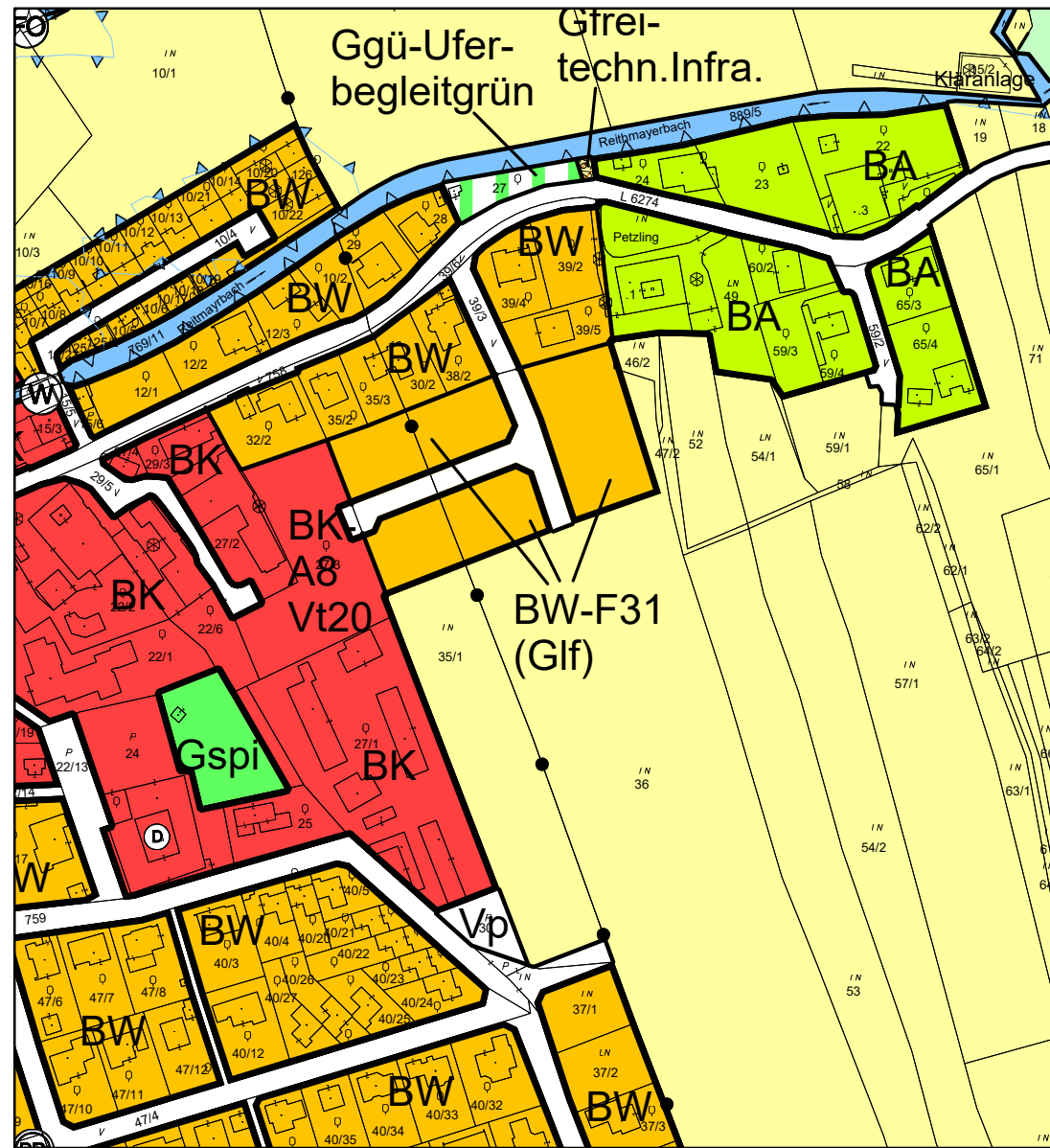


ÄP 2: Weistrach, Widmung von Verkehrsflächen-öffentlich



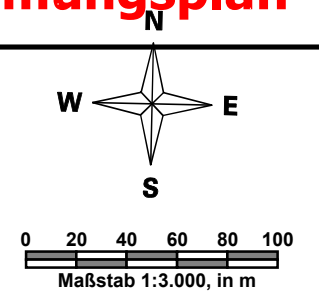
ÄP 1: Weistrach/Hartlmühl, Widmung von befristetem Bauland-Wohngebiet und Verkehrsfläche-öffentlich

Gemeinde Weistrach

ÖROP 1993 - OEK 2014

24. Änderung - Ausschnitte zum Entwurf-Flächenwidmungsplan

Planzahl: 26003E
 Datum: 24.03.2026
 DKM-Stand: 10/2025
 DKM-Beschluss: --/----



Planverfasser:
Kommunalialog Raumplanung GmbH
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
 Fn 416.995d, LG St. Pölten
 Riefhalsgasse 12, 3130 Herzogenburg
 T.: +43(0)699 19228413

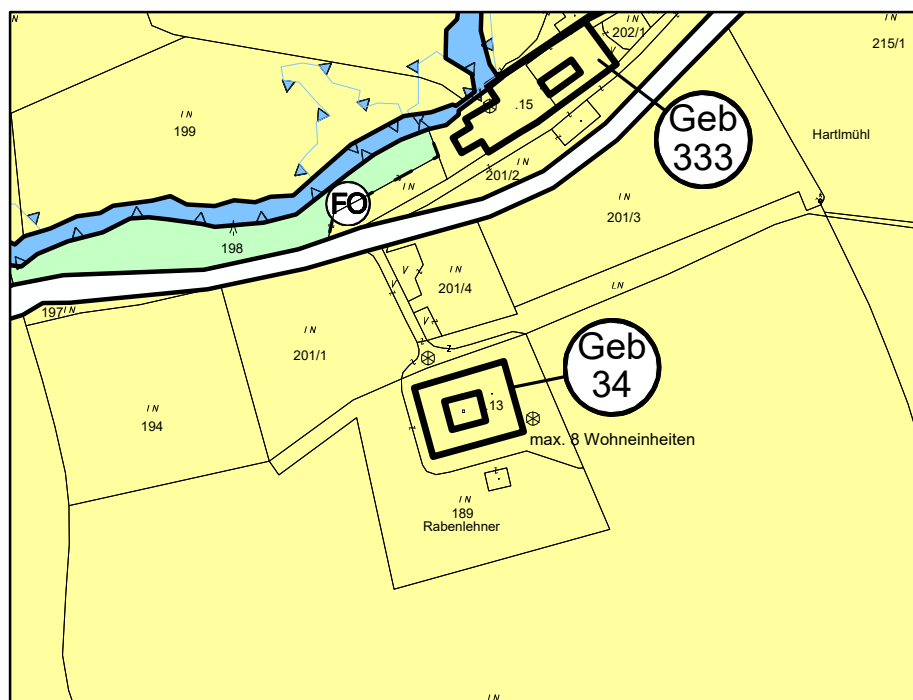


Die Legende ist dem aktuellen Flächenwidmungsplan zu entnehmen.

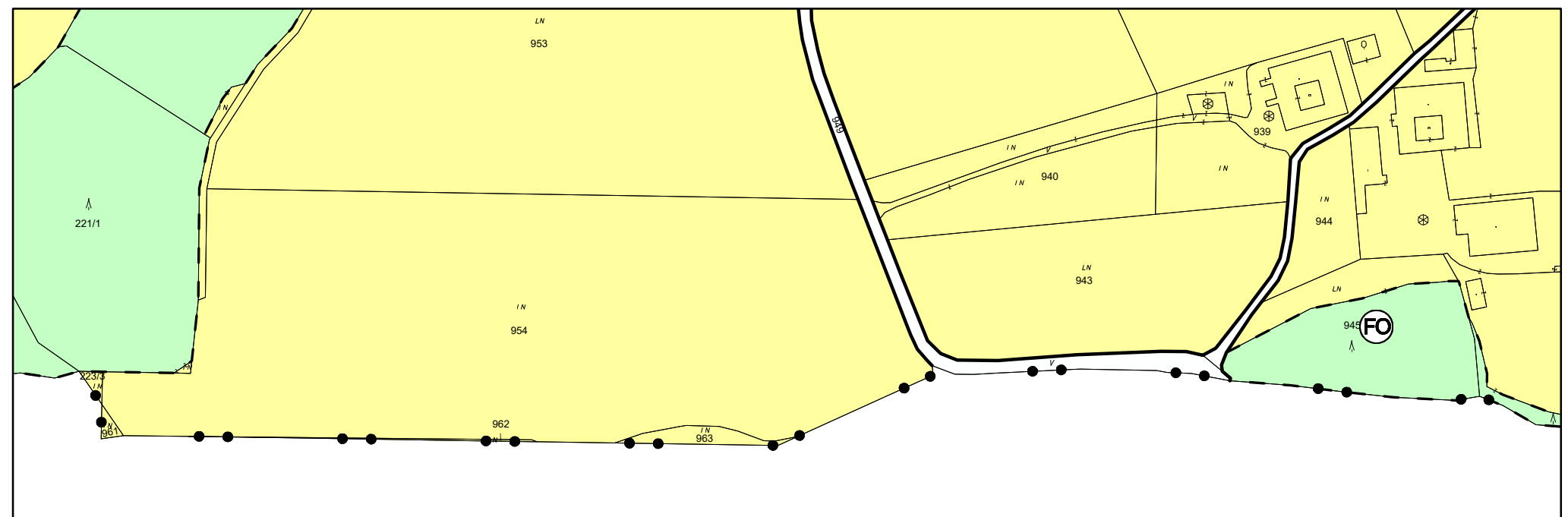
Begründungen für die Festlegungen sind im Erläuterungsbericht zum Aufgabentwurf beschrieben.

Legendenzusatz:

BW-F31 (Glf) befristetes Bauland-Wohngebiet; Baubeginn mit einem Wohngebäude (Hauptwohnsitzer) auf jeder der neu geschaffenen Bauparzellen bis spätestens 2031 (Datum Gemeinderatsbeschluss + 5 Jahre); bei nicht Erfüllung folgt entschädigungslose Rückwidmung in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf=Nachfolgewidmung)



ÄP 3: Hartlmühl, Nutzungsänderung bei Geb 34



ÄP 4: Hartlmühl, Widmung Flächenübernahme aufgrund Verschiebung Gemeindegrenze zu St. Peter