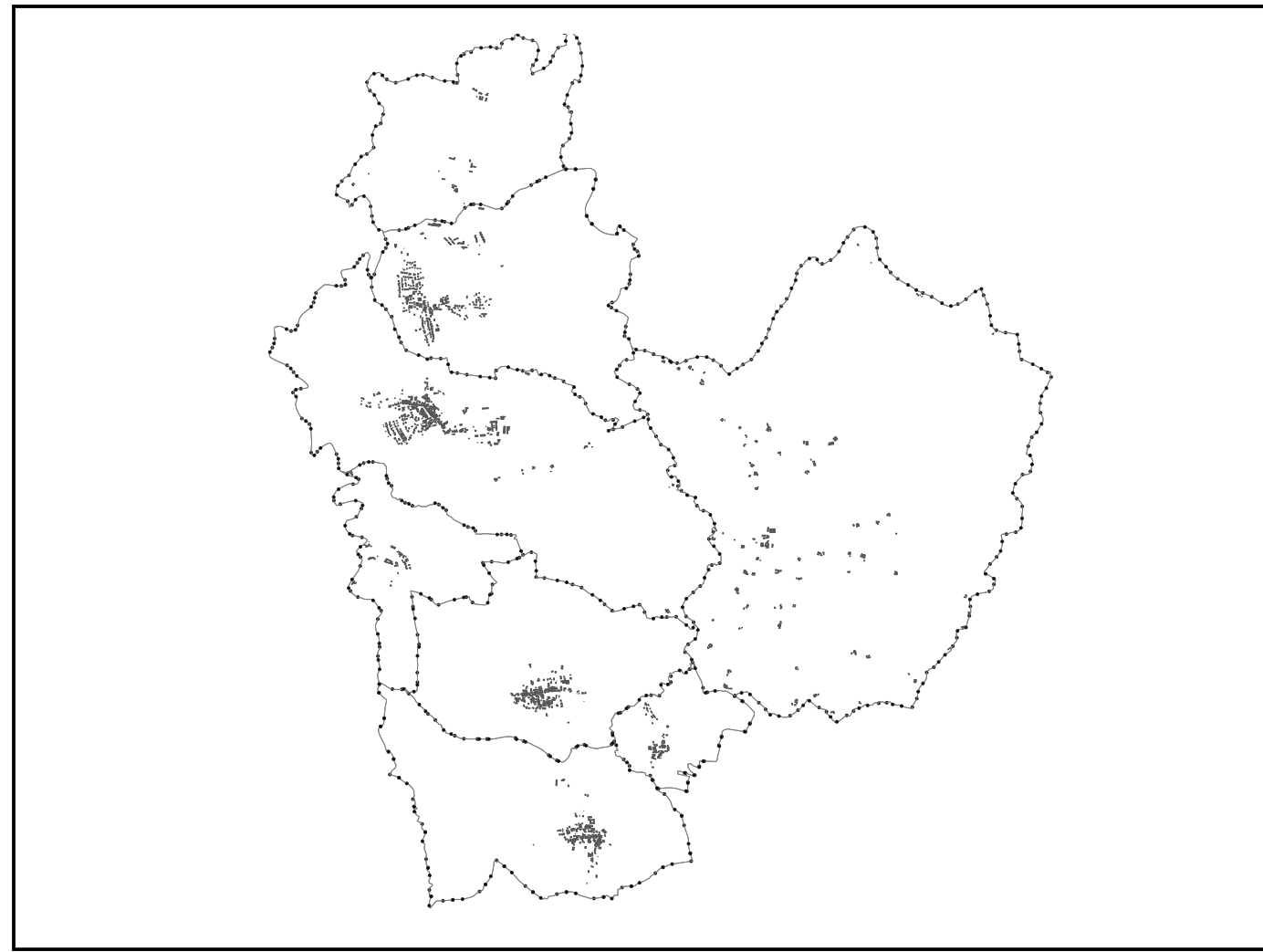


ÖRÖP 2001
Marktgemeinde Rastenfeld

16. Änderung - Generelle Überarbeitung ÖEK Siedlungskonzept - Entwurf



Maßstab M 1 : 10.000

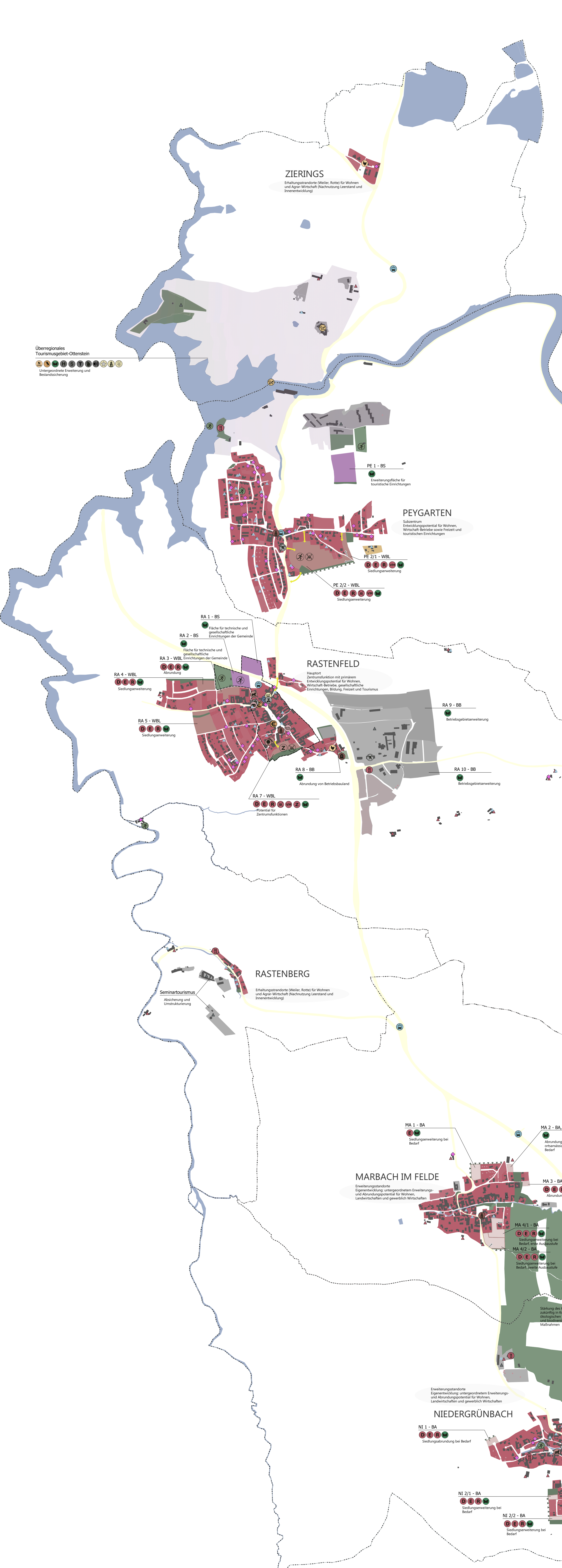
0 200 400 600 800 1.000 1.200 m

Planerfasser:
 Kommunalbüro Raump lanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raump lanung & Raumordnung
 FN 418.995d, LG St. Pölten
 Reifthalgasse 12, 3130 Herzogenburg, T.: +43 699 19228413

Planungszeit:
 23.03.2025
 Datum:
 18.03.2025
 DKM-Stand:
 10/2023

Legende

- Politische Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Gebäude laut DKM
- Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb)
- Leerstand
- Nebenwohnsitz
- Dargestellte Widmungen
 - Wohnbauland
 - Betriebsbauland
 - Gestalteter Grünraum
 - Vö-B
 - Vö-G
 - Vö-L
 - Vp
 - Grünland-Hofstelle
 - W-öffentlich sonst.
 - Gwf
 - W-öffentlich lt. A.
- Güter und Dienstleistungen
 - Allgemeine Ärzte, Zahnärzte, Tierärzte, Fachärzte
 - Bank
 - Bibliothek
 - Bushaltestelle
 - Feuerwehr
 - Friedhof
 - Gastronomie ohne Beherbergungsbetriebe
 - Gemeindeamt
 - Hofladen
 - Kapelle
 - Kindergarten
 - Kirchen
- Kulturelle Einrichtungen (Museen)
 - Mittelschule
 - Polizei
 - Postamt
 - sonstige Freizeiteinrichtungen
 - Soziale Einrichtungen
 - Sportanlagen
 - Supermarkt
 - Trafik
 - Veranstaltungsräume, Festplätze
 - Volksschule
- Zentrumsbereich
 - Bestandssicherung
 - Betriebsausbaustandort
- Baulandreserven — Bewertung
 - Altreserve
 - Flächenreserve
 - Unbebaubar
 - Aufschließungszone
 - Gemeinde, Verfügbar, Projekt
- Soziale Infrastrukturen Entwicklung
 - Aufwertung der Aufenthaltsqualität
 - Gestaltung als Treffpunkt
 - Schaffen eines Angebotes - Spielplatz
 - Schaffen eines Angebotes - Sport/Freizeit
 - Zentrale Einrichtung
 - Fußgängerverb. schaffen
 - Siedlungsabschluss
 - Erweiterungsflächen
 - Abrundung Erweiterung Siedlungsgebiet
 - Erweiterung bei Bedarf
 - Abrundung bei Bedarf
- betriebliche Erweiterung
- Erweiterung Bauland-Sondergebiet
- Grünhase
- Untergeordnete Erweiterung und Bestandsicherung des überregionalen Tourismusgebietes



Erforderliche Untersuchungen und mögliche Potentiale

RA 1 - BS - Überprüfung Artenschutz	RA 3 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	RA 4 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	RA 5 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
RA 2 - BS - Überprüfung Artenschutz	MA 3 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	MA 4/1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser	Überregionales Tourismusgebiet-Ottenstein - Auswirkung auf Natura 2000 FFH Gebiet möglich - Auswirkung auf Natura 2000 Vogelschutzgebiet möglich - Überprüfung Artenschutz - Überprüfung Hangwasser - Überprüfung Sturzprozesse - Überprüfung Tragfähigkeit - Überprüfung Retentionsraum - Überprüfung Emission/Immission - Überprüfung Erbe/Denkmal - Überprüfung der Auswirkung auf das Ortsbild - Überprüfung der Auswirkung auf das Landschaftsbild
PE 2/1 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser - Potential verdichtete Mischnutzung	MA 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Einfamilienhäuser	MA 2 - BA, BB - Überprüfung Artenschutz	SP 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
PE 2/2 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser - Potential Treffpunkt - Potential verdichtete Mischnutzung	MA 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Einfamilienhäuser	MA 2 - BA, BB - Überprüfung Artenschutz	NI 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
RA 7 - WBL - Überprüfung Artenschutz - Überprüfung Tragfähigkeit - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser - Potential Treffpunkt - Potential verdichtete Mischnutzung - Potential Verdrichtete Mischnutzung	RA 8 - BB - Überprüfung Artenschutz	RA 9 - BB - Überprüfung Artenschutz	NI 2/1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser
RA 10 - BB - Überprüfung Artenschutz	MA 1 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Einfamilienhäuser	MA 2 - BA, BB - Überprüfung Artenschutz	NI 2/2 - BA - Überprüfung Artenschutz - Potential Doppelhäuser - Potential Einfamilienhäuser - Potential Reihenhäuser

Verpflichtende Maßnahmen und Umsetzung

Beinh.	Verpflichtende Maßnahmen und Umsetzung
MA 1	Artenschutz und Erhalt gesunder Maßnahmen Planung der Überbauung in MA 1 ist erforderlich. Die Überbauung ist in der Überbauungsplanung zu berücksichtigen. Die planliche ist für die Überbauung zu erhalten bzw. zu erhalten. In der Überbauung ist die Überbauung zu berücksichtigen.
MA 2	Die planliche ist für die Überbauung zu erhalten bzw. zu erhalten. In der Überbauung ist die Überbauung zu berücksichtigen.
MA 3	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 4	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 5	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 6	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 7	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 8	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 9	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 10	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 11	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 12	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 13	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 14	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 15	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 16	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 17	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 18	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 19	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 20	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 21	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 22	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 23	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 24	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 25	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 26	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 27	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 28	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 29	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 30	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 31	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 32	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 33	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 34	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 35	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 36	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 37	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 38	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 39	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 40	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 41	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 42	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 43	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 44	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 45	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 46	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 47	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 48	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 49	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.
MA 50	Überprüfung des Überbauungsgebietes auf die Überbauung.