

Marktgemeinde RASTENFELD

A-3532 Rastendorf, Rastendorf 30

Tel.: +43 (0)2826 289 | Fax.: +43 (0)2826 289 - 20

Email: gemeinde@rastendorf.at

Homepage: www.rastendorf.at

GZ 23 031-EKE

ÖROP 2001

16. Änderung - Generelle Überarbeitung ÖEK

Anhang

Text- und Plandokumente
Betriebsliste
Parzellierungskonzepte

Rastendorf, März 2025

Ersteller des Entwurfs

GEMEINDERAT der
Marktgemeinde Rastendorf
Rastendorf 30
A-3532 Rastendorf, Bezirk Krems (Land)
T: +43 (0)2826 289
F: +43 (0)2826 289 - 20
E: gemeinde@rastendorf.at

mit fachlicher Unterstützung

KommunalDialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Dipl. Ing. Margit Aufhauser-Pinz
Catherina Rombolà, BSc
BA Carina Günsthofer
Dipl. Ing. Lisa Lindhuber
BSc Georg Aufhauser
Selina Kohl
BSc Philipp Gasser
BSc Hannes Wallner
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg,
T: +43 699 19228413
E: office@kommunaldialog.at

Betriebsliste

NUMMER	TYP	SUBTYP	EIGENTUEMER
1	Gastgewerbe	Gasthof	Zeller Gertrude
2	Transport	Transportunternehmen	Fuchs Franz Herbert
3	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Ernst
4	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Herndler
5	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Lemp
6	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Strohmayr
7	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Müller
8	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Zeller
9	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Lemp
10	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Lemp
11	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Lemp
12	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Strohmayr
13	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Binder
14	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Rauscher
15	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Sinhuber
16	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Simlinger
17	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Binder
18	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Denk
19	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Hahn
20	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Höllner
21	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Sinhuber
22	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Hagmann
23	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Wandl
24	Gastgewerbe	Gasthof	Gamerith Elisabeth
25	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Hofbauer
26	Gastgewerbe	Imbißstube	Braun Thomas
27	Transport	Transportunternehmen	Neumeister Rudolf
28	Gewerbe Produktion	Bootsbau, Instandhaltung, E	Pani
29	Gewerbe Produktion	Tischlerei	Rössl Christian
30	Gewerbe Produktion	Sägewerk, Holzhandel	Gebrüder Steininger GmbH
31	Humanmedizin	prakt. Ärztin	Ritschl-Baumgartner Veronika Dr.
32	Bank	Raiffeisenbank	RAIBA Zwettl
33	Verwaltung, Exekutive	Polizei	Republik Österreich
34	Verwaltung, Exekutive	Gemeindeamt	Marktgemeinde Rastendorf
35	Verkehr Infrastruktur	Postamt	Post & Telekom Austria
36	Bildung	Kindergarten	NÖ Land
37	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Traxler
38	Verkehr Infrastruktur	Gemeindebauhof	Marktgemeinde Rastendorf
39	Bildung	Volksschule	Marktgemeinde Rastendorf
40	Bildung	Hauptschule	NÖ Land
41	Soziales	Pfarrhof	Pfarrgemeinde Rastendorf
42	Handel Einzelhandel	Kfz-Handel, Mechaniker	F&P Gruber OG
43	Handel Einzelhandel	Trafik	Neumeister Martina
44	Bank, Vesicherung	Sparkasse	Waldviertler Sparkasse Bank AG
45	Nahrungsmittelproduktion	Fleischerei	Böck Martin GmbH
46	Land- und Forstwirtschaft	Nebenstandort (Hauptsand	Hofbauer
47	Gastgewerbe	Gasthof	Huber Karl
48	Verkehr Infrastruktur	Tankstelle	Eigl Franz Ges.m.b.H.
49	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Widder

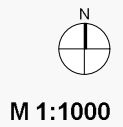
50	Freie Berufe, Planer	Planungsbüro WV-Biohaus	Pani
51	Gastgewerbe	Gasthof	Simera Paul
52	Gastgewerbe	Gasthof	Neumeister Roland
53	Gastgewerbe	Hotel, Restaurant	C & G Gastgewerbe GmbH
54	Freizeit	Bootsverleih	C & G Gastgewerbe GmbH
55	Gastgewerbe	Gashof	Rucker Josef
56	Land- und Forstwirtschaft	Forstamt	Thurn-Valsassina
57	Bildung	Seminarhaus	Thurn-Valsassina Dorian Dkfm.
58	Handel Einzelhandel	Kunstgewerbe	Diestler Brigitte Mag.
59	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Kantner
60	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Gutmann
61	Gastgewerbe	Gasthof	Fischelmayer Leopold
62	Verkehr Infrastruktur	Tankstelle	Rihs Elisabeth
63	Gewerbe Produktion	Tischlerei	Rihs Johann
64	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Hagmann
65	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Radinger
66	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Hofbauer
67	Handel Einzelhandel	Autohandel, Mechaniker	Auto-Anthofer e.U.
68	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Edlinger
69	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Lemp
70	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Müllner
71	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Schitzenhofer
72	Gastgewerbe	Restaurant	Restaurant Herbert Hettegger Gmb
73	Freizeit	Golfplatz	DIAMOND CLUB OTTENSTEIN
74	Entsorgung	Kläranlage	Gemeinde Rastefeld
75	Energie	Elektrizitätswerk	EVN AG
76	Handel Einzelhandel	Automaterialien	Eichinger Motoren e.U.
77	Gastgewerbe	Restaurant	C & G Gastgewerbe GmbH
78	Land- und Forstwirtschaft		Hamilton
79	Gewerbe Dienstleistung	Rauchfangkehrer	Weitl Herbert
80	Energie	Energietechnik	Lemp Energietechnik KG
81	Gewerbe Dienstleistung	Holzschlägerarbeiten	Zeller Martin
82	Beherbergung	Zimmervermietung	Schildorfer Martina
83	Freie Berufe, Planer	Ingenieurbüro	asetec GmbH, Gager Thomas Ing.
84	Handel Einzelhandel	Weidezaun-Fachhandel-Stal	Zlabinger Alexandra
85	Freie Berufe, Planer	Werbeagentur	Schilling Werbe GmbH
86	Gastgewerbe	Buschenschank	Radinger Christian
87	Beherbergung	Zimmervermietung	Strohmayr Leopoldine
88	Handel Einzelhandel	Verkaufsschuppen	Pöll Maria
89	Gewerbe Dienstleistung	KFZ-Werkstätte	Frühwirth Manfred
90	Bildung	Landschafts-, Gartengestaltu	Ökokreis Ottenstein
91	Freizeit	Seecamping	C & G Gastgewerbe GmbH
92	Gewerbe Dienstleistung	Wärme-, Energietechnik	Sinnhuber Franz
93	Bank, Vesicherung	Versicherungsmakler	Kinast Christoph
94	Gewerbe Dienstleistung	Bodenleger	Pani Albert
95	Freie Berufe, Planer	Dolmetscherin	Eisenberger-Pani Miriam
96	Gewerbe pers. Dienstleistung	Erbringung von Dienstleistu	Teuschl Sabine
97	Gewerbe Dienstleistung	Möbelhandel, Tischlermonta	Haumer Michael
98	Gewerbe Dienstleistung	IT-Service	Simon Christian
99	Freie Berufe, Planer	Cranio Sacrale	Schierl Elisabeth

100	Freizeit	Infozentrum Region Kampse	Hubaczek Nina
101	Beherbergung	Zimmervermietung	Forthofer Franz
102	Gewerbe Dienstleistung	mobile Stylistin	Gundacker Manuela
103	Gewerbe Produktion	Erdbewegungen, Asphaltier	Huber Marinus
104	Handel Großhandel	Diamantwerkzeuge und -ma	KODIA Handelsgesellschaft m.b.H.
105	Transport	Paketdienst	Shipito.at e.u
106	Handel Großhandel	Holzhandel	T.S.T. Holzhandel Ges.m.b.H.
107	Gewerbe Dienstleistung	Produktion von Pellets	Pelletswerk Waldviertel GmbH
108	Handel Einzelhandel	Modehandel	Steininger Melanie Mag.
109	Gewerbe Dienstleistung	KFZ-Elektronik	Mosertronik GmbH
110	Gewerbe Produktion	Baufirma	Strabag AG
111	Gewerbe Produktion	Baufimra	Austria Asphalt GmbH & CO KG
112	Gewerbe Dienstleistung	Friseurin	Schiller-Geyer Christa
113	Beherbergung	Zimmervermietung	Krätschmer Karl
114	Gewerbe Dienstleistung	Gas- und Sanitärtechnik	Zwettler Christian
115	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Gutmann Guntrad
116	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Eder
117	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Windhag'sche Stipendienstiftung fü
118	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb	Höllerer Othmar
119	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Windhagsche Stipendienstiftung fü
120	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb	Klafl
121	Beherbergung	Hotel	C & G Gastgewerbe GmbH
122	Handel Einzelhandel	Fahrzeughandel	CAMPPASS OFFROAD GmbH
123	Energie	Energieerzeugung	EVN Naturkraft Erzeugungsgesellsch
124	Gewerbe Dienstleistung	Beratung	Franz Fichtinger
125	Humanmedizin	Zahnärztin	Hirsch Vivien Christine
126	Gastgewerbe	Kaffeehaus	Hörmann Renate
127	Handel Einzelhandel	Lebensmittelhandel	Maria Pöll KG
128	Gewerbe Dienstleistung	IT-Dienstleistung	Mrskos Daniel Franz
129	Energie	Energieerzeugung	NAWARO ENERGIE Betrieb GmbH
130	Bank, Vesicherung	Bank	Raiffeisenbank Region Waldviertel
131	Gewerbe Dienstleistung	IT-Dienstleistung	RSO GmbH
132	Gewerbe Dienstleistung	IT-Dienstleistung	Simon Christian
133	Gewerbe Dienstleistung	Maler und Tapazierer	Strohmayr Günter
134	Gastgewerbe	Restaurant	VITA GmbH
135	Bank, Vesicherung	Bank	Waldviertler Sparkasse Bank AG



Mögliches Verkehrsgefahrenpotential
(Eingeschränktes Sichtdreieck)

Örtliches Raumordnungsprogramm 2002
Marktgemeinde Rastendorf
Parzellierung ÖEK-Erweiterungsfläche MA 4/1 & 4/2
Variante 1



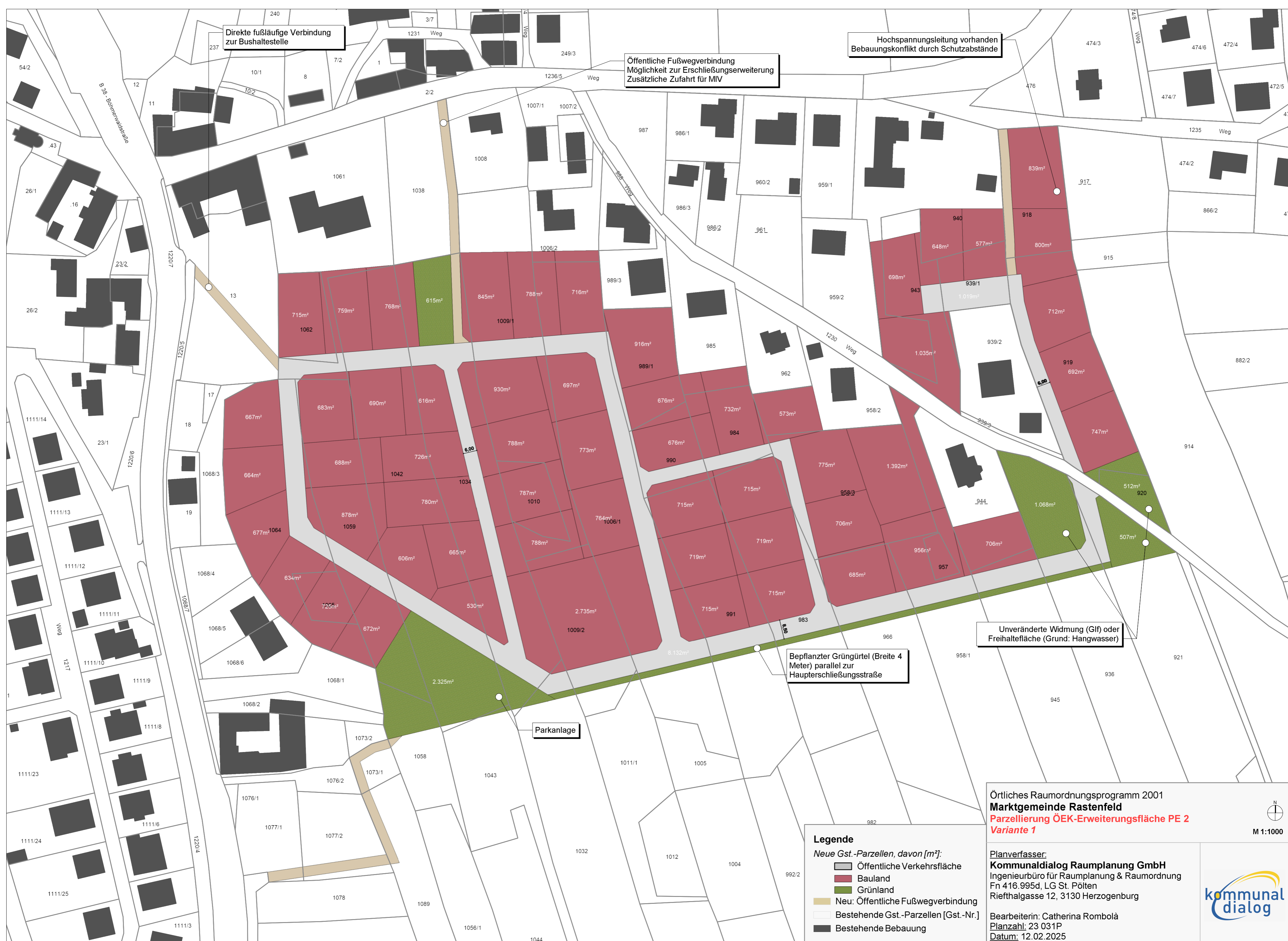
Legende

- Neue Gst.-Parzellen, davon [m²]:
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bauland
 - Bestehende Gst.-Parzellen [Gst.-Nr.]
 - Bestehende Bebauung

Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fn 416.995d, LG St. Pölten
 Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

Bearbeiterin: Catherina Rombolà
 Planzahl: 23 031P
 Datum: 12.02.2025





Direkte fußläufige Verbindung zur Bushaltestelle

Öffentliche Fußwegverbindung
Möglichkeit zur Erschließungserweiterung
Zusätzliche Zufahrt für MIV

Hochspannungsleitung vorhanden
Bebauungskonflikt durch Schutzabstände

Unveränderte Widmung (Glf) oder
Freihaltefläche (Grund: Hangwasser)

Bepflanzter Grüngürtel (Breite 4
Meter) parallel zur
Haupterschließungsstraße

Parkanlage

Legende

- Neue Gst.-Parzellen, davon [m²]:
- Öffentliche Verkehrsfläche
 - Bauland
 - Grünland
 - Neu: Öffentliche Fußwegverbindung
 - Bestehende Gst.-Parzellen [Gst.-Nr.]
 - Bestehende Bebauung

Örtliches Raumordnungsprogramm 2001
Marktgemeinde Rastendorf
Parzellierung ÖEK-Erweiterungsfläche PE 2
Variante 1

N
M 1:1000

Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

Bearbeiterin: Catherina Rombolà
Planzahl: 23 031P
Datum: 12.02.2025

