



Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fm 416,9950, LG St. Pölten
Riehlthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-BSKT-A
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

WEIßENBACH

HOLZAPFEL

LUNZ AM SEE - HAUPTORT

SULZBACH

BODINGBACHSTRASSE

LU 7 - BK
Abrundung
Zentrumsfunktionen; Potential für
Mischnutzung

Ausnutzen bestehender
Flächenpotenziale

LU 1 - BB
Ermöglichen bedarfsgerechter
Abrundung

LU 10 - GIp
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehenden Betrieb

BO 1 - WBL, BB
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehende Betriebe
bzw. neue Betriebe

Umstrukturierung multifunktionale
Nutzungen

LU 3 - WBL, BS
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehenden Betrieb

LU 11 - BB, Vp, GIp
Ermöglichen bedarfsgerechter
Erweiterung für bestehenden Betrieb

LU 6 - BB
Betriebsgebietsenerweiterung für
bestehende lokale Betriebe bzw.
neue Betriebe

LU 13 - WBL
kleinräumige Abrundung mit
Potential für Erweiterung
touristischer Nutzung

Touristischer
Betriebsausbaustandort
Bauland-Umstrukturierung:
multifunktionale Nutzungen

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher
halböffentlicher Freizeitfläche

KASTEN

KA 2 - BB
Rückwidmung bestehender
Betriebsbaulandreserven in
Verbindung mit Absicherung des
Betriebsstandorts durch Möglichkeit
zur mittel- und langfristigen
Erweiterung

Erhaltung des Bauland-Sondergebiet
astronomische Beobachtungsstation

LEHEN

Legende - Bestand	Legende - Entwicklung
Gewidmetes Bauland	Erweiterungsflächen für betriebliche Nutzungen
Betriebsbaulandreserve	
Rückwidmung von Baulandreserven	
Höherrangige Verkehrsflächen	
Untergeordnete Verkehrsflächen	
1. Sektor	
2. Sektor	
3. Sektor	
1. und 2. Sektor	
2. und 3. Sektor	
Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)	