

ÖROP 1996 - ÖEK 2025
Marktgemeinde Martinsberg

**Örtliches Entwicklungskonzept
 Betriebsstättenkonzept - Entwurf**

0 200 400 600 800 1.000 1.200 m

Blattverfasser:
 Kommunaldialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fr 416.995d, LG St. Pölten
 Rietfahlgasse 12, 3120 Herzogenburg
 T: +43(0)699 19228413

Blattzahl: 23 022-BKE
 Datum: 01.04.2025
 DKM-Stand: 10/2024

Legende Bestand

Grenzen
 Gemeindegrenze
 Katastralgemeindegrenzen

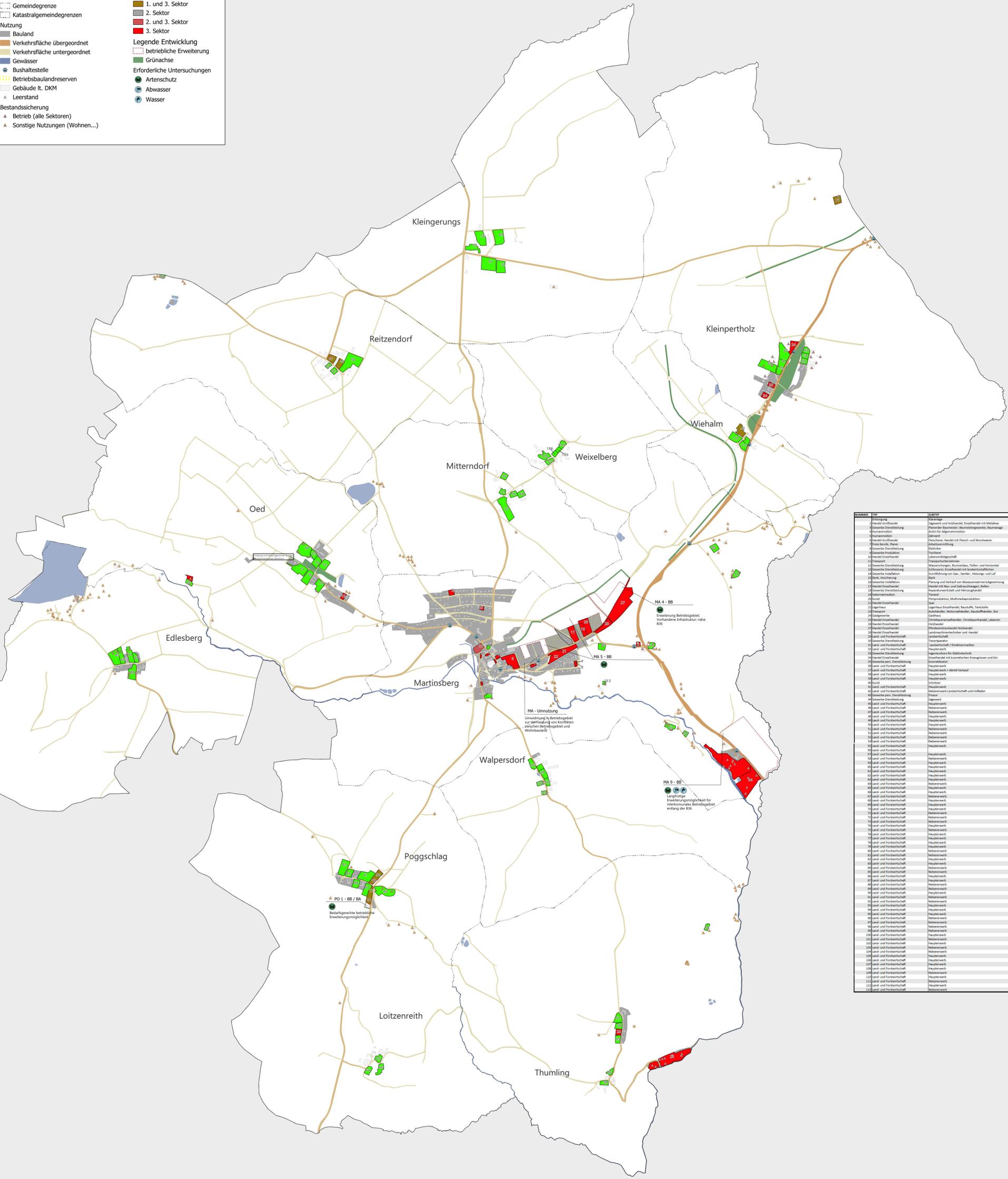
Nutzung
 Bauland
 Verkehrsfläche übergeordnet
 Verkehrsfläche untergeordnet
 Gewässer
 Bushaltestelle
 Betriebsbaulandreserven
 Gebäude lt. DKM
 Leerstand

Bestandssicherung
 Betrieb (alle Sektoren)
 Sonstige Nutzungen (Wohnen...)

Sektoren
 1. Sektor
 1. und 3. Sektor
 2. Sektor
 2. und 3. Sektor
 3. Sektor

Legende Entwicklung
 betriebliche Erweiterung
 Grünachse

Erforderliche Untersuchungen
 Artenschutz
 Abwasser
 Wasser



| St.Nr. | Titel | Kategorie |
|--------|---------------------|---------------------|
| 1 | Handel | Handel |
| 2 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 3 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 4 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 5 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 6 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 7 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 8 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 9 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 10 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 11 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 12 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 13 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 14 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 15 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 16 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 17 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 18 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 19 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 20 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 21 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 22 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 23 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 24 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 25 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 26 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 27 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 28 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 29 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 30 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 31 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 32 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 33 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 34 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 35 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 36 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 37 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 38 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 39 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 40 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 41 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 42 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 43 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 44 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 45 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 46 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 47 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 48 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 49 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 50 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 51 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 52 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 53 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 54 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 55 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 56 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 57 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 58 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 59 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 60 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 61 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 62 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 63 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 64 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 65 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 66 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 67 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 68 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 69 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 70 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 71 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 72 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 73 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 74 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 75 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 76 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 77 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 78 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 79 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 80 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 81 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 82 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 83 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 84 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 85 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 86 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 87 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 88 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 89 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 90 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 91 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 92 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 93 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 94 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 95 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 96 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 97 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 98 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 99 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |
| 100 | Handel Einzelhandel | Handel Einzelhandel |