Legende

- Gemeindegrenze
- Straßen
- Gebäude laut DKM
- Radrouten
- Wanderwege
- Stromleitung
- Fließgewässer
- Hangwasserfließwege - Einzugsgebiet größer als 100ha
- Gewässer (DKM Nutzfläche)
- Gewässerschutzzone (Brunnenschutzgebiet, Quellschutzgebiet)
- Wald
- Agrarischer Schwerpunktraum (RegROP)
- Landschaftselemente Bestand
- Weißstorchvorrangzone Birdlife (2022)
- Lebensraumkorridore Wildtiere (UBA2022)
- Lebensraumachsen Wildtiere (UBA2022)
- Pufferstreifen belasteter Gewässer (BMLUK 2022)
- Bodenklimazahl über 44 - obere 50% der besten Böden
- Bestehender öffentlicher Freiraum
- GLÖZ - Guter landwirtschaftlicher und ökologischer Zustand nach Gemeinsamer Agrarpolitik (GAP) (INSPIRE 2025)
- Aufwertung öffentlicher Grünraum
- Potentieller neuer öffentlicher Grünraum

Für die Gemeinde ist der Erhalt der bestehenden Kulturlandschaft das Hauptkriterium für das Landschaftskonzept. Folglich liegt der Fokus bei der Plandarstellung auf dem derzeitigen Bestand.

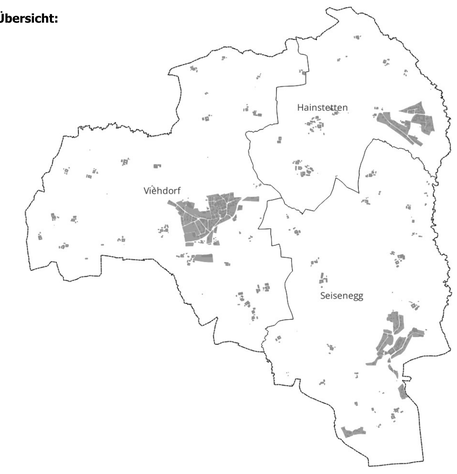
Unterzeichner	Margit Aufhauser-Pinz
Datum/Zeit-UTC	2026-10-28T08:54:08+01:00
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Gf (in) der Kommunaldialog Raumplanung GmbH

ÖROP 2003 - ÖEK 2026

Gemeinde Viehdorf

Örtliches Entwicklungskonzept Landschaftskonzept Entwurf

Übersicht:



1 ha

Maßstab M 1 : 7 500

N

0 200 400 600 800 1.000 m

Planverfasser:
Kommunaldialog Raumplanung GmbH
Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung
Fn 416.995d, LG St. Pölten
Riefthalgasse 12, 3130 Herzogenburg

Planzahl: 25015 LKE
Datum: 27.10.2026
DKM-Stand: 10/2025

Stärken	Schwächen
+ Hügeliges, zugängliches Gelände + Streusiedlungen als Teil der historischen Landschaft + Hochwertige Böden + Guter Zustand des Grundwassers + Wechselfeuchte Böden + Hangwässer großteils außerhalb der Siedlungsbereiche	– Zerschneidung der Landschaft durch Autobahn und Stromleitung – Keine Schutzgebietskulisse – ausgeräumte Landschaft – Geringer Waldanteil (17%) – Siedlungsdurchgrünung – Verlust der typischen Streuobstwiesen – Mäßig bis schlechter Zustand der Oberflächenwasser – Hohe Emissionen durch Westautobahn
Chancen	**Risiken**
➢ Sensibilisierung und Bewusstsein für Biodiversität, Nachhaltigkeit, Umwelt, Gesundheit ➢ Lebensraumvernetzung ➢ Schutz wertvoller Flächen (Wertigkeit, Wasserrückhalt, Kohlenstoffbindung, Biotop) ➢ Günstige Voraussetzungen für die Landwirtschaft ➢ Sanfte-touristische Nutzung	o Klimawandel o Biodiversitätsverlust o Extremwetterereignisse (Hitze, Trockenheit, Hochwasser, etc.) o Neobiota o Keine Schutzgebietskulisse