



# Marktgemeinde St. Georgen/Ybbsfelde

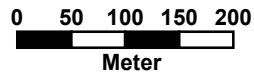
## Örtliches Raumordnungsprogramm 2003

### 15. Änderung - Entwurf

### Darstellung der Änderungen

### Entwicklungskonzept - Ausschnitt

Maßstab M 1 : 7.000



Planverfasser:

**Kommunalialog Raumplanung GmbH**

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung

Fn 416.995d, LG St. Pölten

Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

T.: +43(0)699 19228413



Planzahl: 23 044EKEAE

Datum: 07.02.2025

DKM-Stand: 04/2024

Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen; Rückfragen/Katasterberatung im zuständigen Vermessungsamt; aktuelle DKM-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

#### relevante Legendeneinträge:

(rot umrahmt kennzeichnet die Änderungen)

#### gewidmetes Bauland, vorhandene Standorte, Erhaltung der Standorte

Betriebs- und Industriebauland

Sondergebiet, -standorte

#### überörtliche Festlegungen - Kenntlichmachungen

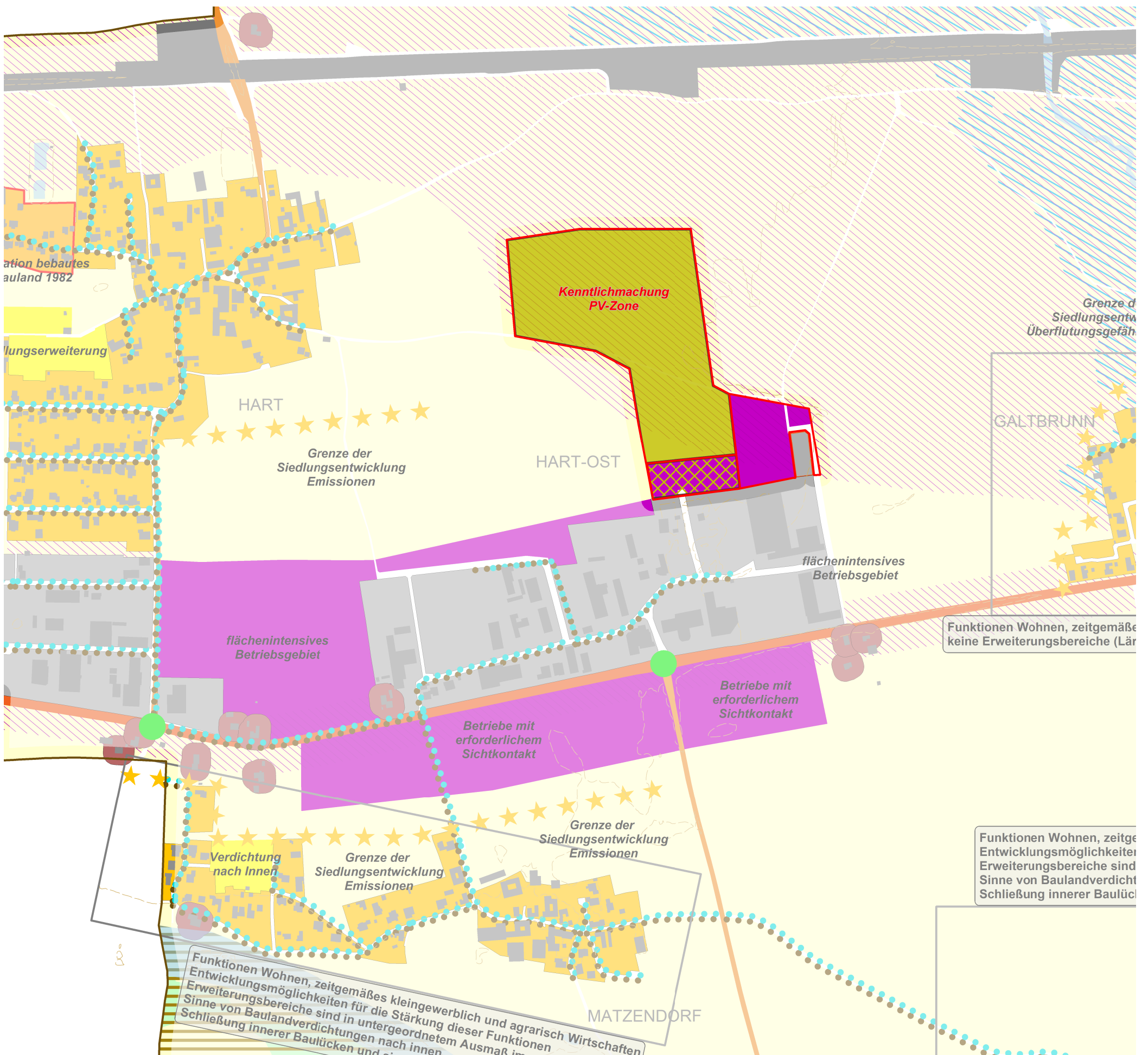
Photovoltaik-Zone laut NÖ SekROP PV

Örtliche Entwicklungsfestlegung überlagert mit PV-Zone (NÖ SekROP PV)

#### Entwicklungsbereiche

betriebliche Nutzungen

Freihalten von Wohnbebauung: Lärmbelastung (HL-Bahn, B1)



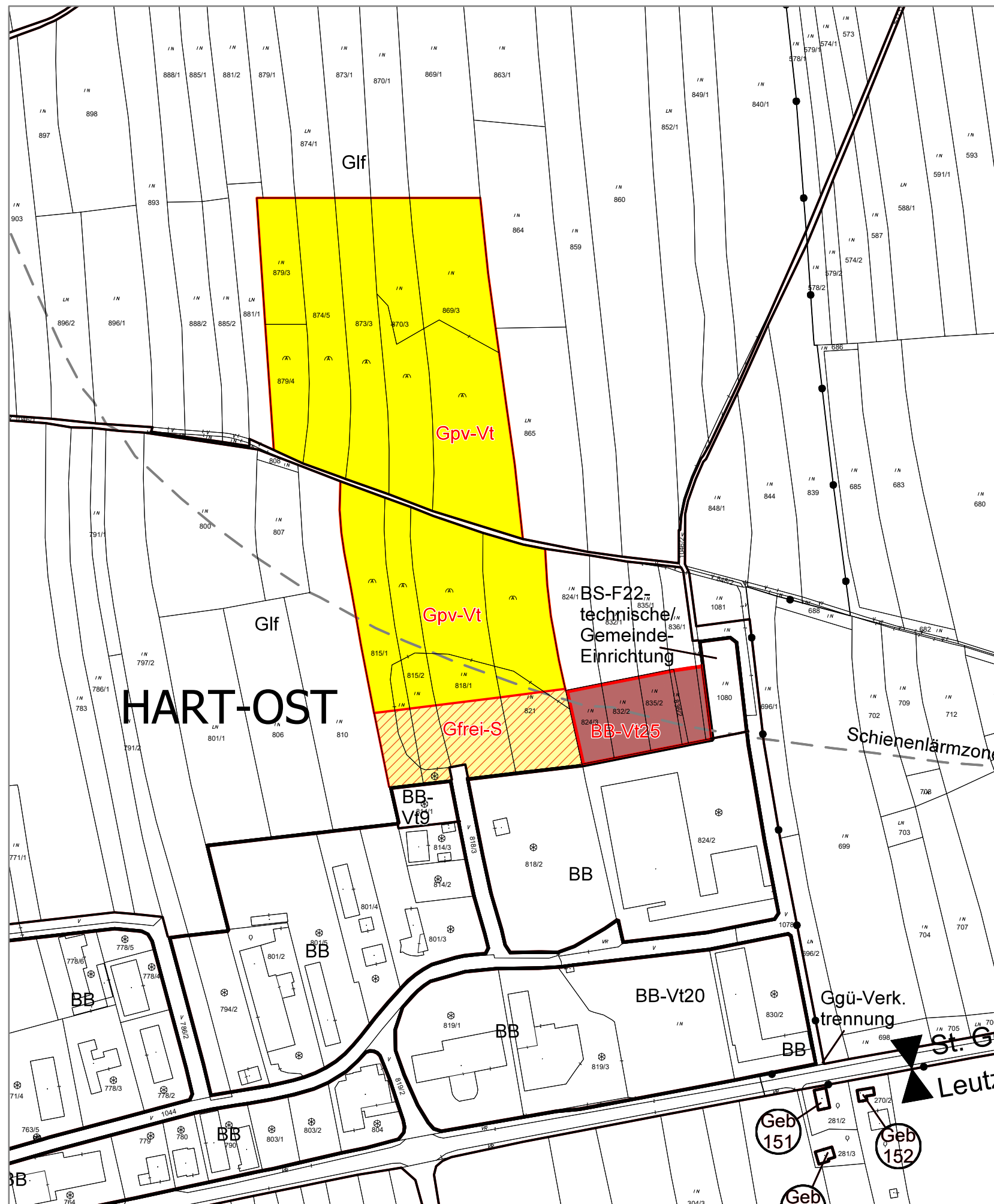
Funktionen Wohnen, zeitgemäße keine Erweiterungsbereiche (Lär

Funktionen Wohnen, zeitge Entwicklungsmöglichkeiten Erweiterungsbereiche sind Sinne von Baulandverdicht Schließung innerer Baulück

Funktionen Wohnen, zeitgemäßes kleingewerblich und agrarisch Wirtschaften Entwicklungsmöglichkeiten für die Stärkung dieser Funktionen Erweiterungsbereiche sind in untergeordnetem Ausmaß im Sinne von Baulandverdichtungen nach innen Schließung innerer Baulücken und sinn

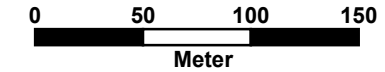


Änderungspunkt 1: KG Leutzmannsdorf, Hart-Ost (Blatt 2)



**Marktgemeinde St. Georgen/Ybbsfelde**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm 2003**  
**15. Änderung - Entwurf**  
**Flächenwidmungsplan**  
**Darstellung der Änderungen - Ausschnitte**

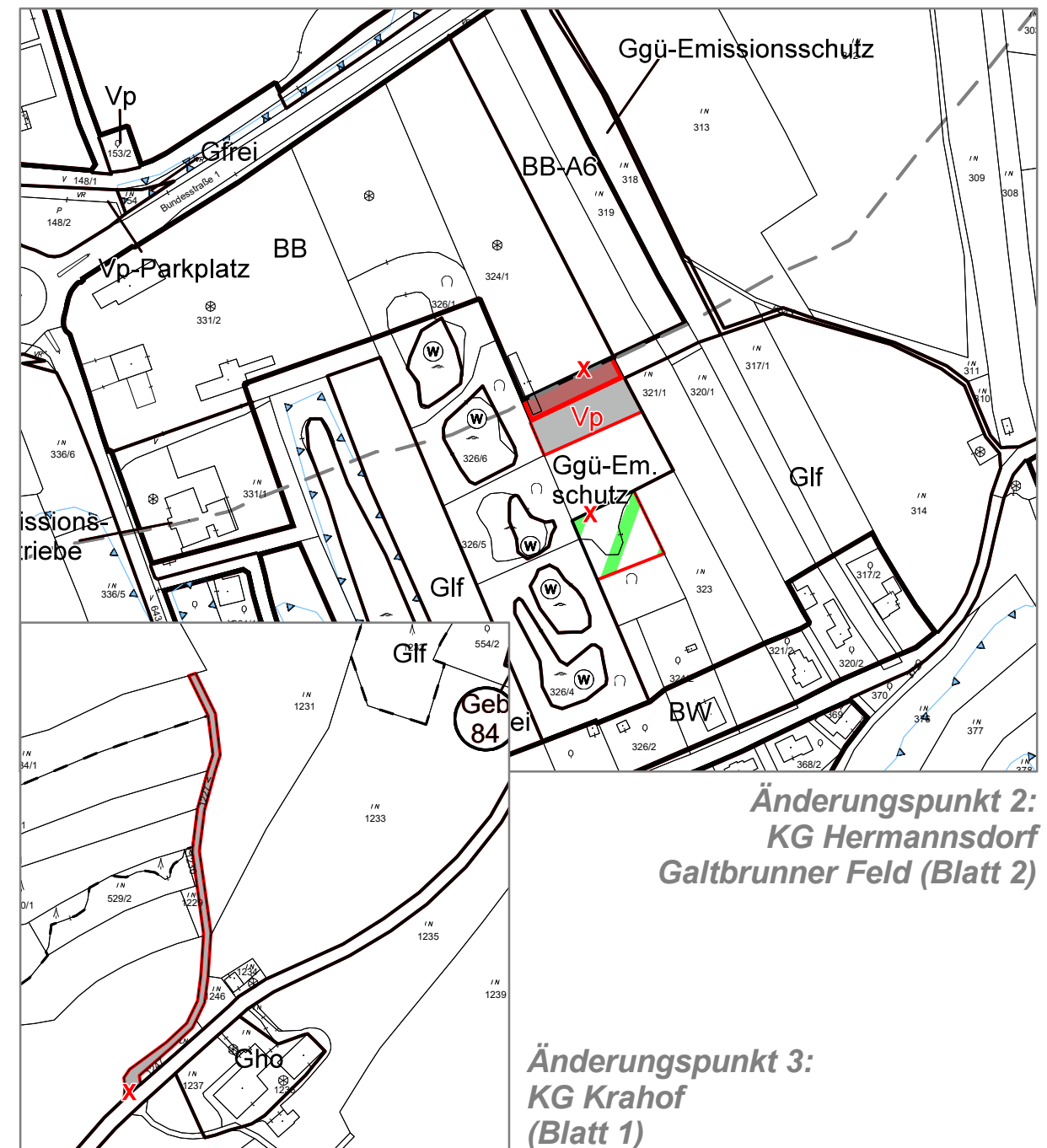
Maßstab M 1 : 3.500



Planverfasser:  
**KommunalDialog Raumplanung GmbH**  
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
 Fn 416.995d, LG St. Pölten  
 Riefenthalgasse 12, 3130 Herzogenburg  
 T.: +43(0)699 19228413



Planzahl: 23 044EAE  
 Datum: 07.02.2025  
 DKM-Stand: 10/2024



Änderungspunkt 2:  
 KG Hermannsdorf  
 Galtbrunner Feld (Blatt 2)

Änderungspunkt 3:  
 KG Krahof  
 (Blatt 1)