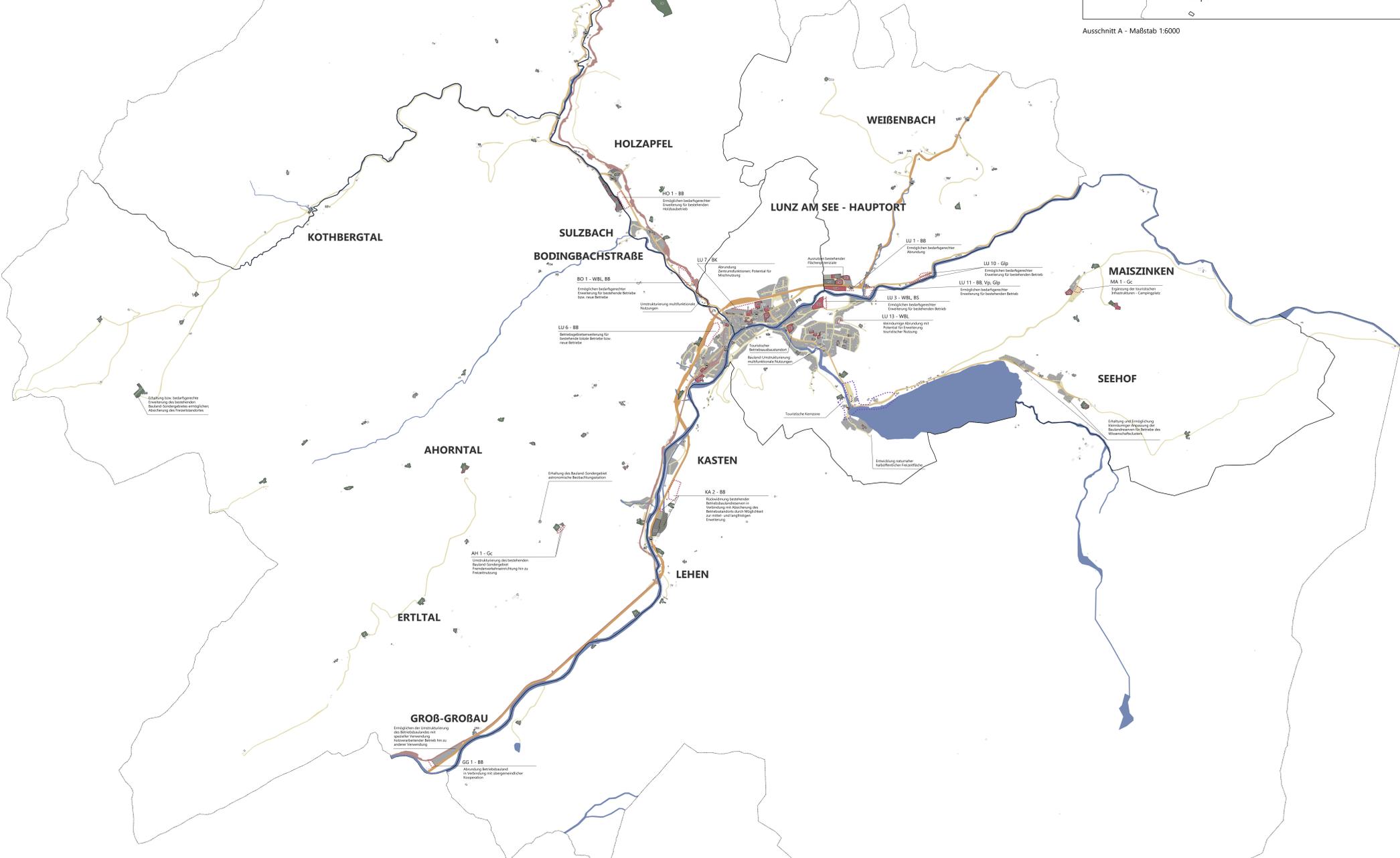
Planzahl: 22 047/BS/VE
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

Legende - Bestand

- Gewidmetes Bauland
- Betriebsbaulandreserve
- Rückwidmung von Baulandreserven
- Höherwertige Verkehrsflächen
- Untergeordnete Verkehrsflächen
- 1. Sektor
- 2. Sektor
- 3. Sektor
- 1. und 2. Sektor
- 2. und 3. Sektor
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)

Legende - Entwicklung

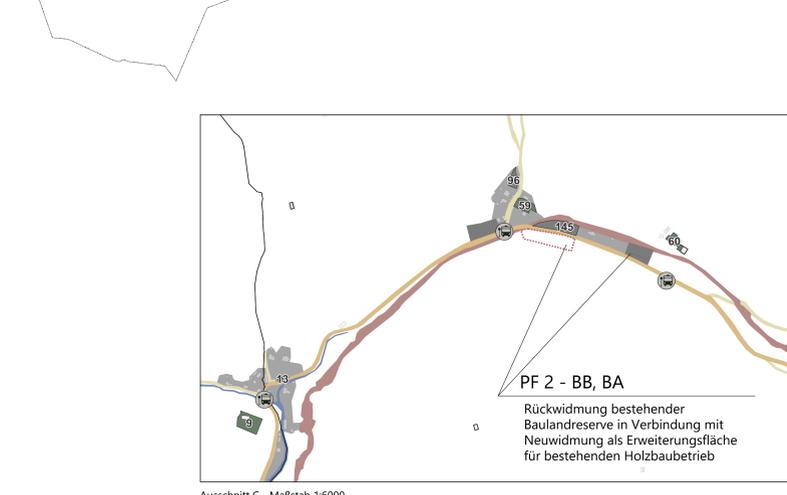
- Erweiterungsflächen für betriebliche Nutzungen

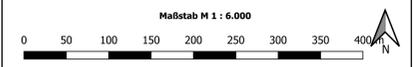


Betriebsstättenliste

Nr.	IFZ	SEKTOR	BEZUGSPUNKT	BEZUGSPUNKT
1	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
2	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
3	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
4	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
5	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
6	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
7	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
8	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
9	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
10	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
11	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
12	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
13	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
14	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
15	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
16	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
17	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
18	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
19	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
20	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
21	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
22	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
23	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
24	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
25	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
26	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
27	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
28	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
29	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
30	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
31	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
32	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
33	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
34	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
35	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
36	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
37	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
38	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
39	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
40	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
41	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
42	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
43	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
44	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
45	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
46	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
47	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
48	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
49	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
50	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner

51	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
52	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
53	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
54	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
55	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
56	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
57	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
58	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
59	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
60	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
61	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
62	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
63	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
64	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
65	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
66	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
67	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
68	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
69	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
70	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
71	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
72	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
73	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
74	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
75	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
76	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
77	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
78	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
79	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
80	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
81	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
82	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
83	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
84	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
85	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
86	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
87	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
88	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
89	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
90	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
91	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
92	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
93	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
94	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
95	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
96	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
97	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
98	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
99	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner
100	Land und Forstwirtschaft	Forstwirtschaft	Ernst Hübner	Ernst Hübner





Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fm 416.9950, LG St. Pölten
Reihthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-BSKT-A
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

WEIßENBACH

HOLZAPFEL

LUNZ AM SEE - HAUPTORT

SULZBACH

BODINGBACHSTRASSE

LU 7 - BK
Abrundung
Zentrumsfunktionen; Potential für
Mischnutzung

Ausnutzen bestehender
Flächenpotenziale

LU 1 - BB
Ermöglichen bedarfsgerechter
Abrundung

LU 10 - GIp
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehenden Betrieb

BO 1 - WBL, BB
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehende Betriebe
bzw. neue Betriebe

Umstrukturierung multifunktionale
Nutzungen

LU 3 - WBL, BS
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehenden Betrieb

LU 11 - BB, Vp, GIp
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehenden Betrieb

LU 6 - BB
Betriebsgebietsverweiterung für
bestehende lokale Betriebe bzw.
neue Betriebe

LU 13 - WBL
kleinräumige Abrundung mit
Potential für Erweiterung
touristischer Nutzung

Touristischer
Betriebsausbaustandort
Bauland-Umstrukturierung:
multifunktionale Nutzungen

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher
halböffentlicher Freizeitfläche

KASTEN

KA 2 - BB
Rückwidmung bestehender
Betriebsbaulandreserven in
Verbindung mit Absicherung des
Betriebsstandorts durch Möglichkeit
zur mittel- und langfristigen
Erweiterung

Erhaltung des Bauland-Sondergebiet
astronomische Beobachtungsstation

LEHEN

Legende - Bestand	Legende - Entwicklung
Gewidmetes Bauland	Erweiterungsflächen für betriebliche Nutzungen
Betriebsbaulandreserve	
Rückwidmung von Baulandreserven	
Höherrangige Verkehrsflächen	
Untergeordnete Verkehrsflächen	
1. Sektor	
2. Sektor	
3. Sektor	
1. und 2. Sektor	
2. und 3. Sektor	
Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)	