

Marktgemeinde St. Georgen/Ybbsfelde

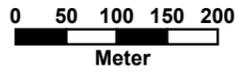
Örtliches Raumordnungsprogramm 2003

15. Änderung - Entwurf

Darstellung der Änderungen

Entwicklungskonzept - Ausschnitt

Maßstab M 1 : 7.000



Planverfasser:

Kommunalialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung

Fn 416.995d, LG St. Pölten

Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

T.: +43(0)699 19228413



Planzahl: 23 044EKEAE

Datum: 07.02.2025

DKM-Stand: 04/2024

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

relevante Legendeneinträge:

(rot umrahmt kennzeichnet die Änderungen)

gewidmetes Bauland, vorhandene Standorte, Erhaltung der Standorte

Betriebs- und Industriebauland

Sondergebiet, -standorte

überörtliche Festlegungen - Kenntlichmachungen

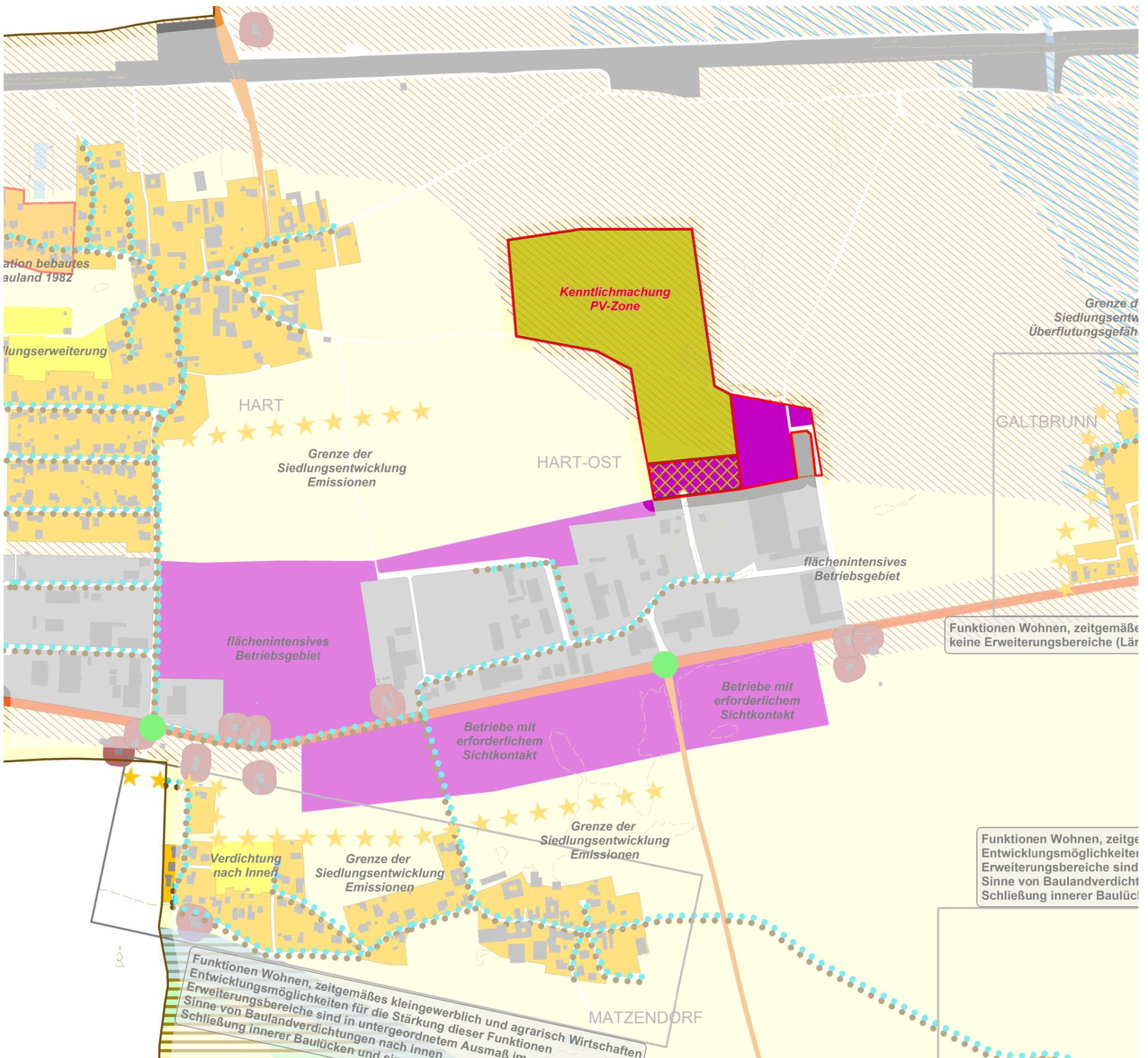
Photovoltaik-Zone laut NÖ SekROP PV

Örtliche Entwicklungsfestlegung überlagert mit PV-Zone (NÖ SekROP PV)

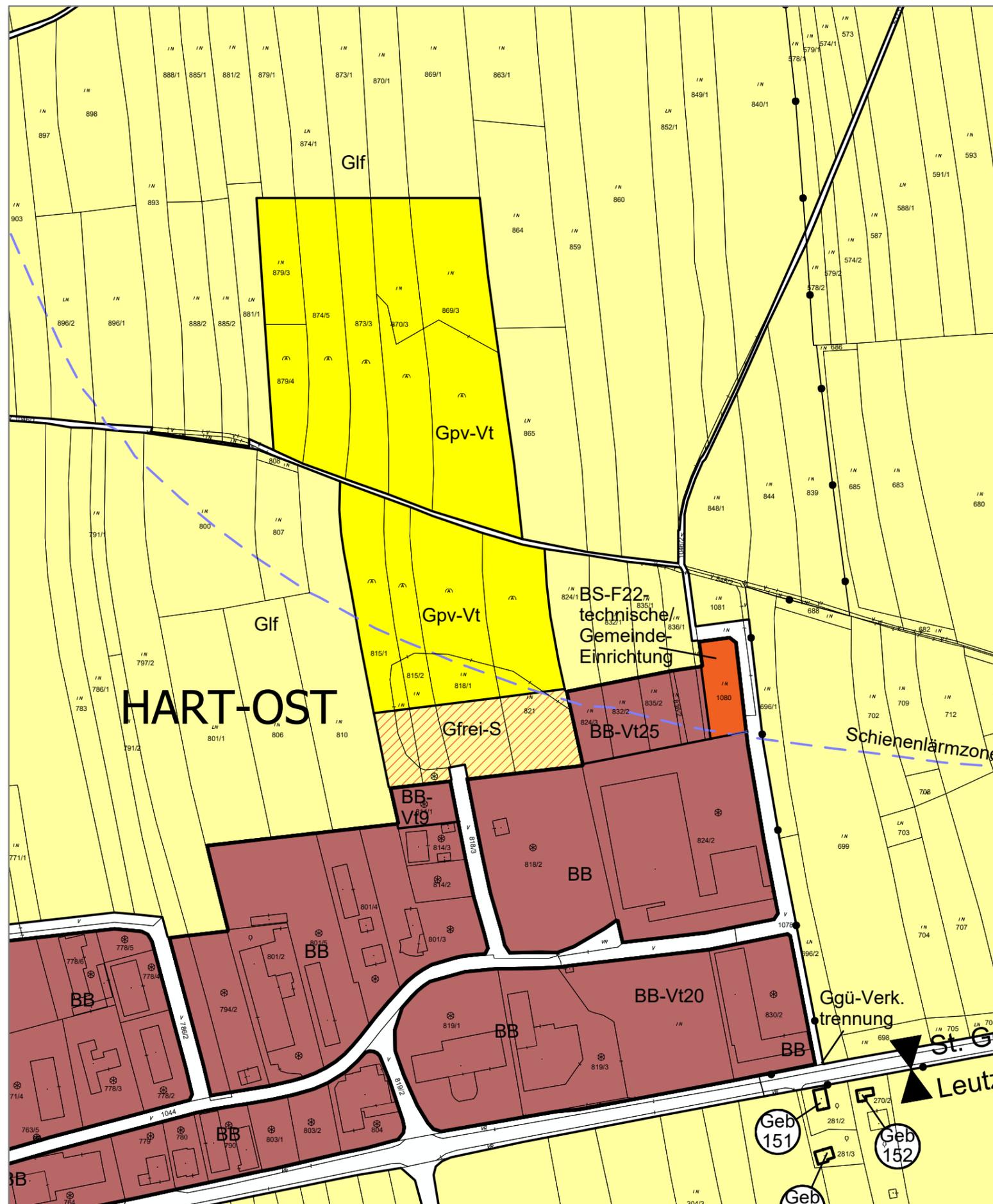
Entwicklungsbereiche

betriebliche Nutzungen

Freihalten von Wohnbebauung: Lärmbelastung (HL-Bahn, B1)

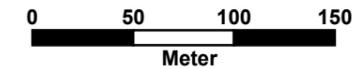


Änderungspunkt 1: KG Leutzmannsdorf, Hart-Ost (Blatt 2)



Marktgemeinde St. Georgen/Ybbsfelde
Örtliches Raumordnungsprogramm 2003
15. Änderung - Entwurf
Flächenwidmungsplan - Ausschnitte

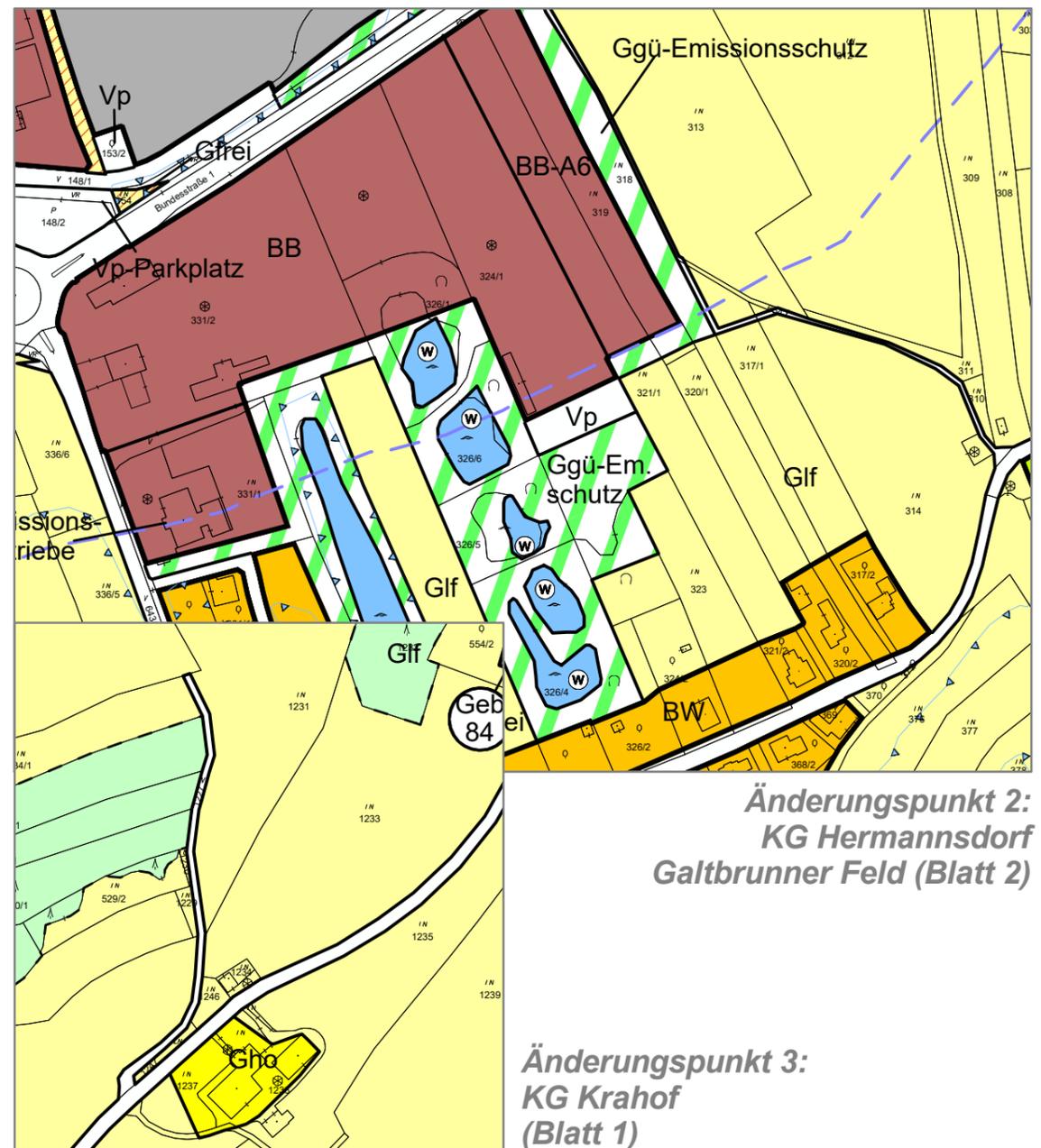
Maßstab M 1 : 3.500



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
T.: +43(0)699 19228413



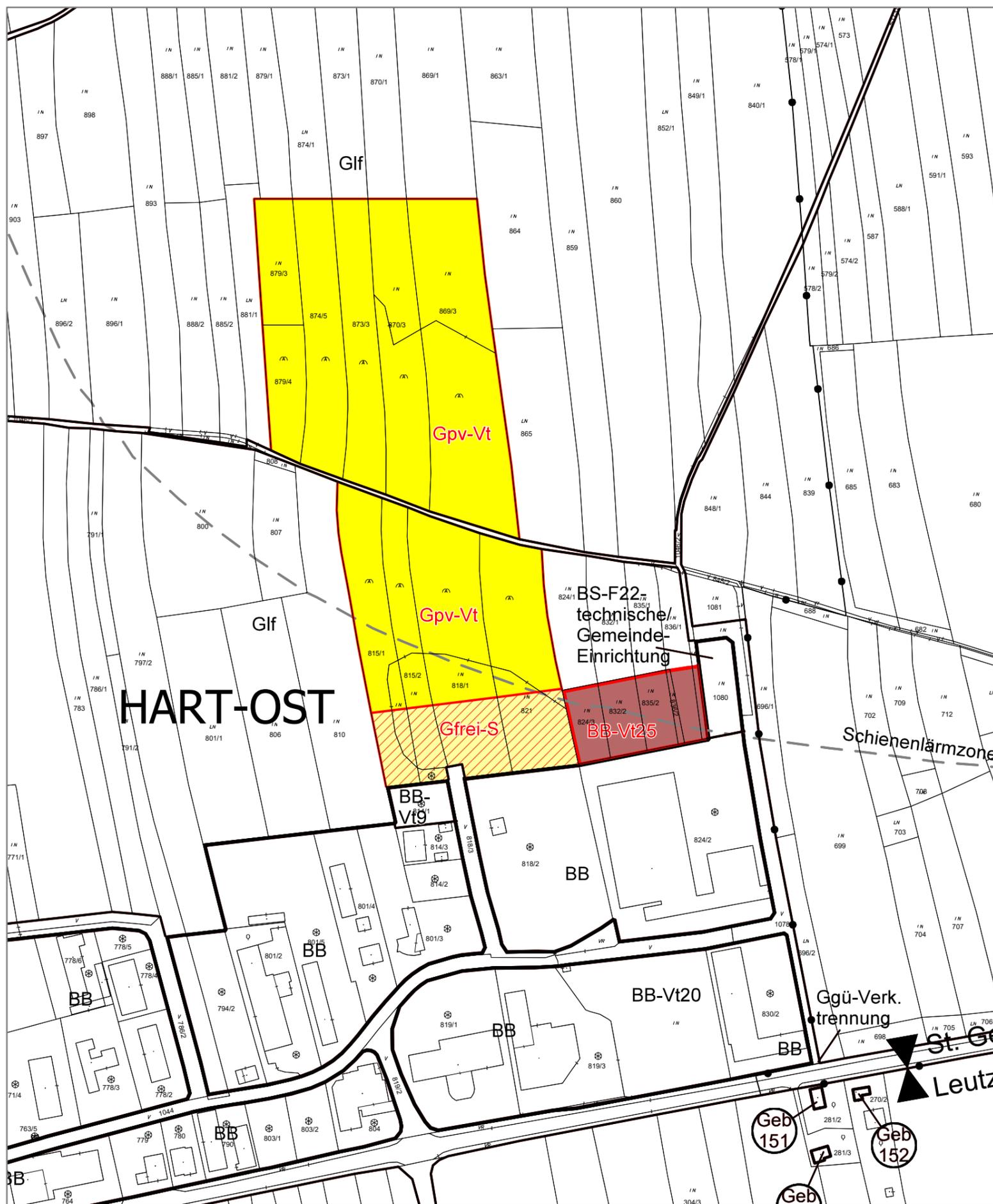
Planzahl: 23 044E
Datum: 07.02.2025
DKM-Stand: 10/2024
DKM-Beschluss: --/----



Änderungspunkt 2:
KG Hermannsdorf
Galtbrunner Feld (Blatt 2)

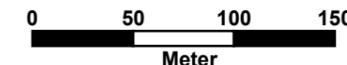
Änderungspunkt 3:
KG Krahof
(Blatt 1)

Änderungspunkt 1: KG Leutzmannsdorf, Hart-Ost (Blatt 2)



Marktgemeinde St. Georgen/Ybbsfelde
 Örtliches Raumordnungsprogramm 2003
15. Änderung - Entwurf
Flächenwidmungsplan
Darstellung der Änderungen - Ausschnitte

Maßstab M 1 : 3.500

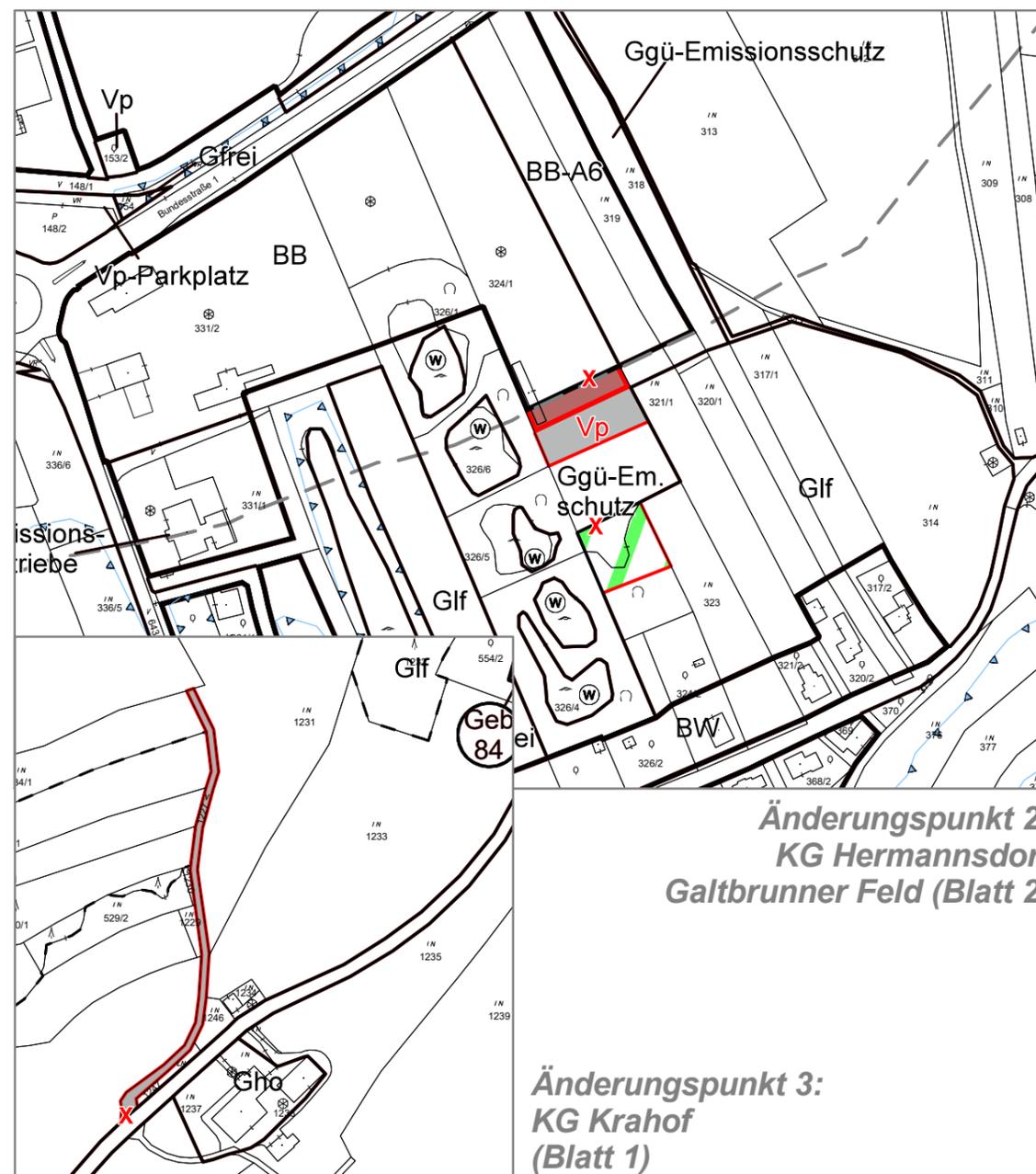


Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fn 416.995d, LG St. Pölten
 Riefenthalgasse 12, 3130 Herzogenburg
 T.: +43(0)699 19228413



Planzahl: 23 044EAE
 Datum: 07.02.2025
 DKM-Stand: 10/2024

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider



Änderungspunkt 2:
 KG Hermannsdorf
 Galtbrunner Feld (Blatt 2)

Änderungspunkt 3:
 KG Krahof
 (Blatt 1)