

ÖROP 1980 - ÖEK 2024
 Marktgemeinde Lunz am See

**Örtliches Entwicklungskonzept
 Infrastruktur- und Verkehrskonzept - Entwurf**

Übersicht

Maßstab M 1 : 15.000

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 m

Planverfasser:
 Kommunaldialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fr. 416, 9954, 103 St. Pölten
 Rietthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
 T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-IVKE
 Datum: 12.12.2024
 DKM-Stand: 10/2022

**kommunal
 dialog**

Legende

<ul style="list-style-type: none"> Baulandflächen Freizeitflächen VÖ-Bahn Untergeordnete Verkehrsflächen Übergeordnete Verkehrsflächen Siedlungserweiterungsbereich Betrieblicher Erweiterungsbereich Potential für Bauland-Erhaltenswerte Ortsstruktur Potential für Freizeitfläche Potential für Rückwidmung 	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsinfrastrukturen - Bestand Wander- und Radweg Fahrverbot Begegnungszone Öffentliche Parkplätze Verkehrsinfrastrukturen - Entwicklung Schaffung einer Fuß- und Radfahrer Verbindung ÖV Güteklassen D - städtisch/ländlich, gut erschlossen E - ländlich, sehr gute Basisserschließung F - ländlich, gute Basisserschließung G - ländlich, Basisserschließung Abstellflächen für ruhenden Verkehr Verkehrsberuhigung Fußläufige Erreichbarkeiten schlechte Erreichbarkeit sehr gute Erreichbarkeit
--	---

Soziale Infrastrukturen - Entwicklung

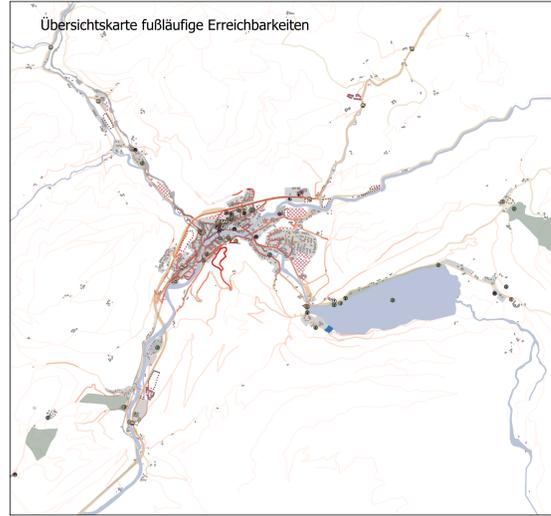
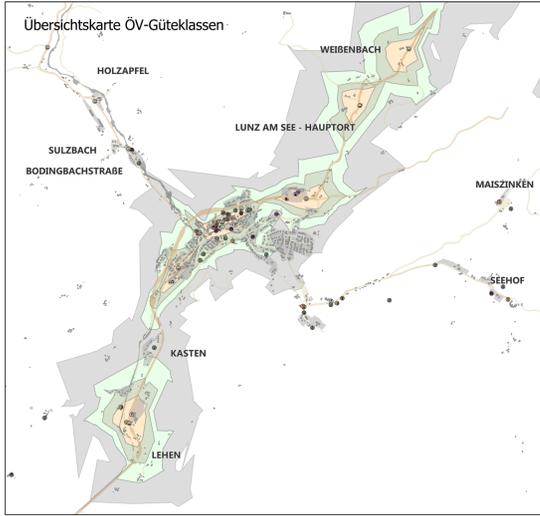
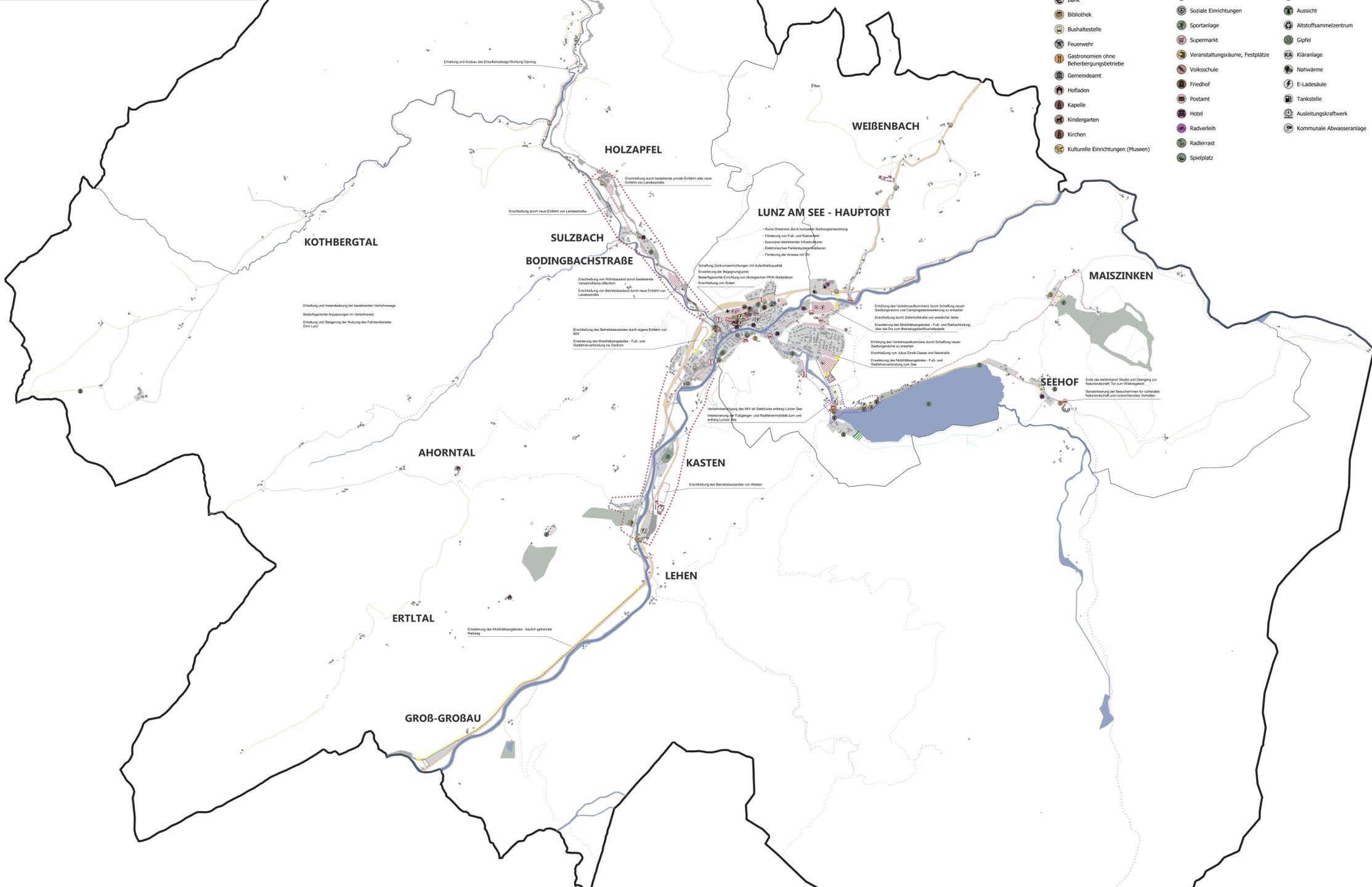
- Aufwertung der Aufenthaltsqualität
- Gestaltung als Treffpunkt
- Schaffen eines Angebotes - Spielplatz
- Schaffen eines Angebotes - Sport/Freizeit
- Zentrale Einrichtung

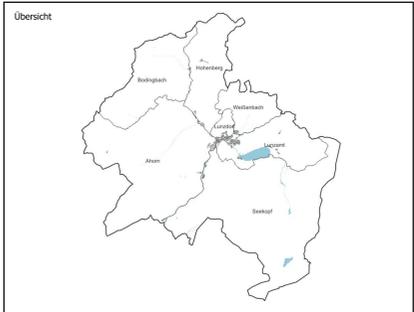
Technische Infrastrukturen - Bestand

- Wasserversorgungsleitung
- Abwasserentsorgungsleitung

Güter und Dienstleistungen - Bestand

- Allgemeine Ärzte, Zahnärzte, Tierärzte, Fachärzte
- Bank
- Bibliothek
- Bushaltestelle
- Feuerwehr
- Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe
- Gemeindeamt
- Hofladen
- Kapelle
- Kindergarten
- Kirchen
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
- Mittelschule
- Polizei
- sonstige Freizeiteinrichtungen
- Soziale Einrichtungen
- Sportanlage
- Supermarkt
- Veranstaltungsräume, Festplätze
- Volksschule
- Friedhof
- Postamt
- Hotel
- Radverleih
- Radlerrast
- Spielplatz
- Kreuz
- Naturerlebnis
- Campingplatz
- Aussicht
- Altstoffsammelzentrum
- Gipfel
- Kläranlage
- Nahwärme
- E-Ladesäule
- Tankstelle
- Ausleitungskraftwerk
- Kommunale Abwasseranlage





Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fm 416.995d, LG St. Pölten
Riehlthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-WKE-A
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

WEIßENBACH

HOLZAPFEL

LUNZ AM SEE - HAUPTORT

SULZBACH

BODINGBACHSTRAßE

KASTEN

LEHEN

Erschließung durch bestehende private Einfahrt oder neue Einfahrt von Landesstraße

Erschließung durch neue Einfahrt von Landesstraße

Erschließung von Wohnbauland durch bestehende Verkehrsfläche-öffentlich

Erschließung von Betriebsbauland durch neue Einfahrt von Landesstraße

Erschließung des Betriebsbaulandes durch eigene Einfahrt von B25

Erweiterung des Mobilitätsangebotes - Fuß- und Radfahrerverbindung ins Zentrum

Schaffung Zentrums-einrichtungen mit Aufenthaltsqualität
Erweiterung der Begegnungszone
Bedarfsgerechte Errichtung von ökologischen PKW-Stellplätzen
Erschließung von Süden

- Kurze Distanzen durch kompakte Siedlungsentwicklung
- Förderung von Fuß- und Radverkehr
- Ausnutzen bestehender Infrastrukturen
- Elektronisches Parkleitsystem etablieren
- Förderung der Anreise mit ÖV

Verkehrsberuhigung des MIV ab Seebücke entlang Lunzer See
Intensivierung der Fußgänger- und Radfahrermobilität zum und entlang Lunzer See

Erhöhung des Verkehrsaufkommens durch Schaffung neuen Siedlungsraums und Campingplatz-erweiterung zu erwarten
Erschließung durch Zellerhofstraße von westlicher Seite

Erweiterung des Mobilitätsangebotes - Fuß- und Radverbindung über die Ois zum Betriebsgebiet/Bushaltestelle

Erhöhung des Verkehrsaufkommens durch Schaffung neuen Siedlungsraums zu erwarten

Erschließung von Julius Dinstl-Gasse und Seestraße

Erweiterung des Mobilitätsangebotes - Fuß- und Radfahrerverbindung zum See

Erschließung des Betriebsbaulandes von Westen

Güter und Dienstleistungen - Bestand	
Algemeine Ärzte, Zahnärzte, Tierärzte, Fachärzte	Volkschule
Bank	Friedhof
Bibliothek	Postamt
Bushaltestelle	Hotel
Feuerwehr	Radverkehr
Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe	Radlaster
Gemeindeamt	Spielplatz
Hoffaden	Kreuz
Kapelle	Naturerlebnis
Kindergärten	Campingplatz
Kirchen	Aussicht
Kulturelle Einrichtungen (Museen)	Altstoffsammelzentrum
Mittelschule	Gipfel
Polizei	Kläranlage
sonstige Freizeiteinrichtungen	Nahwärme
Soziale Einrichtungen	E-Ladesäule
Supermarkt	Tankstelle
Veranstaltungsräume, Festplätze	Ausleitungskraftwerk
	Kommunale Abwasseranlage

Legende	
Baulandflächen	Verkehrsinfrastrukturen - Bestand
Freizeitanlagen	Wander- und Radweg
Vö-Bahn	Fahrverbot
Untergeordnete Verkehrsflächen	Begegnungszone
Übergeordnete Verkehrsflächen	Öffentliche Parkplätze
Siedlungserweiterungsbereich	Verkehrsinfrastrukturen - Entwicklung
Betrieblicher Erweiterungsbereich	Schaffung einer Fuß- und Radfahrerverbindung
Potential für Bauland-Erhaltungswerte Ortsstruktur	ÖV Güteklassen
Potential für Freizeitanlagen	D - städtisch/ländlich, gut erschlossen
Potential für Rückwidmung	E - ländlich, sehr gute Basisschließung
	F - ländlich, gute Basisschließung
	G - ländlich, Basisschließung
	Abstellflächen für ruhenden Verkehr
	Verkehrsberuhigung
	Fußläufige Erreichbarkeiten
	schlechte Erreichbarkeit
	sehr gute Erreichbarkeit
	Wasserversorgungsleitung
	Abwasserentsorgungsleitung