

16. Änderung - Änderungen Entwurf



Maßstab M 1 : 10.000



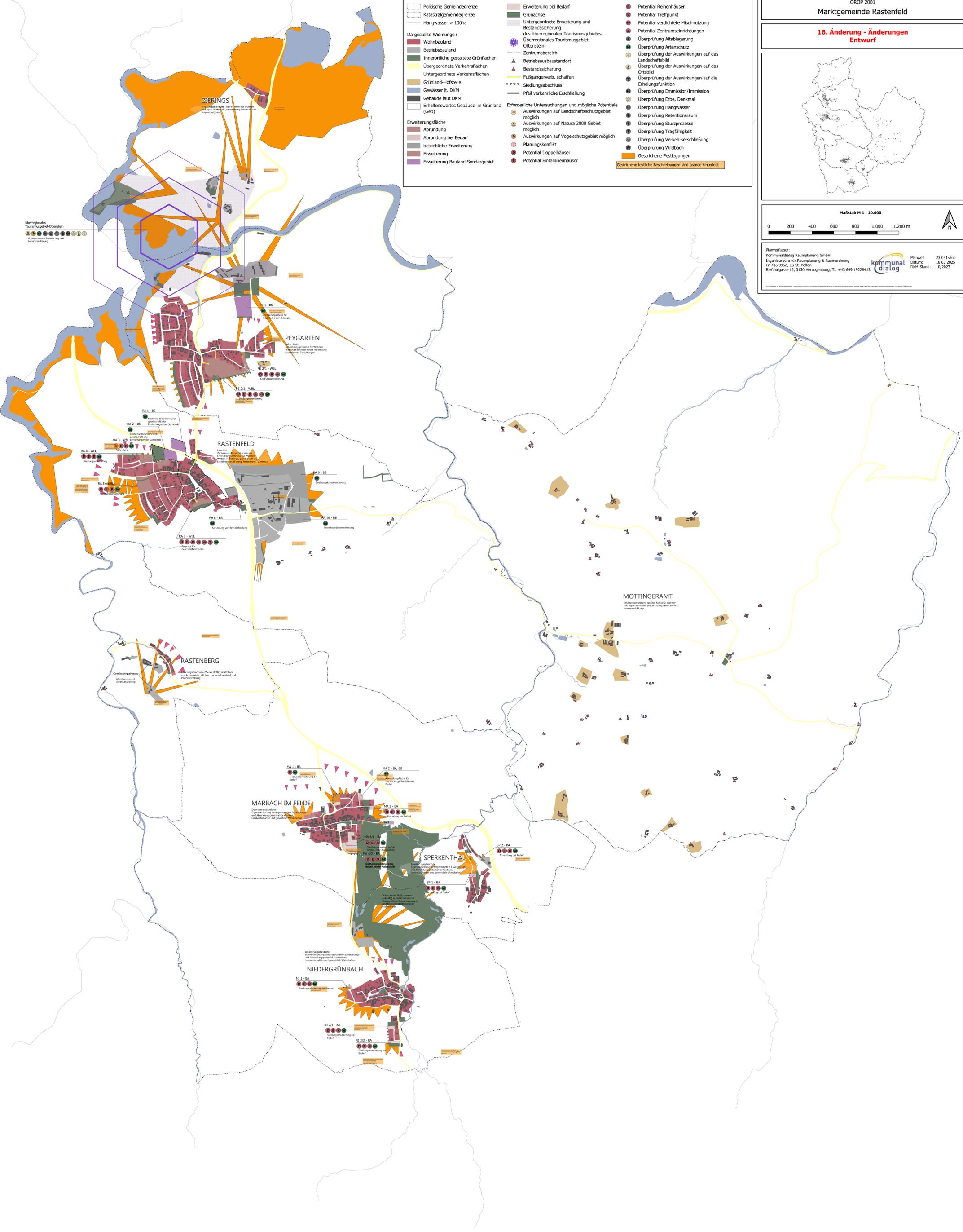
Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fr 416.995d, LG St. Pölten
Rietzhilfegasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43 699 19228413

Planzahl: 23 031-Änd
Datum: 18.03.2025
DKM-Stand: 10/2023

Legende

Politische Gemeindegrenze	Erweiterung bei Bedarf	Potential Reihenhäuser
Katastralgemeindegrenze	Grünachse	Potential Treffpunkt
Hangwasser > 100ha	Untergeordnete Erweiterung und Bestandssicherung	Potential verdichtete Mischnutzung
Dargestellte Widmungen	Überregionales Tourismusgebietes Ottenstein	Potential Zentrumserschließungen
Wohnbau	Zentrumsbereich	Überprüfung Altablagung
Betriebsbau	Betriebsausbaustandort	Überprüfung Artenschutz
Innenörtliche gestaltete Grünflächen	Bestandssicherung	Überprüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild
Übergeordnete Verkehrsflächen	Fußgängerverb. schaffen	Überprüfung der Auswirkungen auf das Ortsbild
Grünland-Hofstelle	Siedlungsabschluss	Überprüfung der Auswirkungen auf die Erholungsfunktion
Gewässer R. DKM	Pfeil verkehrliche Erschließung	Überprüfung Emission/Immission
Gebäude laut DKM	Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale	Überprüfung Erbe, Denkmal
Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)	Auswirkungen auf Landschaftsschutzgebiet möglich	Überprüfung Hangwasser
Erweiterungsfläche	Auswirkungen auf Natura 2000 Gebiet möglich	Überprüfung Retentionsraum
Abrundung	Auswirkungen auf Vogelschutzgebiet möglich	Überprüfung Sturzprozesse
Abrundung bei Bedarf	Planungskonflikt	Überprüfung Tragfähigkeit
betriebliche Erweiterung	Potential Doppelhäuser	Überprüfung Verkehrserschließung
Erweiterung	Potential Einfamilienhäuser	Überprüfung Wildbach
Erweiterung Bauland-Sondergebiet		Gestrichene Festlegungen

Gestrichene textliche Beschreibungen sind orange hinterlegt



Überregionales Tourismusgebiet Ottenstein
Überregionale Erweiterung und Bestandssicherung

SA 1 - BS
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

SA 2 - BS
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

SA 3 - WBL
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

SA 4 - WBL
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

SA 5 - WBL
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

RA 1 - BS
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

RA 2 - BS
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

RA 3 - WBL
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

RA 4 - WBL
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

RA 5 - WBL
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

MA 1 - BA
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

MA 2 - BA, BB
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

MA 3 - BA
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

MA 4/1 - BA
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

MA 4/2 - BA
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

NI 1 - BA
Sachliche für technische und planerische Einrichtungen der Gemeinde

NI 2/1 - BA
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde

NI 2/2 - BA
Sachliche für technische Einrichtungen der Gemeinde