

ÖROP 1980 - ÖEK 2024  
 Marktgemeinde Lunz am See

**Örtliches Entwicklungskonzept -  
 Energie- und Klimakonzept - Entwurf**

Übersicht

Maßstab M 1 : 15.000

Planverfasser:  
 KommunalDialog Raumplanung GmbH  
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
 Fr 416.9954, LG St. Pölten  
 Rietthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,  
 T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-EEKE  
 Datum: 12.12.2024  
 DKM-Stand: 10/2022

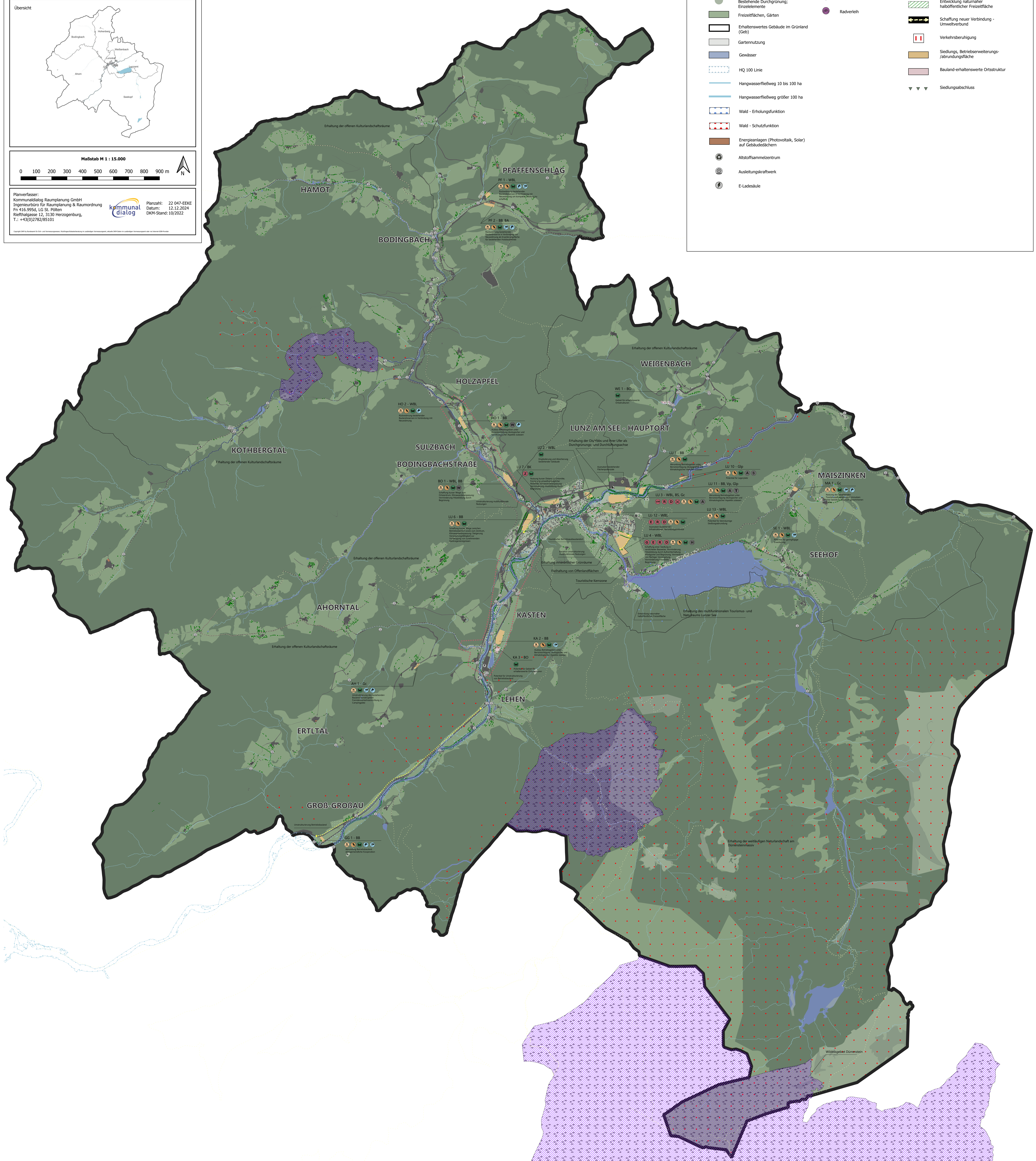
**Legende - Bestand**

- Verkehrsfläche, Gebäude, Betriebsfläche - versiegelte Flächen
- Freizeitweg
- Bestehende Durchgrünung; Einzelelemente
- Freizeiflächen, Gärten
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
- Gartennutzung
- Gewässer
- HQ 100 Linie
- Hangwasserfließweg 10 bis 100 ha
- Hangwasserfließweg größer 100 ha
- Wald - Erholungsfunktion
- Wald - Schutzfunktion
- Energieanlagen (Photovoltaik, Solar) auf Gebäudedächern
- Altstoffsammelzentrum
- Ausleitungskraftwerk
- E-Ladesäule

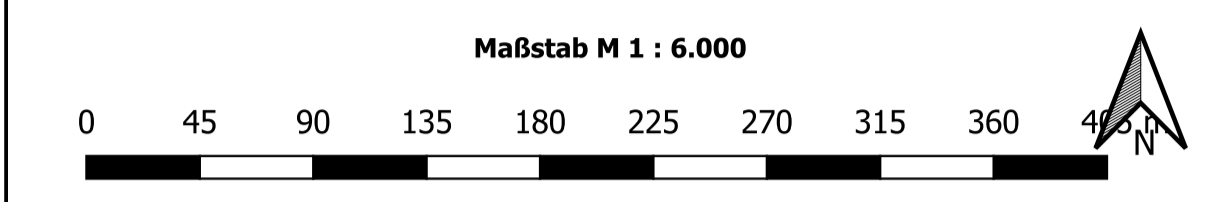
**Legende - Entwicklung**

- Erhaltung innerörtlicher Grünräume
- Offenhaltung der Wiesenlandschaften im Nahbereich von Siedlungsgebiet
- Entwicklung naturnaher halböffentlicher Freizeifläche
- Schaffung neuer Verbindung - Umweltverbund
- Verkehrsberuhigung
- Siedlungs-, Betriebsweitererungs-/abrundungsfläche
- Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
- Siedlungsabschluss

Tankstelle  
 Nahwärme  
 Kläranlage  
 Radverleih







Planverfasser:  
Kommunaldialog Raumplanung GmbH  
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
Fw 416,9955, LG St. Pölten  
Rieflthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,  
T.: +43(0)2782/85101

Planjahr: 22.047-EE/E-A  
Datum: 12.12.2024  
DKM-Stand: 10/2022

Erhaltung der offenen Kulturlandschaftsräume

# WEIßENBACH

WE 1 - BO

Gebiet für erhaltenswerte  
Ortsstrukturen

# LUNZ AM SEE - HAUPTORT

Erhaltung der Ois/Ybbs und ihrer Ufer als  
Durchgrünungs- und Durchlüftungssachse

LU 2 - WBL

Eingliederung und Absicherung  
bestehender Gebäude

LU 1 - BB

Abrundung Betriebsgebiet unter  
Berücksichtigung ökologischer und  
klimatologischer Aspekte zulassen

LU 10 - Glp

Potential für Lagerplatz

LU 11 - BB, Vp, Glp

Abrundung Betriebsgebiet unter  
Berücksichtigung ökologischer und  
klimatologischer Aspekte zulassen

LU 3 - WBL, BS, Gc

Ausnutzen bestehender  
Infrastrukturen, Abrundungspotential

LU 13 - WBL

Potential für kleinräumige  
Siedlungsabrundung

LU 12 - WBL

Ausnutzen bestehender  
Infrastrukturen, Abrundungspotential

LU 4 - WBL

Schaffung einer Siedlung in  
verdichteter Bauweise, Verminderung  
Hitzebildung durch Aufrechterhaltung  
Windgürtel und Begrünung, Vermeidung  
von flächiger Versiegelung,  
Verminderung Hitzebildung durch  
Begrünung

LU 7 - BK

Nutzung kurzer Distanz zu Ortsmitte,  
Förderung umweltverträglicher  
Mobilität, Klimawandelanpassung:  
Verminderung Hitzebildung durch  
Begrünung

BO 1 - WBL, BB

Schaffung kurzer Wege zum  
Ortszentrum, Klimawandelanpassung:  
Verminderung Hitzebildung durch  
Begrünung

LU 6 - BB

Schaffung kurzer Wege zwischen  
Betriebsstandort sowie zum Zentrum,  
Klimawandelanpassung: Steigerung  
Versickerungsfähigkeit zur  
Vorbeugung von zunehmenden  
Starkregenereignissen

Touristischer Betriebsausbaustandort

Bauland-Umstrukturierung:  
multifunktionale Nutzungen

Erhaltung innerörtlicher Grünräume

Freihaltung von Offenlandflächen

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher  
halböffentlicher Freizeitfläche

Erhaltung des multifunktionalen Tourismus- und  
Naturraums Lunzer See

# KASTEN

KA 2 - BB

Ausbau Betriebsgebiet unter  
Berücksichtigung ökologischer und  
klimatologischer Aspekte zulassen

KA 3 - BO

Potential für Gebiet für  
erhaltenswerte Ortsstrukturen

Potential für Umstrukturierung  
von Betriebsbauland

# LEHEN

HO 2 - WBL

Rückwidmung bestehender  
Baulandreserven in Verbindung mit  
Neuwidmung

HO 1 - BB

Ausbau Betriebsgebiet unter  
Berücksichtigung ökologischer und  
klimatologischer Aspekte zulassen

# SULZBACH

# BODINGBACHSTRAßE

Umstrukturierung multifunktionale  
Nutzungen

Legende - Bestand	Legende - Entwicklung
Verkehrsfläche, Gebäude, Betriebsfläche - versiegelte Flächen	Erhaltung innerörtlicher Grünräume
Freizeitweg	Offenhaltung der Wiesenlandschaften im Nahbereich von Siedlungsgebiet
Bestehende Durchgrünung; Einzelelemente	Entwicklung naturnaher halböffentlicher Freizeitfläche
Freizeiflächen, Gärten	Schaffung neuer Verbindung - Umweltverbund
Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)	Verkehrsberuhigung
Gartennutzung	Siedlungs, Betriebsweiterungs-/abrundungsfläche
Gewässer	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
HQ 100 Linie	Siedlungsabschluss
Hangwasserfließweg 10 bis 100 ha	
Hangwasserfließweg größer 100 ha	
Wald - Erholungsfunktion	
Wald - Schutzfunktion	
Energieanlagen (Photovoltaik, Solar) auf Gebäudedächern	
Altsammlzentrum	
Ausleitungskraftwerk	
E-Ladesäule	
Tankstelle	
Nähwärme	
Kläranlage	
Radverleih	