

ÖROP - ÖEK 2025
 Marktgemeinde Martinsberg

**Örtliches Entwicklungskonzept
 Landschaftskonzept - Entwurf**

0 250 500 750 1.000 m

Planverfasser:
 Kommunaldialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 FN 416.9956, LG St. Pölten
 Reithausgasse 12, 3120 Herzogenburg
 T.: +43(0)699 19228413

Planjahr: 23.02.2025
 Datum: 02.04.2025
 Diktat-Stand: 10/2024

**kommunal
 dialog**

Copyright 2024 by Kommunaldialog für ÖVP- und FPÖ-Mitglieder. Alle Rechte vorbehalten. Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung des Kommunaldialogs verbreitet werden.



Photovoltaik-Freiflächenanlage östlich von Martinsberg (eigene Aufnahme 2023)



verbuchte Flächen um den Siedlungsbereich von Poggschlag, welche Grünraumverbindungen zu umliegenden Waldflächen schaffen und innerhalb der Siedlung durch vielfältige Begrünungsmaßnahmen weitergeführt werden können (eigene Aufnahme 2022)

Legende

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Güter und Dienstleistungen
- Spielplatz
- Sportanlagen
- Gastronomie
- Kirche
- Kapelle
- Kulturelle Einrichtungen
- Friedhof
- Freizeitwege
- Radweg
- Fuß- und Wanderweg
- Hangwasser Fließwege >100ha
- Hangwasser Fließwege 10-100ha
- Hangwasser Fließwege 1-10ha

hochwertige Böden

- BKZ 25 - 39
- FFH Gebiet
- Waldviertel Teich-, Heide- und Moorlandschaft
- Vogelschutz Gebiet
- Waldviertel
- Lebensraumkorridor
- Landesdaten nach FFH Richtlinie Artikel 17
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Meliorationsgebiet
- Quellschutzgebiet
- Wildbach gelbe Zone
- Wildbach rote Zone
- Widmung Grünland (Sportstätten/Spielplätze/Parkanlagen)
- Widmung Grünland-Photovoltaikanlagen
- 10m Pufferzone Fließgewässer
- Grünachse ehemalige Bahnstrecke
- Erweiterungsflächen
- Siedlungserweiterung
- Grünachse
- Gebäude laut DKM
- private Freifläche
- Wald
- Acker, Wiese oder Weidefläche
- verbuchte Fläche
- Dauerkulturanlage oder Erwerbsgarten
- Abbaufläche, Halde oder Deponie
- Betriebsfläche
- stehendes Gewässer
- fließendes Gewässer