

ÖRÖP 2001  
**Marktgemeinde Rastendorf**

**16. Änderung - Generelle Überarbeitung ÖEK Siedlungskonzept - Entwurf**

Maßstab M 1 : 10.000

0 200 400 600 800 1.000 1.200 m

Planerfasser:  
 Kommunalbüro Raump lanung GmbH  
 Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung  
 FN 418.995d, LG St. Pölten  
 Reifthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43 699 19228413

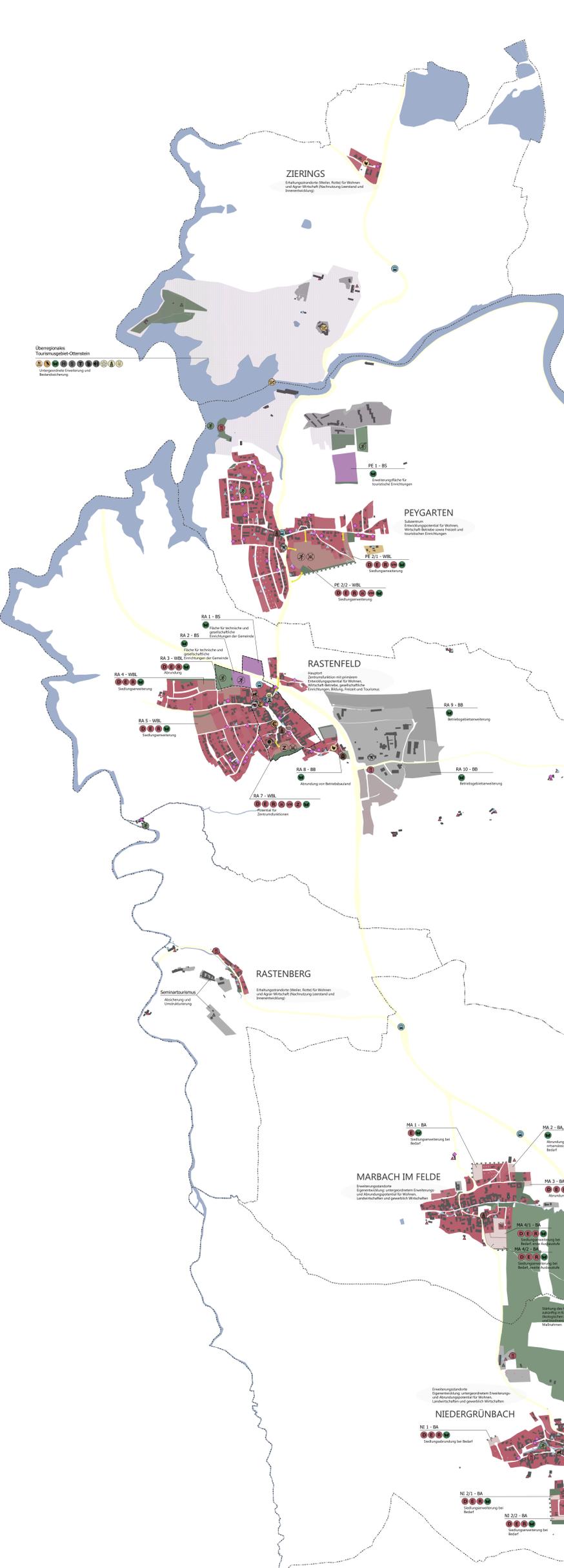
Planungszeit:  
 23.03.2025  
 Datum:  
 18.03.2025  
 DKM-Stand:  
 10/2023

**Legende**

- Politische Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäude laut DKM
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
- Leerstand
- Nebenwohnsitz
- Dargestellte Widmungen
  - Wohnbauland
  - Betriebsbauland
  - Gestalteter Grünraum
  - Vö-B
  - Vö-G
  - Vö-L
  - Vp
  - Grünland-Hofstelle
  - W-öffentlich sonst.
  - Gwf
  - W-öffentlich lt. A.
- Güter und Dienstleistungen
  - Allgemeine Ärzte, Zahnärzte, Tierärzte, Fachärzte
  - Bank
  - Bibliothek
  - Bushaltestelle
  - Feuerwehr
  - Friedhof
  - Gastronomie ohne Beherbergungsbetriebe
  - Gemeindeamt
  - Hofladen
  - Kapelle
  - Kindergarten
  - Kirchen
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
  - Mittelschule
  - Polizei
  - Postamt
  - sonstige Freizeiteinrichtungen
  - Soziale Einrichtungen
  - Sportanlagen
  - Supermarkt
  - Trafik
  - Veranstaltungsräume, Festplätze
  - Volksschule
- Zentrumsbereich
  - Bestandssicherung
  - Betriebsausbaustandort
- Baulandreserven — Bewertung
  - Altreserve
  - Flächenreserve
  - Unbebaubar
  - Aufschließungszone
  - Gemeinde, Verfügbar, Projekt
  - Aufwertung der Aufenthaltsqualität
  - Gestaltung als Treffpunkt
  - Schaffen eines Angebotes - Spielplatz
  - Schaffen eines Angebotes - Sport/Freizeit
  - Zentrale Einrichtung
  - Fußgängerverb. schaffen
  - Siedlungsabschluss
  - Erweiterungsflächen
  - Abrundung Erweiterung Siedlungsgebiet
  - Erweiterung bei Bedarf
  - Abrundung bei Bedarf
- Soziale Infrastrukturen Entwicklung
  - Aufwertung der Aufenthaltsqualität
  - Gestaltung als Treffpunkt
  - Schaffen eines Angebotes - Spielplatz
  - Schaffen eines Angebotes - Sport/Freizeit
  - Zentrale Einrichtung
  - Fußgängerverb. schaffen
  - Siedlungsabschluss
  - Erweiterungsflächen
  - Abrundung Erweiterung Siedlungsgebiet
  - Erweiterung bei Bedarf
  - Abrundung bei Bedarf
- betriebliche Erweiterung
- Erweiterung Bauland-Sondergebiet
- Grünhache
- Untergeordnete Erweiterung und Bestandssicherung des überregionalen Tourismusgebietes

**Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale**

- Auswirkungen auf Landschaftsschutzgebiet möglich
- Auswirkungen auf Natura 2000 Gebiet möglich
- Auswirkungen auf Vogelschutzgebiet möglich
- Planungskonflikt
- Potential Doppelhäuser
- Potential Einfamilienhäuser
- Potential Reihenhäuser
- Potential Treppentritt
- Potential verdichtete Mischnutzung
- Potential Zentrumsanforderungen
- Überprüfung Altablagung
- Überprüfung Artenschutz
- Überprüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild
- Überprüfung der Auswirkungen auf das Ortsbild
- Überprüfung der Auswirkungen auf die Erholungsfunktion
- Überprüfung Emission/Immission
- Überprüfung Erbe, Denkmal
- Überprüfung Hangwasser
- Überprüfung Retentionsraum
- Überprüfung Sturzprozesse
- Überprüfung Tragfähigkeit
- Überprüfung Verkehrserschließung



**Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale**

RA 1 - BS - Überprüfung Artenschutz	RA 3 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	RA 4 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	RA 5 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
RA 2 - BS - Überprüfung Artenschutz	MA 3 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	Überregionales Tourismusgebiet-Ottenstein - Auswirkung auf Natura 2000 FFH Gebiet möglich - Auswirkung auf Natura 2000 Vogelschutzgebiet möglich - Überprüfung Artenschutz - Überprüfung Hangwasser - Überprüfung Sturzprozesse - Überprüfung Tragfähigkeit - Überprüfung Retentionsraum - Überprüfung Emission/Immission - Überprüfung Erbe/Denkmal - Überprüfung der Auswirkung auf das Ortsbild - Überprüfung der Auswirkung auf das Landschaftsbild	
PE 2/1 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser - Potential verdichtete Mischnutzung	MA 4/1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	SP 2 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	NI 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
PE 2/2 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser - Potential Treppentritt - Potential verdichtete Mischnutzung	MA 4/2 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	SP 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	NI 2/2 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
RA 7 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Überprüfung Tragfähigkeit - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser - Potential Treppentritt - Potential verdichtete Mischnutzung	RA 8 - BB - Überprüfung Artenschutz	RA 9 - BB - Überprüfung Artenschutz	NI 2/1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
RA 10 - BB - Überprüfung Artenschutz	MA 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Einfamilienhäuser	MA 2 - BA, BB - Überprüfung Artenschutz	NI 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser

**Verpflichtende Maßnahmen und Umsetzung**

Beinh.	Verpflichtende Maßnahmen und Umsetzung
MA 1	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 2	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 3	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 4	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 5	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 6	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 7	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 8	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 9	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 10	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 11	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 12	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 13	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 14	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 15	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 16	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 17	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 18	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 19	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 20	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 21	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 22	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 23	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 24	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 25	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 26	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 27	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 28	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 29	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.
MA 30	Artenschutz und Erhalt gesunder Naturräume. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren. Die Flächen sind als Grünland zu klassifizieren.