



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fm 416.9956, LGS St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 22 047-LS/KE-A
Datum: 12.12.2024
DKM-Stand: 10/2022

Erhaltung der offenen Kulturlandschaftsräume

WEIßENBACH

HOLZAPFEL

LUNZ AM SEE - HAUPTORT

Erhaltung der Ois/Ybbs und ihrer Ufer als
Durchgrünungs- und Durchlüftungsachse

SULZBACH

BODINGBACHSTRASSE

Erhaltung innerörtlicher Grünräume zum Erhalt des
Landschaftsbildes und Vermeidung von Hitzeinseln

Freihaltung von Offenlandflächen

Touristische Kernzone

Entwicklung naturnaher
halböffentlicher
Freizeitfläche

Erhaltung des multifunktionalen Tourismus- und
Naturraums Lunzer See

KASTEN

LEHEN

Legende - Bestand

- Landschaftsschutzgebiet
- Ötscher Dünenstein
- Natura 2000 FFH Gebiet
- Ötscher-Dünenstein
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet
- Ötscher-Dünenstein
- Naturschutzgebiet
- Lebensraumachsen Wildtiere
- Naturdenkmal
- Hochwertige Böden (BKZ>18)
- Bodenmerkmal
- Quellschutzgebiet
- Schießplatz
- steinschlaggefährdete Fläche
- Wildbach gelbe Zone
- Hängwasserfließweg mit Einzugsgebiet von 1-10ha
- Hängwasserfließweg mit Einzugsgebiet von 10-100ha

- Wildbach rote Zone
- Landschaftselemente
- Schutzwald
- Radwege
- Wanderweg
- HQ 100 Linien

- Gartennutzung**
- Gebäude laut DKM
 - Verkehrsfläche-öffentlich Bahn
 - Grünland
 - Materialgewinnungststätte
 - Naturdenkmal
 - Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)

- Güter und Dienstleistungen - Bestand**
- Bushaltestelle
 - Gastronomien ohne Beherbergungsbetriebe
 - Hofladen
 - Kirchen
 - Kulturelle Einrichtungen (Museen)
 - Supermarkt

- Veranstaltungsräume, Festplätze
- Friedhof
- Hotel
- Radverleih
- Radlerrast
- Spielplatz

- Kreuz
- Naturerlebnis
- Campingplatz
- Aussicht
- Gipfel

Legende - Entwicklung

- Erhaltung innerörtlicher Grünräume
- Freizeifläche Entwicklung
- Fuß- und Radfahrerverbinding
- Touristische Achse
- Potential für Siedlungs-, Betriebsgebietserweiterung
- Potential für Bauland-Erhaltenswerte Ortsstruktur
- Verkehrsberuhigung
- Siedlungsabschluss
- Offenhaltung der Wiesenlandschaften im Ybbstal