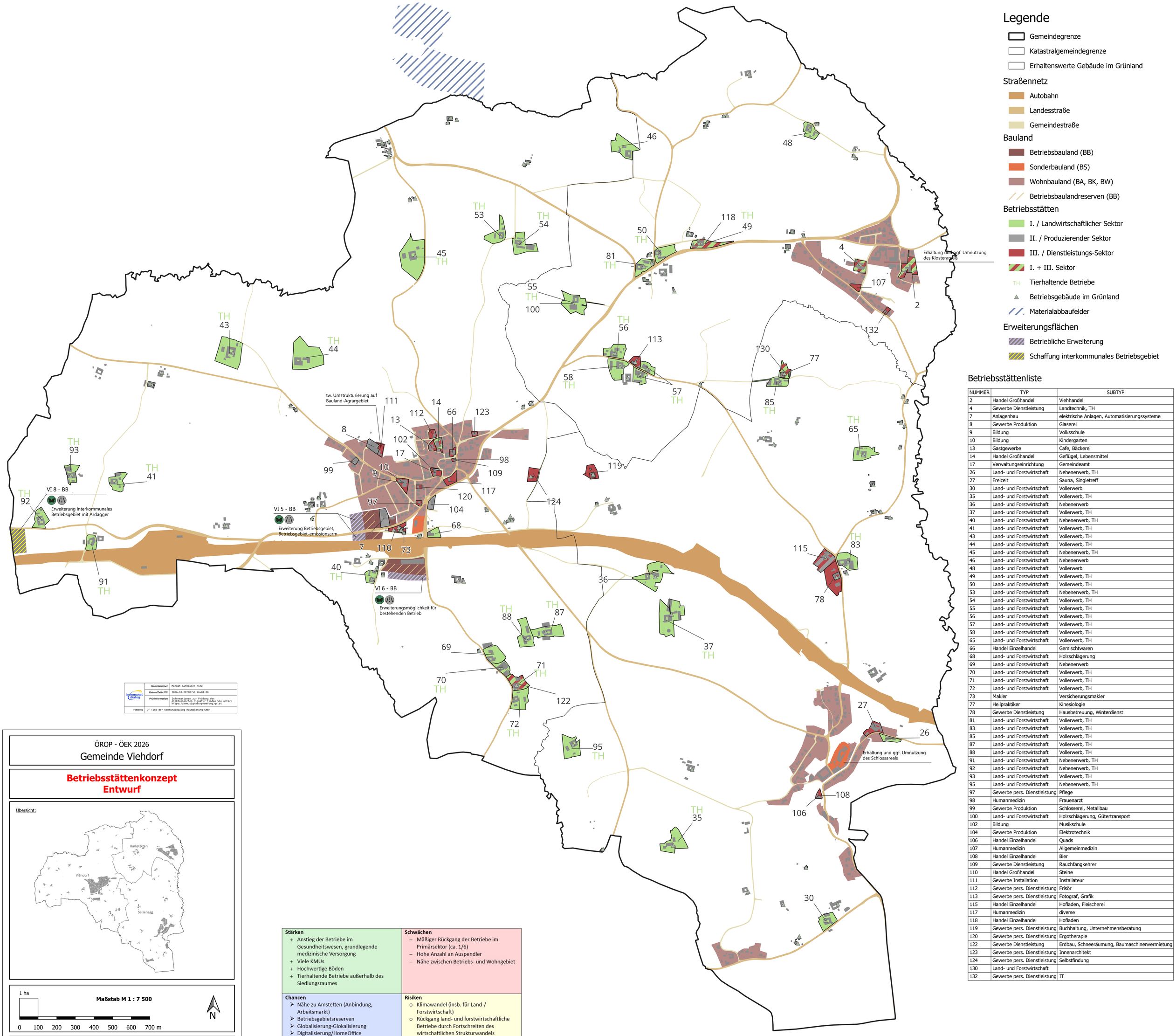


Legende

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Erhaltenswerte Gebäude im Grünland

Straßennetz

- Autobahn
- Landesstraße
- Gemeindestraße

Bauland

- Betriebsbauland (BB)
- Sonderbauland (BS)
- Wohnbauland (BA, BK, BW)
- Betriebsbaulandreserven (BB)

Betriebsstätten

- I. / Landwirtschaftlicher Sektor
- II. / Produzierender Sektor
- III. / Dienstleistungs-Sektor
- I. + III. Sektor
- TH Tierhaltende Betriebe
- Betriebsgebäude im Grünland
- Materialabbaufelder

Erweiterungsflächen

- Betriebliche Erweiterung
- Schaffung interkommunales Betriebsgebiet

Betriebsstättenliste

NUMMER	TYP	SUBTYP
2	Handel Großhandel	Viehhandel
4	Gewerbe Dienstleistung	Landtechnik, TH
7	Anlagenbau	elektrische Anlagen, Automatisierungssysteme
8	Gewerbe Produktion	Glaserei
9	Bildung	Volksschule
10	Bildung	Kindergarten
13	Gastgewerbe	Cafe, Bäckerei
14	Handel Großhandel	Geflügel, Lebensmittel
17	Verwaltungseinrichtung	Gemeindeamt
26	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
27	Freizeit	Sauna, Singletreff
30	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
35	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
36	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
37	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
40	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
41	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
43	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
44	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
45	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
46	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
48	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb
49	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
50	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
53	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
54	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
55	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
56	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
57	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
58	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
65	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
66	Handel Einzelhandel	Gemischtwaren
68	Land- und Forstwirtschaft	Holzschlägerung
69	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb
70	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
71	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
72	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
73	Makler	Versicherungsmakler
77	Heilpraktiker	Kinesiologie
78	Gewerbe Dienstleistung	Hausbetreuung, Winterdienst
81	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
83	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
85	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
87	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
88	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
91	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
92	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
93	Land- und Forstwirtschaft	Vollerwerb, TH
95	Land- und Forstwirtschaft	Nebenerwerb, TH
97	Gewerbe pers. Dienstleistung	Pflege
98	Humanmedizin	Frauenarzt
99	Gewerbe Produktion	Schlosserei, Metallbau
100	Land- und Forstwirtschaft	Holzschlägerung, Gütertransport
102	Bildung	Musikschule
104	Gewerbe Produktion	Elektrotechnik
106	Handel Einzelhandel	Quads
107	Humanmedizin	Allgemeinmedizin
108	Handel Einzelhandel	Bier
109	Gewerbe Dienstleistung	Rauchfangkehrer
110	Handel Großhandel	Steine
111	Gewerbe Installation	Installateur
112	Gewerbe pers. Dienstleistung	Frisör
113	Gewerbe pers. Dienstleistung	Fotograf, Grafik
115	Handel Einzelhandel	Hofladen, Fleischerei
117	Humanmedizin	diverse
118	Handel Einzelhandel	Hofladen
119	Gewerbe pers. Dienstleistung	Buchhaltung, Unternehmensberatung
120	Gewerbe pers. Dienstleistung	Ergotherapie
122	Gewerbe Dienstleistung	Erdbau, Schneeräumung, Baumaschinenvermietung
123	Gewerbe pers. Dienstleistung	Innenarchitekt
124	Gewerbe pers. Dienstleistung	Selbstfindung
130	Land- und Forstwirtschaft	
132	Gewerbe pers. Dienstleistung	IT

kommunal dialog	Unterzeichner	Margit Aufhauser-Pinz
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-28T08:53:26+01:00
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Gf (in) der Kommunaldialog Raumplanung GmbH	

ÖROP - ÖEK 2026

Gemeinde Viehdorf

Betriebsstättenkonzept Entwurf

Übersicht:

1 ha

Maßstab M 1 : 7 500

0 100 200 300 400 500 600 700 m

N

Stärken	**Schwächen**
+ Anstieg der Betriebe im Gesundheitswesen, grundlegende medizinische Versorgung + Viele KMUs + Hochwertige Böden + Tierhaltende Betriebe außerhalb des Siedlungsraumes	– Mäßiger Rückgang der Betriebe im Primärsektor (ca. 1/6) – Hohe Anzahl an Auspendler – Nähe zwischen Betriebs- und Wohngebiet
Chancen	**Risiken**
➢ Nähe zu Amstetten (Anbindung, Arbeitsmarkt) ➢ Betriebsgebietsreserven ➢ Globalisierung-Glokalisierung ➢ Digitalisierung/HomeOffice ➢ Marke Moststraße ➢ Ansiedlung von Kleinbetrieben	○ Klimawandel (insb. für Land-/ Forstwirtschaft) ○ Rückgang land- und forstwirtschaftliche Betriebe durch Fortschreiten des wirtschaftlichen Strukturwandels ○ Nähe zu Amstetten/Ardagger (Konkurrenz)

Planverfasser:

Kommunaldialog Raumplanung GmbH

Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

Planzahl: 25 015-BKE
Datum: 27.10.2026
DKM-Stand: 10/2025