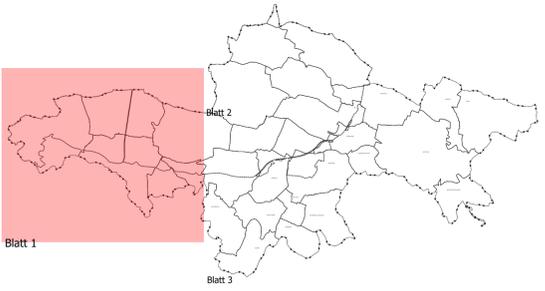
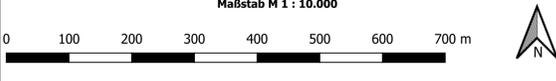


ÖROP 1995 - ÖEK 2024 Marktgemeinde Pölla		
<b style="color: red;">Örtliches Entwicklungskonzept - Entwurf		
Übersicht  <p>Blatt 1 Blatt 2 Blatt 3</p>		
Legende siehe Blatt 2		
Maßstab M 1 : 10.000 		
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;"> Planverfasser: Kommunaldialog Raumplanung GmbH Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung Fm 416.995d, LG St. Pölten Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101 </td> <td style="border: none; text-align: right; vertical-align: top;">  Planzahl: 23 030-EKE Datum: 05.03.2025 DKM-Stand: 10/2022 </td> </tr> </table>	Planverfasser: Kommunaldialog Raumplanung GmbH Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung Fm 416.995d, LG St. Pölten Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101	 Planzahl: 23 030-EKE Datum: 05.03.2025 DKM-Stand: 10/2022
Planverfasser: Kommunaldialog Raumplanung GmbH Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung Fm 416.995d, LG St. Pölten Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101	 Planzahl: 23 030-EKE Datum: 05.03.2025 DKM-Stand: 10/2022	

Copyright ÖRM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen. Rückfragen/Kostenklärung an zuständigen Vermessungsamt, aktuelle ÖRM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet ÖRM-Provider

ÖROP 1995 - ÖEK 2024
Marktgemeinde Pölla

Örtliches Entwicklungskonzept - Entwurf

Übersicht

Blatt 2

Maßstab 1 : 10.000

Planverfasser:
 Kommunaldialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 FN 416.995d, LG St. Pölten
 Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 23.030-EKE
 Datum: 06.03.2025
 DKM-Stand: 10/2022

Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale

- NE 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Tragfähigkeit

- NE 2 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Tragfähigkeit

- NE 3 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Hangwasser
 - Überprüfung Tragfähigkeit

- NE 4 - BB**
- Überprüfung Artenschutz

- NE 5 - BB**
- Überprüfung Artenschutz

- AL 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- AL 2 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- AL 3 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- FR 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- FR 2 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- KE 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- KE 2 - BA-Hintaus**
- Überprüfung Artenschutz

- KG 1 - BA**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- KR 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- NO 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Wasserversorgung

- RA 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz

- RE 2 - BA-Hintaus**
- Auswirkung auf Natura 2000 Vogelschutzgebiet möglich
 - Auswirkung auf Landschaftsschutzgebiet möglich
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Hangwasser
 - Überprüfung Retentionsraum

- SB 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Wasserversorgung

- WE 1 - WBL**
- Potential Doppelhäuser
 - Potential Einfamilienhäuser
 - Potential Reihenhäuser
 - Überprüfung Artenschutz
 - Überprüfung Abwasserentsorgung
 - Überprüfung Wasserversorgung

Monitoringmaßnahmen aus Umweltbericht

Bereich	Maßnahmen
NE 1 - Teilbereich 3	<ul style="list-style-type: none"> • Vor der Errichtung von Bauwerken ist eine Untergrunderkundung durchzuführen und gegebenenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen zur Entwässerung bzw. Bodenverbesserung durchzuführen.
NE 2	<ul style="list-style-type: none"> • Erlassung eines Teilbebauungsplans mit Maßnahmen zum Schutz des Ortsbildes
NE 3	<ul style="list-style-type: none"> • Erlassung eines Teilbebauungsplans mit Maßnahmen zum Schutz des Ortsbildes
NE 4	<ul style="list-style-type: none"> • Vor der Errichtung von Bauwerken ist eine Untergrunderkundung durchzuführen und gegebenenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen zur Entwässerung bzw. Bodenverbesserung durchzuführen.
SB 1	<ul style="list-style-type: none"> • Als Ersatzmaßnahme ist in der unmittelbaren Umgebung eine Wiese mit höchstens zwei Nutzungen und Obstbäumen zu errichten und zu erhalten. Im Westen ist als Siedlungsbauabschluss ein Grünring auszupflanzen und zu erhalten.
NO 1	<ul style="list-style-type: none"> • Das bestehende Gelände darf im Zuge der Bebauung nicht abgesenkt werden. Die Wasser aus dem südlichen Einzugsgebiet müssen weiterhin über den bestehenden Hohlweg abgeleitet werden.
KR 1	<ul style="list-style-type: none"> • Kleinräumige Maßnahmen zur Sicherung vor Hangwässern • Vor der Errichtung von Bauwerken ist eine Untergrunderkundung durchzuführen und gegebenenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen zur Entwässerung bzw. Bodenverbesserung durchzuführen.
KE 2	<ul style="list-style-type: none"> • Vor der Errichtung von Bauwerken ist eine Untergrunderkundung durchzuführen und gegebenenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen zur Entwässerung bzw. Bodenverbesserung durchzuführen.
KG 1	<ul style="list-style-type: none"> • Vor der Errichtung von Bauwerken ist eine Untergrunderkundung durchzuführen und gegebenenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen zur Entwässerung bzw. Bodenverbesserung durchzuführen.
AL 2/3	<ul style="list-style-type: none"> • Verbreiterung der äußeren Erschließungsstraße auf mind. 4m Breite • Etwas Oberflächenwasser aus Westen und der Landesstraße müssen weiterhin durch geeignete Maßnahmen entlang der Landesstraße schadlos in Richtung Osten abgeleitet werden.
AL 3	<ul style="list-style-type: none"> • Verbreiterung der Erschließungsstraße und Regelung der Kreuzung mit der B32 durch Stop-Tafel • Errichtung und Pflege von Grünrängen im Norden • Oberflächenwasser aus dem nordwestlich gelegenen Einzugsgebiet zu beachten und schadlos entlang der Widmungfläche abzuleiten
WE 1	<ul style="list-style-type: none"> • Vor der Errichtung von Bauwerken ist eine Untergrunderkundung durchzuführen und gegebenenfalls entsprechende bauliche Maßnahmen zur Entwässerung bzw. Bodenverbesserung durchzuführen.

Legende

Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale

- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung Hangwasser
- Überprüfung Tragfähigkeit
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Potential Treffpunkt
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Doppelhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Potential Zentrumsanlagen
- Überprüfung Abwasserentsorgung
- Überprüfung Wasserversorgung
- Abwärtung/Erweiterung Wohnbauland

Flächennutzung

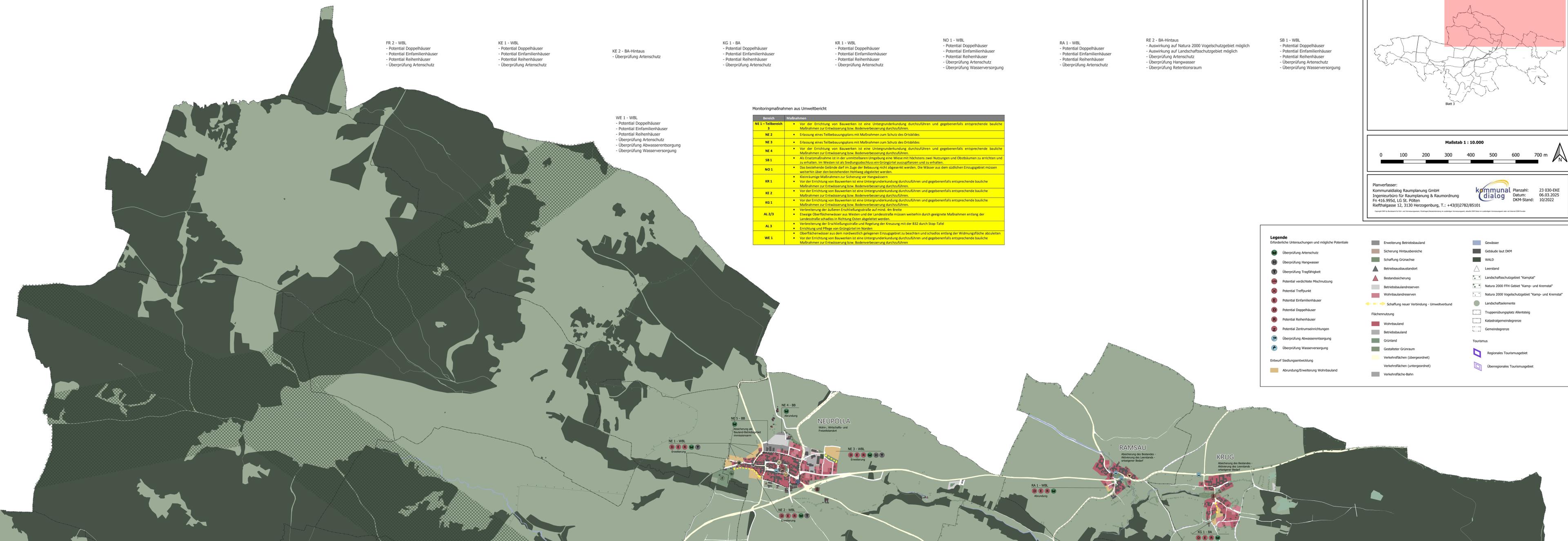
- Wohnbauland
- Betriebsbauland
- Grünland
- Gestalteter Grünraum
- Verkehrsfächen (übergeordnet)
- Verkehrsfächen (untergeordnet)
- Verkehrsfäche-Bahn

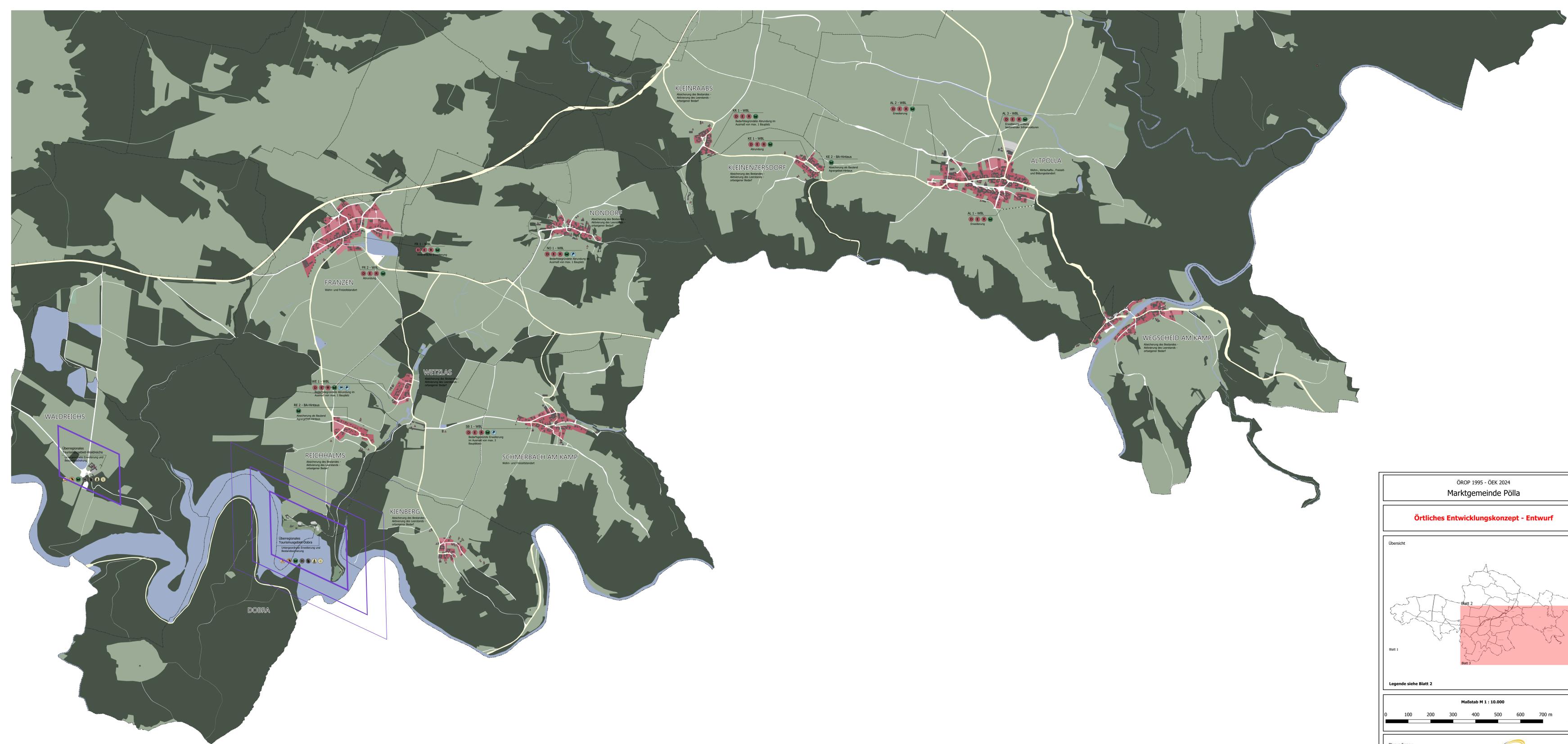
Erweiterung Betriebsbauland

- Sicherung Hintausbereiche
- Schaffung Grünachse
- Betriebsbaustandort
- Bestandsicherung
- Betriebsbaulandreserven
- Wohnbaulandreserven
- Schaffung neuer Verbindung - Umweltverbund

Gewässer

- Gewässer
- Gebäude laut DKM
- WALD
- Leerstand
- Landschaftsschutzgebiet "Kampstal"
- Natura 2000 FFH Gebiet "Kamp- und Krennstal"
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet "Kamp- und Krennstal"
- Landschaftselemente
- Truppenübungsplatz Allentsthal
- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Tourismus
- Regionales Tourismusgebiet
- Überregionales Tourismusgebiet





ÖROP 1995 - ÖEK 2024
Marktgemeinde Pölla

Örtliches Entwicklungskonzept - Entwurf

Übersicht

Legende siehe Blatt 2

Maßstab M 1 : 10.000

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.9956, LG St. Pölten
Rietthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101

Planzahl: 23.030-EKE
Datum: 06.03.2025
DKM-Stand: 10/2022